



MC22P005CB2T

Dodatek č. 1**knájemní smlouvě č. MC22-SO00112/2019 uzavřené dne 29.7.2019****Městská část Praha 22**

zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
IČO: 00240915
bankovní spojení: [REDACTED]
č.účet [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Ivana Königová Wachsmuth

se sídlem: Boloňská 312/10, 109 00 Praha – Horní Měcholupy
IČO: 72561025

uzavírají na základě usnesení č. 12 z 45. zasedání RMČ Praha 22 dne 19.8.2020
dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

Nájemní smlouva č. MC22-SO00112/2019 ze dne 29.7.2019 se mění v článku – III. Pronajatá plocha a nájemné takto:

III.***Pronajatá plocha a nájemné***

1. *Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:*

<i>prostor</i>	<i>celková výměra m²</i>	<i>nájemné</i>	
		<i>Kč/m²/rok</i>	<i>celkem Kč/rok</i>
<i>zádveří</i>	<i>4,2 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>6.300,- Kč</i>
<i>čekárna</i>	<i>16,1 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>24.150,- Kč</i>
<i>ordinace lékaře</i>	<i>18,5 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>27.750,- Kč</i>
<i>WC ZTP</i>	<i>8,7 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>13.050,- Kč</i>
<i>zázemí ordinace</i>	<i>22,5 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>33.750,- Kč</i>
<i>předsíň WC lékař</i>	<i>3,5 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>5.250,- Kč</i>
<i>WC lékař</i>	<i>2,0 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>3.000,- Kč</i>
<i>celkem</i>	<i>75,5 m²</i>	<i>1 500,00 Kč</i>	<i>113.250,- Kč</i>

Slovy: stotřinácttisícdvěšestpadesát korun českých

1. Nájemné činí 1.500 Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. **9.438,-Kč měsíčně**. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. **Do 31.7.2021 je stanoveno nájemné za sníženou cenu 1,-Kč/m²/měsíc.**

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: *dobavka tepla, studené vody a odvod odpadních vod*. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MC22-SO00112/2019 tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 31.8.2020

[Redacted signature]

Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22

[Redacted signature]

MUDr. Ivana Königová Wachsmuth

