

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
na straně jedné jako prodávající

a

2. Jaroslav Vácha, r.č. 85 [redacted] 347 01 Tachov,
na straně druhé jako kupující t u t o

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 2726/255 o výměře 569 m² v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby mladší pěti (5) let.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 2726/255 o výměře 569 m² v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 187.770 Kč, slovy: jednosto-osmdesátsedmitisícsešmdesátkorunčeských panu Jaroslavu Váchovi, který tuto nemovitost do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy s odkládací podmínkou před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do tří (3) let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícím. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Na základě Nájemní smlouvy ze dne 26.02.2002 vázne na pozemku užívací právo, s jejím obsahem byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen, což stvrzuje svým podpisem a závazek nájemního vztahu přebírá.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitost dobře prohlédl, stav nemovitosti je mu dobře znám a výše uvedenou pozemkovou parcelu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
1. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 04.05.2020 v usn.č. 12/272.

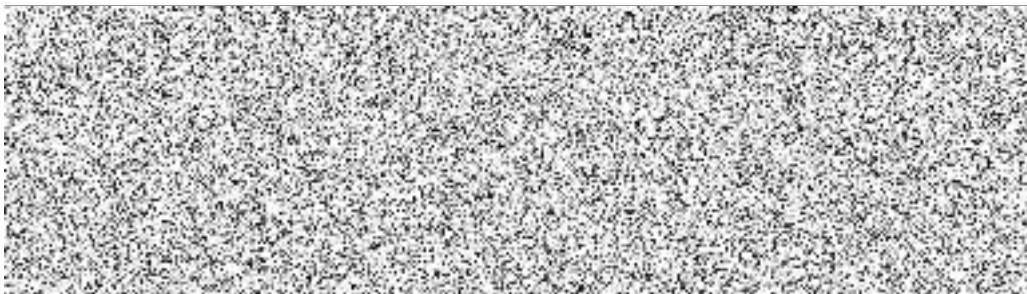
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 14 -09- 2020

V Tachově dne 14 -09- 2020



prodávající

kupující