

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Plzeň, statutární město**

adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČ: 00075370, DIČ CZ 00075370  
jednající: primátorem  
bank. spojení:  
č.ú.:

zastoupené ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci ze dne 30.11.2010, čj. ZM 203/2010

v záležitostech této smlouvy zastoupené na základě zřizovací listiny

**SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací**

sídlem: Plzeň, Klatovská tř. 10 a 12, PSČ 301 00  
IČ: 40526551, DIČ CZ 40526551  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 692  
jednající: ředitelem

dále jen „Pronajímatel“

a

obchodní společnost

**BOLEVÁK LAKE s.r.o.**

sídlo: Plzeň, Křimická 772/42, PSČ 318 00  
IČ: 29156483  
jednající: jednatelem  
společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27403  
IDDS: i6jcjsi

dále jen „Nájemce“

tento

**DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2013/001200/NS**  
uzavřené dne 24.4.2013 podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se

- a) mění znění článku 6.1. Smlouvy
- b) upravuje znění článku 4.6. Smlouvy

- c) upravuje znění článku 13.1. Smlouvy
- d) upravuje znění článku 17.1. Smlouvy

### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku 6.1. Smlouvy:*

- 6.1. „Nájemce je oprávněn zřídit písemnou smlouvou třetí osobě či osobám užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) k pozemku p.č. 2164/2 o celkové výměře 5896 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), k pozemku p.č. 2000/4 o celkové výměře 262 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a budově bez čp/če (st. obč. vybavení), jež je součástí pozemku p.č. 2000/4, dále pak k části pozemku p.č. 2000/3 (ostatní plocha) o výměře 44 m<sup>2</sup> z celkové výměry 13172 m<sup>2</sup> a objektu bez čp/če umístěném na části pozemku p.č. 2000/3, k pozemku p.č. 2158/4 o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a budově bez čp/če (jiná stavba), jež je součástí pozemku p.č. 2158/4, k pozemku p.č. 2158/5 o celkové výměře 32921 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a pozemku p.č. 2156 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 1786 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bolevec, a to výhradně ke stejnému účelu, jaký je sjednán Nájemní smlouvou a za dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou. Porušení této podmínky je hrubým porušením Smlouvy a opravňuje Pronajímatele odstoupit od uzavřené Smlouvy. Za plnění povinností třetí osobou odpovídá vůči Pronajímateli Nájemce.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nejpozději do tří dnů od zřízení užívacího práva k části předmětu nájmu o této skutečnosti písemně či elektronicky ([svsinfo@plzen.eu](mailto:svsinfo@plzen.eu)) informuje Pronajímatele zast. Správcem pozemku s tím, že Správci pozemku sdělí osobu uživatele, účel a dobu užívání. Na vyžádání je Nájemce povinen doložit druhé smluvní straně kopii uzavřeného smluvního vztahu.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zřídit třetí osobě či osobám užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) ke zbývajcímu předmětu nájmu nebo jeho částem. Za nedodržení této podmínky je Pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu a odstoupit od této smlouvy.

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění článku 4.6. Smlouvy*

- 4.6. Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2015 splatné připsáním na účet Pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.1. do 31.12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle Pronajímatel Nájemci vždy do 15.1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2015 do 31.12.2015 bude Nájemci zaslán do 15.1.2015 atd.).



### **K bodu c) tohoto článku**

#### *Nové znění článku 13.1. Smlouvy*

13.1. Nájemce je oprávněn na své náklady instalovat zařízení (včetně dočasných sportovních, herních, zábavních a obdobných prvků, např. plážových lehátek, laviček, židlí, apod.) jen s předchozím souhlasem Pronajímatele zast. Správcem pozemku, tj. Správou veřejného statku města Plzně, přičemž Nájemce je povinen svůj záměr oznámit Správci pozemku min. 3 dny před jeho uskutečněním. Nájemce je oprávněn realizovat investice (př. nové stavby) na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Podkladem pro vyjádření Pronajímatele resp. Správce pozemku je popis záměru a projekt plánovaných zařízení či investic. Nájemce je povinen respektovat všechny podmínky stanovené Pronajímatelem příp. Správcem pozemku v uděleném souhlasu.

### **K bodu d) tohoto článku**

#### *Nové znění článku 17.2. Smlouvy*

17.2. Pořádání kulturních, společenských, sportovních nebo jiných hromadných akcí Nájemcem je možné pouze po předchozím písemném ohlášení Pronajímateli zast. Správou veřejného statku města Plzně a Městskému obvodu Plzeň, a to nejméně 14 dnů před konáním akce. Tím není dotčena povinnost Nájemce ohlášení nebo povolení dle zvláštních právních předpisů.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 568 ze dne 15.5.2014.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne: 17 -06- 2014

Pronajímatel

Nájemce

\_\_\_\_\_  
primátor |

na základě plné moci č. j. ZM 203/2010  
ze dne 30.11.2010

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

\_\_\_\_\_  
BOLEVÁK LAKE s.r.o.

\_\_\_\_\_  
jednatel  
  
**Bolevák lake** s.r.o.  
Křimická 42, 318 00 Plzeň  
IČ: 29156483 • DIČ: CZ29156483  
č.ú.: 7533890001/5500  
www.bolevak.eu • info@bolevak.eu