

SON/ODSH/140/20

Číslo smlouvy 010/19/228/03/00



KUJCP01NCJ14

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO 70890650

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

/dále jen investor/

a

Obec Roudné

se sídlem Roudenská 120, Roudné, PSČ 370 07
zastoupená starostou obce Gustavem Hadem
IČO 00245372

/dále také jen nabyvatel/

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Investor z této dohody je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice III/15531**. Investor byl stavebníkem stavby „**Rekonstrukce silnice III/15531 – průtah Roudné**“, v jejímž rámci byly provedeny jako vyvolaná investice stavby stavební objekty:
 - **SO 301 Odvodnění komunikace, část 1**
 - **SO 302 Odvodnění komunikace, část 2**
 - **SO 801 Sadové úpravy.**
2. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb. a v souvislosti s plánovanými změnami v silniční síti po realizaci stavby „**Rekonstrukce silnice III/15531 – průtah Roudné**“, nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice III/15531 ani jiných silnic II. a III. tříd v majetku investora a v rámci stavby byly realizovány jako **vyvolané investice**.
3. K provedení odstavce 2 tohoto článku předává na základě této dohody investor do vlastnictví obce Roudné bezplatně stavební objekty:
 - **SO 301 Odvodnění komunikace, část 1**
 - **SO 302 Odvodnění komunikace, část 2**
 - **SO 801 Sadové úpravy**

(dále jen „**Stavba**“), realizované v rámci stavby „**Rekonstrukce silnice III/15531 – průtah Roudné**“ a ten **Stavbu** za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou do svého vlastnictví přijímá.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a nabyvatel přijímá **Stavbu** jako předmět dohody popsany v čl. I. odst. 4 této dohody se všemi právy, s nimiž stavebník tuto **Stavbu** realizoval, zejména právy vyplývajícími ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.

III. ZÁRUKA

1. Investor prohlašuje, že **Stavba** byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a poskytuje na provedenou **Stavbu** záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem.
2. Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví nabyvatele prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním **Stavby** tímto právním dokumentem dochází k předání **Stavby** fyzickým protokolárním převzetím spojeným s předáním dále uvedených dokumentů ke **Stavbě** obci Roudné:

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zápisů předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby.

V. HODNOTA STAVBY

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla hodnota **Stavby** stanovena takto:

- | | | |
|---|---------------|------------|
| ▪ SO 301 Odvodnění komunikace, část 1 _____ | 1 524 938, 86 | Kč bez DPH |
| ▪ SO 302 Odvodnění komunikace, čás _____ | 2 254 139, 27 | Kč bez DPH |
| ▪ SO 801 Sadové úpravy _____ | 4 310, 00 | Kč bez DPH |

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Předávaná **Stavba** je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „**Rekonstrukce silnice III/15531 – průtah Roudné**“, náklad předávaného objektu

- SO 301 Odvodnění komunikace, část 1
- SO 302 Odvodnění komunikace, část 2
- SO 801 Sadové úpravy

je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „**Rekonstrukce silnice III/15531 – průtah Roudné**“ – jedná se o tzv. vyvolanou investici a obec Roudné nemůže tuto hodnotu odepisovat.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné **Stavbě** přechází na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Ke dni nabytí vlastnického práva ke **Stavbě** přebírá nabyvatel všechny náklady spojené s běžnou údržbou, opravami, běžnou revizní činností, případně dalšími povinnostmi vyplývajícími z pozice vlastnictví Stavby.

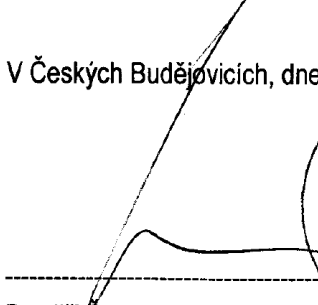
VII. PLATNOST DOHODY

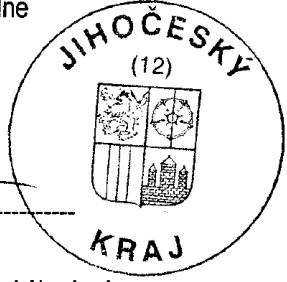
1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
2. Platnost této dohody je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

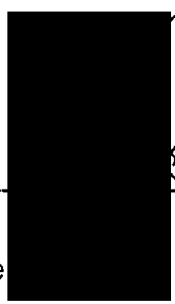
1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že dohoda bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 14 -09- 2020


Bc. Jiří Svec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



V Roudném, dne 21 -09- 2020


Gustav Had
starosta obce





JIHOČESKÝ KRAJ

Bc. JIŘÍ ŠVEC
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr.

Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/investor/

a

Obec Roudné

se sídlem Roudenská 120, PSČ 370 07

zastoupená starostou obce Gustavem Hadem

/nabyvatel/

jejímž předmětem je bezplatné předání stavebních objektů do vlastnictví obce Roudné

- SO 301 Odvodnění komunikace, část 1
- SO 302 Odvodnění komunikace, část 2
- SO 801 Sadové úpravy

provedených v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/15531 – průtah Roudné“,

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť dohoda o převzetí stavby byla schválena podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 349/2020/RK-94 dne 9. 4. 2020

V Českých Budějovicích dne

14.-09-2020

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

