

# SMLOUVA O NÁJMU

## č.: A / 141 54 8692 - P



uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generální ředitel  
zastoupen na základě pověření Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní správy Bučovice, se  
sídlem Zámek 1, Bučovice, PSČ 685 01  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice  
číslo účtu: 9022700287/0100  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. Lesní správa Bučovice	
Datum:	18-09-2020
Č. j.:	3187/2020/
Komu:	F1 Sc [redacted]

a

### CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena [redacted], Manažerem realitních služeb, na základě pověření  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
identifikační kód: **PRPRO**; finanční kód: **27327**  
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
138/1	lesní pozemek	5100	155	Prosenice	575	Prosenice
Celkem			155			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí MM Přerov, č.j.: MMPPr/149833/2020/STAV/ZEM/He ze dne 17.7.2020 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to od 1.10.2020 do 31.12.2040. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 155 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání s tím, že

Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování **základové stanice veřejné radiotelefonní sítě Přerov - Prosenice, identifikační kód nájemce PRPRO, finanční kód: 27327.**

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 285-19/2017, vyhotoven Vladimírem Řehořem, na Zlaté stoce 10a, České Budějovice, v němž je zakreslena přesná plocha nájmu – pozemek v GP označený jako p.č. 138/4 je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce jako je osoba oprávněná mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování sítě elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 155 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1.10.2020 do 30.09.2025.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že Nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu Nájemce,
  - b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu Pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) Nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) Nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele,
  - e) Nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
  - f) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Nájemce z těchto důvodů:

- a) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) Pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Nájemce,
  - c) z důvodu rekonfigurace sítě,
  - d) že se změnil vlastník předmětného pozemku, nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. V. odst. 16. této smlouvy.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  7. Po ukončení uvedené činnosti se Nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
  8. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků Pronajímatele a Nájemce.

#### IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 701,12 Kč/m<sup>2</sup>/rok, povýšené o koeficient 1,3 za podnájem pro společnost Vodafone Czech Republic a.s. na částku 911,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí **141.276,- Kč** (slovy: stočtyřicetjednatisícdvěšedesátšest korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.
3. V případě, že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001 (popřípadě jejím právním nástupcem), bude nájemné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001 (popřípadě jejího právního nástupce), na základě písemného oznámení Pronajímateli, poníženo o koeficient 1,3 za podnájem. O skončení užívání předmětu nájmu třetí osobou bude Nájemce Pronajímatele písemně informovat.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu Pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19

6. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
7. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
9. Sjednané nájemné bude navýšeno o koeficient 1,3 (tedy o 30% stávajícího nájemného) za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spoluužívat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany této smlouvy se zavazují, že pokud tato situace nastane v případě, kde je již nájemní smlouva uzavřena, provedou tuto změnu písemným dodatkem ke Smlouvě.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Stavby nájemce umístěné na předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy jsou umístěny se souhlasem Pronajímatele na základě STANOVISKA K UŽÍVÁNÍ STAVBY č. 325/2009 vydané Magistrátem města Přerov, stavebním úřadem dne 18.12.2009 pod č.j.:2009/10024/SÚ/MF. Toto stanovisko je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo prokazatelným

jednáním nebo opomenutím Nájemce dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.

9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností jeho dodavatelů vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně Nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne Pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti Nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností Nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodloužení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

