



2499/OFM/2020-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/2325/2020-OFMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „půjčitel“)**

**a**

**Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

kteří zastupuje Ing. Jana Masciuchová, vedoucí odboru Správy obecního majetku Magistrátu  
města Frýdku-Místku,

na základě Pověření ze dne 2. 12. 2019 v souladu s Organizačním řádem Magistrátu města

Frýdku-Místku účinným od 1. 2. 2020

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U**  
**O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**  
**č . U Z S V M / O F M / 2 3 2 5 / 2 0 2 0 - O F M M**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1535/116, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: neuveden,
- parcela číslo: 1535/117, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: neuveden,
- parcela číslo: 1535/118, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: neuveden,
- parcela číslo: 1535/119, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: neuveden,
- parcela číslo: 1535/120, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: neuveden,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že podle rozhodnutí o nepotřebnosti č. j. UZSVM/OFM/6419/2019-OFMM ze dne 13. 1. 2020 výše uvedené nemovité věci nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu a současně uděluje souhlas v souladu s ustanovením § 2194 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, aby předmětné nemovité věci byly dány do bezplatného užívání vypůjčitelem zřízené příspěvkové organizaci Mateřská škola Frýdek-Místek, Anenská 656, IČO: 75029774, na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zpevněné plochy, travnatý povrch, stromy, keře) za účelem jejich potřeby pro zajištění předškolní péče o děti, kdy pozemky tvoří zázemí areálu předškolního zařízení mateřské školy J. Trnky 63 ve Frýdku-Místku (zatrávněné plochy hřiště s herními prvky, přístupový chodník).

Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem sousedních pozemků, pozemku parcela 1535/66, jehož součástí je stavba čp. 63, obč. vyb. (budova mateřské školy), dále pozemků v areálu zahrady – parcely 1535/77, 1535/218. Nemovitosti jsou užívány jako zahrada uvedeného předškolního zařízení a dále slouží k přístupu k objektu čp. 63. Objekt mateřské školky na ul. J. Trnky 63 je organizačně začleněn do správy Mateřské školy Frýdek-Místek, Anenská 656, příspěvkové organizace, IČO 75029774. Jedná se o mateřskou školu, jejímž hlavním předmětem činnosti je předškolní vzdělávání. Tento subjekt je příspěvkovou organizací města, jehož provoz Statutární město Frýdek-Místek každoročně financuje ze svého rozpočtu.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel a jím zřízená příspěvková organizace splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely práce s dětmi vyplývající z jeho činnosti, resp. z předmětu činnosti jím zřízené příspěvkové organizace.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, kromě příspěvkové organizace Mateřské škole Frýdek-Místek, Anenská 656, IČO 75029774, a její vnitřní složce – Mateřské škole na ul. J. Trnky 63 ve Frýdku – Místku, pro jejíž provoz je tato smlouva o výpůjčce uzavírána.

3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 6. 12. 2014 do 5. 12. 2022.

#### **Čl. VI.**

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména úklid, kosení travního porostu, údržba stromů a keřů, odvoz a likvidace z těchto služeb vzniklých odpadů si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### **Čl. VII.**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami vypůjčených nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství (porosty, zpevněné plochy).
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
3. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební a jakékoliv jiné úpravy předmětu výpůjčky.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo provádění kontroly existujících inženýrských sítí na vypůjčených pozemcích.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy na vypůjčených nemovitých věcech odpovídá vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčených nemovitých věcech.

#### **Čl. VIII.**

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.

4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

#### Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### Čl. XI.

Vypůjčitel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

#### Čl. XII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 17. 9. 2020

Ve Frýdku-Místku dne 19. 8. 2020

Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

Statutární město Frýdek-Místek

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru  
Správy obecního majetku  
Magistrátu města Frýdku-Místku