

spis. zn.: 9.2.1.
skartační zn. a lhůta: A10
vyřizuje: Brožová

Číslo jednací: SZSOs/04045/2016

Smlouva o umístění prodejních automatů č. 201720

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 00600920
DIČ: CZ00600920
zastoupena: RNDr. Janou Foltýnovou, PhD., ředitelkou školy
bankovní spojení: 71633761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

MIXA VENDING s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
IČ: 26824621
DIČ: CZ26824621
zastoupena: Mgr. Miroslavem Mixou, jednatelem společnosti
zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734
bankovní spojení: 86-6492350257/0100
telefonní kontakt: 603 470 866

dále jen „**nájemce**“

za účelem provozování nápojových automatů se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

smlouvě o umístění prodejních automatů

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním **4 ks prodejních automatů** v objektech pronajímatele.

III.

Účel nájmu a umístění automatů

1. Nájemce je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost, jejímž předmětem je prodej prostřednictvím nápojového automatu. Nájemce se zavazuje využívat Předmět nájmu pouze pro tento účel.
2. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektech pronajímatele 4 kusy automatů na prodej teplých nápojů a balených potravin a to na adresách:
 - **1. máje 11, Ostrava – Mariánské Hory – 1ks nápojový a 1 ks svačínový automat**
 - **Jeremenkova 2, Ostrava – Vítkovice – 1ks nápojový a 1 ks svačínový automat**
3. Automaty slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení po celých 24 hodin nebo dle dohody po určitou část dne.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění a provozování automatů v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Nájemce je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220V) a k vodovodnímu řádu.
5. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat nebo je přemístit nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byly podle údajů v evidenčním listu umístěny a zapojeny.

IV.

Provoz automatu

1. Nájemce bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých nápojů, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem nebo zákazníkem. K tomuto účelu bude na automatech vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup k automatům v pracovních dnech v době od 8 do 17 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní pronajímatel přístup kdykoli.
3. Pronajímatel se zavazuje v okolí automatu zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Dále se pronajímatel zavazuje automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil. Pronajímatel se též zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatů.
5. Pronajímatel má právo zpracovávat osobní údaje prostřednictvím obrazového záznamu kamerového systému, provozovaného za účelem ochrany majetku a osob. Osobní údaje budou zpřístupněny v případě mimořádných událostí orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům pro vedení přestupkového řízení apod. Kamerový systém se skládá ze 14 kamer, z toho dvou umístěných v prostoru hlavního vchodu a 12 umístěných na vnějším obvodu budovy na ulici 1. máje 11, Ostrava – Mariánské Hory.

V.

Nájemné

1. Pronajímateli náleží za poskytnutí práva umístit automat v objektu a za plnění smluvních závazků úplata **za každý nápojový automat** ve výši **1718,- Kč měsíčně** (300,- Kč za energie a 1418,- Kč za nájem) a **za každý svačinový automat** ve výši **540,- Kč měsíčně** (300,- Kč za energie a 240,- Kč za nájem). V těchto částkách není uvedena DPH.

Nájemné je na základě vystavené faktury a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je stanovena na 14 dní. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

2. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů v závislosti na vývoji trhu a inflaci.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**
2. Nájem skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byl nájem sjednán.
3. Nájem lze ukončit také dohodou stran.
4. Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
6. V případě, že automat není dle názoru nájemce dostatečně ekonomicky využit, může nájemce od smlouvy ve vztahu ke konkrétnímu automatu odstoupit, nejdříve však po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Ohledně dalšího automatu, kterého se odstoupení nebude týkat, platí dále tato smlouva beze změny s tím, že se jen poměrně snižuje úplata sjednaná v čl. V této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně, musí v něm být uvedeno označení automatu, kterého se odstoupení týká a musí být doručeno pronajímateli, jinak je neplatné.
7. Při skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději však do tří dnů od skončení platnosti, vydat automat nájemci a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
4. Písemnosti doručené nájemci a pronajímateli na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se považují za doručené uplynutím 10 dnů ode dne uložení písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
7. Na základě platnosti zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude vaše smlouva zveřejněna v Registru smluv na www stránkách Ministerstva vnitra ČR.

V Ostravě dne

V dne

.....
za pronajímatele
RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D.
ředitelka školy

.....
za nájemce