

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Pracovník pověřený kontrolou prováděných prací pan [REDACTED]

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“

a

**Kapitán Praha s.r.o.**, K Žižkovu 809/7, 190 00 Praha 9

Zastoupená jednatelem panem Michalem Kapitánem

IČO: 28983955

DIČ: CZ28983955

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

### čl. 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo nazvané „**Nátěr oken rezidence Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja**“

**Nátěr křídel a rámu oken - barva bílá**

výměra 426 m<sup>2</sup>

opalování 100%

1x napouštěcí nátěr

2x základní nátěr

tmelení a broušení

1x vrchní nátěr

DULUX WB Primer

DULUX Rapidry Aqua

Bílý tmel

Profesionální napouštědlo

### **Nátěr schránek pro rolety – barva bílá**

Výměra 16 m<sup>2</sup>

opalování 100%

1x napouštěcí nátěr

2x základní nátěr

tmelení a broušení

1x vrchní nátěr

DULUX WB Primer

DULUX Rapidry Aqua

Bílý tmel

Profesionální napouštědlo

### **Nátěr venkovních pojezdových tyčí rolet**

Výměra 70 m<sup>2</sup>

Odstranění starého nátěru obroušením nebo opálením

Odmaštění - očištění

1x základní nátěr

1x vrchní nátěr barva S2160 HOSTAGRUND 2+1- barva bílá

Dohodnuté výměry 426 m<sup>2</sup> (35 oken), 70 m<sup>2</sup> (venkovní pojezdové tyče) a 16 m<sup>2</sup> (schránky rolet) budou při provádění prací přeměřeny a vzájemně odsouhlaseny.

## **čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace pořádek na místech dotčených stavbou.

## **čl. 3 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

## **čl. 4 Kontrola**

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V dohodnutý den v týdnu se uskuteční kontrolní den za účasti zástupce zhotovitele a objednatele

## čl. 5 Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši 327 641,- Kč bez DPH

(slovy: třistadvacetsedmtisícšestsetčtyřicetjednakorunčeských).

DPH ve výši 21% ..... 68 804, 60 Kč

Cena celkem ..... 396 445,60 Kč

(slovy: třistadevadesátšesttisícčtyřistačtyřicetpětkorunčeských 60 halířů).

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál potřebný ke splnění této zakázky.

Zhotovitel je plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.

Provedené práce budou fakturovány po 14 dnech na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou (pan Karel Novotný). Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.

Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení

## **čl. 6 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu:

Od 7. 9. 2020 do 6. 11. 2020

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději za 61 dnů.

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Pokud bude (v součtu po dobu delší než 2 dny) trvat nepříznivé počasí pro aplikaci nebo vyzrávání nátěrových hmot, bude i termín pro dokončení díla změněn. (Pocasí nepříznivé = zejména déšť, vysoká vlhkost). Změnou termínu ze shora uvedeného důvodu nebude dotčena cena za dílo a nebudou v souvislosti s tím uplatněny sankce dle ustanovení smlouvy.

## **čl. 7. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **čl. 8 Záruka**

Zhotovitel poskytuje na práce záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- a) neoprávněným zásahem třetí osoby
- b) mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.



# Kapitán Praha s.r.o.

K Žižkovu 809/7

Praha 9

tel. [redacted]

mobil [redacted]

e-mail: [redacted]

## Rozpočet - příloha ze dne 10.8.2020 č. 1. Nad Kazankou 39/222, Praha 7 - Troja

Druh práce	cena za m <sup>2</sup>	velikost (m <sup>2</sup> )	Cena celkem
<b>Nátěr křidel a rámu oken - odstín bílá</b>			<b>0,00 Kč</b>
Opalování 100%	160	426	68 160,00 Kč
Napouštěcí nátěr	60	426	25 560,00 Kč
Broušení tmelení	80	426	34 080,00 Kč
Základní nátěr Dulux WB Primer	180	426	76 680,00 Kč
Vrchní nátěr Dulux Rapidry Aqua	190	426	80 940,00 Kč
<b>Nátěr schránek pro rolety- odstín bílá</b>			<b>0,00 Kč</b>
Opalování 100%	160	16	2 560,00 Kč
Napouštěcí nátěr	60	16	960,00 Kč
Broušení tmelení	80	16	1 280,00 Kč
Základní nátěr Dulux WB Primer	180	16	2 880,00 Kč
Vrchní nátěr Dulux Rapidry Aqua	190	16	3 040,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Druh práce	cena za j.	velikost	Cena celkem
<b>Nátěr venkovních pojezdových tyčí rolet</b>			<b>0,00 Kč</b>
Odstranění starého nátěru obroušením nebo opálením	40	70	2 800,00 Kč
Odmaštění - očištění	60	70	4 200,00 Kč
Základní nátěr	80	70	5 600,00 Kč
Vrchní nátěr S2160 Hostagrund 2+1 - odstín bílá	90	70	6 300,00 Kč
Ostatní práce			
Druh práce	cena za h.	počet hodin	Cena celkem
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
			0,00 Kč
Doprava	cena za j.	počet j.	Cena celkem
Režie 4% (VRN, důkladné oblepení a přikrytí, doprava)	12601	1	12 601,00 Kč
			0,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH :</b>			<b>327 641,00 Kč</b>
<b>Základ daně DPH 21% :</b>			<b>327 641,00 Kč</b>
<b>DPH 21% :</b>			<b>68 804,61 Kč</b>
<b>Základ daně DPH 15% :</b>			<b>0,00 Kč</b>
<b>DPH 15% :</b>			<b>0,00 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>			<b>396 445,60 Kč</b>

Ka  
Kž

## čl. 9 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

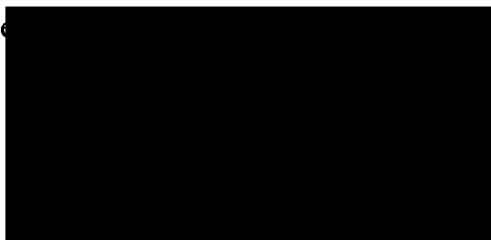
S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

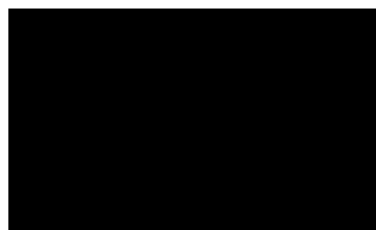
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 7 9 2020

Objednatel




Zhotovitel



**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 26. 8. 2020.

Ing.   
člen zastupitelstva městské části

Ing. arch. Tomáš Břadický  
člen zastupitelstva městské části