## **VIII.**

### **Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice  
Zámek 1, 685 01 Bučovice

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 5210/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] nebo [REDACTED] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p., jako Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu státního podniku Lesy ČR, s.p.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1.10.2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Pronajímatel je povinen nejpozději do 24 dnů od uzavření Smlouvy zveřejnit její obsah včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV odst. 1 věty první a čl. IV odst. 1 výpočet nájemného uvedený v závorce, dále čl. IV odst. 3 Smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „**[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]**“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 310/POZ/2018 ze dne 25.6.2018.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - i. Příloha č. 1: Rozhodnutí MM Přerov, č.j.: MMPPr/149833/2020/STAV/ZEM/He
  - ii. Příloha č. 2: kopie GP pro rozdělení pozemku č. 285-19/2017 vyhotoven Vladimírem Řehořem, Na Zlaté stoce 10a, České Budějovice
  - iii. Příloha č. 3: snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu
  - iv. Příloha č. 4: STANOVISKO K UŽÍVÁNÍ STAVBY č. 325/2009 vydané Magistrátem města Přerov, stavebním úřadem dne 18.12.2009 pod č.j.: 2009/10024/SÚ/MF
  - v. Příloha č. 5: Výpis z OR CETIN a.s.
  - vi. Příloha č. 6: Pověření [redacted] k podpisu smlouvy ze dne 03.07.2020
  - vii. Příloha č. 7: Pověření [redacted] k podpisu smlouvy ze dne 13.9.2019

V Bučovicích dne 3.9.2020

Pronajímatel:

**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Otakar Pavlík, lesní správce 1071  
Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Bučovice  
Zámek 1, 685 01 Bučovice

V Praze dne 17-09-2020

Nájemce:

**CETIN a.s.**

[redacted], Manažer realitních služeb,  
na základě pověření

06.08.2020  
Městský úřad Přerov



**Magistrát města Přerova**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ  
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: MMPř/117554/2020/STAV/ZEM/He  
Č.j.: MMPř/149833/2020/STAV/ZEM/He  
Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

V Přerově dne 17.07.2020

**Rozhodnutí**

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. §§ 1 a 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve vztahu na vyhlášku MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dále příslušný podle ust. § 48 odst.3 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „MMPř“)

**I.  
m ě n í**

dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro objekt: k.ú. Prosenice, p.č. 138/1, vysílač „PRPRO“, vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem životního prostředí dne 17.10.2000 pod č.j. ŽP 6759/7641/2000, které nabylo právní moc dne 3.11.2000, posledně změněné rozhodnutím č.j. MMPř/075768/2018/STAV/ZEM/He ze dne 30.05.2018, které nabylo právní moci dne 19.06.2018, a to v části dočasně odnímané plochy:

p.č. KN	dosavadní výměra (v ha)	plocha - nově (v ha)	plocha dočasného odnětí - nově (v ha)	k.ú.
138/1	0,5100	0,4945	-	Prosenice
138/4	-	0,0155	0,0155	Prosenice

Doba dočasného odnětí plochy 155 m<sup>2</sup> tvořené p.č. 138/4 v k.ú. Prosenice **se stanovuje od 01.10.2020 do 31.12.2040**, za účelem pokračování provozování objektu „Základnová stanice veřejné komunikační sítě CETIN a.s. PRPRO, Prosenice“.

Pro určení nově upravené odnímané části tvořené pozemkem p.č. 138/4 v k.ú. Prosenice vzniklého z části p.č. 138/1 v k.ú. Prosenice je směrodatný stav dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu: 285-19/2017, vyhotoveného

dotčené  
s.

**II.**  
**stanovuje**

podle ust. § 17 odst. 1 a 4 lesního zákona

**poplatek za dočasné odnětí,**

který je společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, povinna zaplatit po změně dočasně odňaté plochy v roční výši: **80,- Kč** po dobu trvání dočasného odnětí, a dále poplatek ve výši **20,- Kč** za období od 01.10.2020 do 31.12.2020. Poplatek za dočasné odnětí bude zaplacen na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj na číslo účtu: **8758-27729651/0710**. Z celkové částky případně dle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona 60 % Státnímu fondu životního prostředí a 40 % Obci Prosenice. Celní úřad provede přerozdělení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů):

- CETIN, a.s., IČ 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem: Přemyslova 1106, Hradec Králové v zastoupení Lesní správou Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

**O d ů v o d n ě n í :**

Společnost CETIN, a.s., IČ 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (dále „navrhovatel“) dne 08.06.2020 podala žádost o změnu pravomocného rozhodnutí č.j. ŽP 6759/7641/2000 ze dne 17.10.2000, vydaného Okresním úřadem Přerov o dočasném odnětí z části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 138/1 v k.ú. Prosenice posledně změněné rozhodnutím č.j. MMPř/075768/2018/STAV/ZEM/He ze dne 30.05.2018, které nabylo právní moci dne 19.06.2018. Navržena byla změna označení plochy dočasného odnětí ve výměře 155 m<sup>2</sup>, nově vyčleněná jako p.č. 138/4 v k.ú. Prosenice z původního lesního pozemku p.č. 138/1 v k.ú. Prosenice dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu: 285-19/2017, vyhotoveného [redacted], České Budějovice.

Navrhovatelem k podání byl připojen Geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu: 285-19/2017, vyjádření LČR, s.p., Hradec Králové, Lesní správy Bučovice ze dne 18.05.2020, jako organizace s právem hospodařit s majetkem státu a současně odborným lesním hospodářem předmětného pozemku určeného k plnění funkcí lesa ve vlastnictví české republiky. Dále byla přiložena fotokopie pravomocného rozhodnutí č.j. MMPř/075768/2018/STAV/ZEM/He ze dne 30.05.2018 a znalecký posudek č. 166-3/2020 vypracován [redacted] ze dne 04.06.2020 a pověření zaměstnance navrhovatele k jednání.

Dnem podání žádosti ve věci změny rozhodnutí o dočasném odnětí částí z výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa došlo k zahájení správního řízení. V žádosti došlo ze strany navrhovatele k doložení všech požadavků vyplývajících z ust. § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

K předmětu žádosti se souhlasně vyjádřila ze dne 29.03.2018 organizace již přísluší právo hospodařit k pozemkům státu a současně odborný lesní hospodář u výše uvedeného

dotčeného lesního pozemku, kterým jsou Lesy České republiky, s.p., v zastoupení Lesní správou Bučovice. Podmínky souhlasu jsou vázány na úpravu majetkoprávního vztahu v užívání předmětné plochy pod novým označením nájemní smlouvou a přeložením vypracovaného znaleckého posudku.

Rozhodnutí o odnětí nebo jeho změna je výjimkou ze zákazu využívat části lesních pozemků k jiným účelům dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. MMPr posoudil všechny výše uvedené podklady a skutečnosti, společenské zdůvodnění, tedy veřejný zájem spočívající ve změně po zaměření využívané části lesního pozemku pro další provozování základnové stanice veřejné telefonní sítě, vysílače „PRPRO“ a důsledků z dočasného odnětí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Další částí rozhodnutí vydaného Okresním úřadem Přerov, referátem životního prostředí dne 17.10.2000 pod č.j. ŽP 6759/7641/2000, které nabylo právní moc dne 3.11.2000 zůstávají nadále v platnosti.

Dle ust. § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Dle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

#### **P o u č e n í:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 81 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady tohoto účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

  
referent oddělení vodního  
hospodářství a zemědělství

**Obdrží - účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou) :**

- CETIN, a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň – id DS: qa7425t
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, v zastoupení Lesní správou Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice - id DS: e8jcfšn

**Ostatní (po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- Celní úřad pro Olomoucký kraj, detašované pracoviště: Sladkovského 37, 772 11 Olomouc (id DS: utenz4d)

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **130858360-46996-200804072525** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 804903440 byla systémem přenesena dne 20.07.2020 v 08:17:20. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 04.08.2020 v 07:25:41. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu **50 70 FD**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **20.07.2020 08:38:28**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 47**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Přerov

Adresa: Bratrská 709/34, 75002 Přerov, CZ

ID datové schránky: etwb5sh

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.08.2020 v 07:26:27. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.08.2020 05:23:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4E B4 F3**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu [redacted] **referent, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 2740, Statutární město Přerov [IČ 00301825]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.08.2020 v 07:26:27. Údaje o časovém razítku: datum a čas **20.07.2020 08:12:07**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B0 52 C6**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

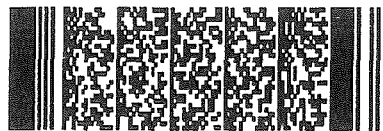
Vystavil: [redacted] - notářka

Pracoviště: [redacted] - notářka

V Bučovicích dne 04.08.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: [redacted]

Otisk úředního razítka: [redacted]



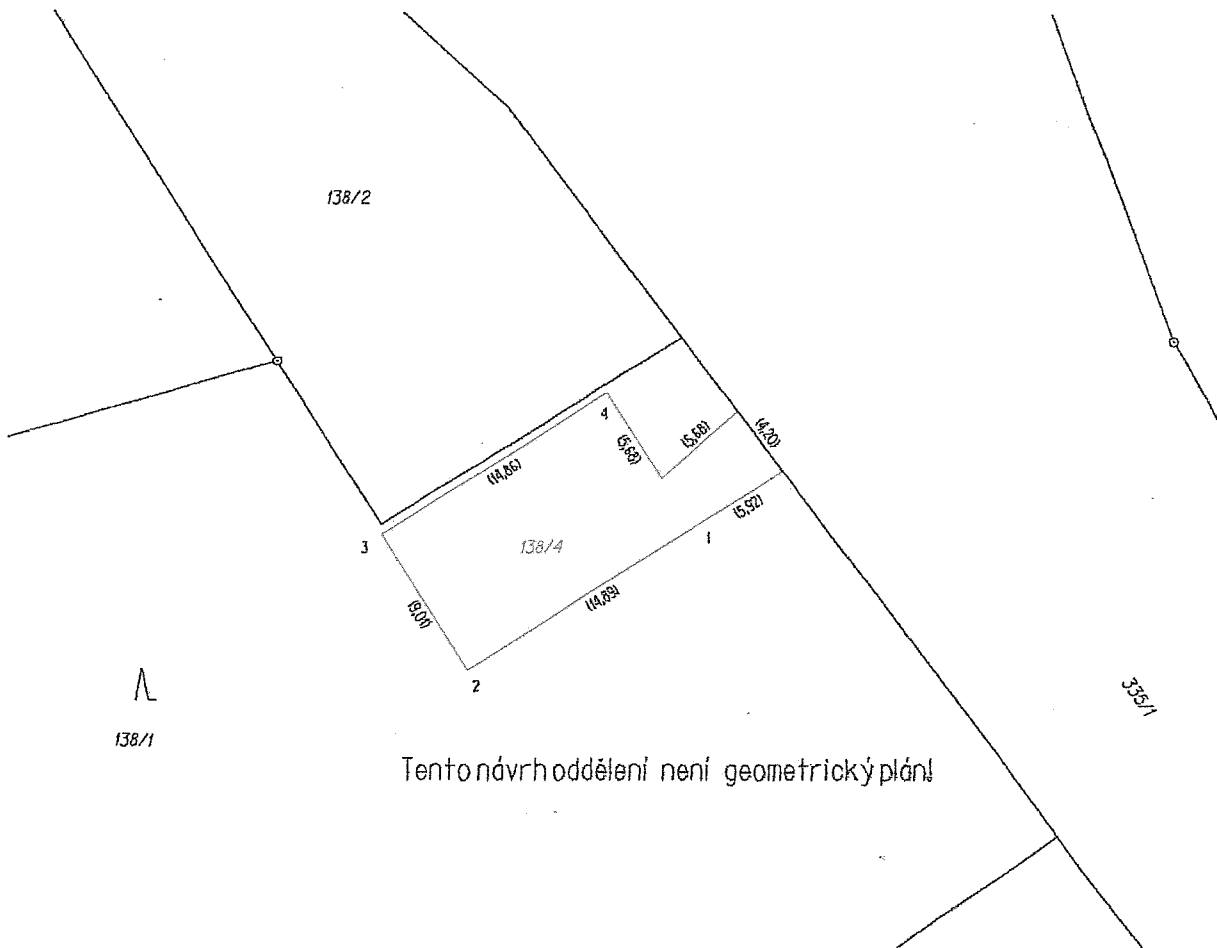
130858360-46996-200804072525

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
138/1	51	00	lesní poz	138/1	49	45	lesní poz		0	138/1		575	49	45	
				138/4	1	55	ostat. pl. jiné plocha		2	138/1		575	1	55	
	51	00			51	00									



Tento návrh oddělení není geometrický plán!

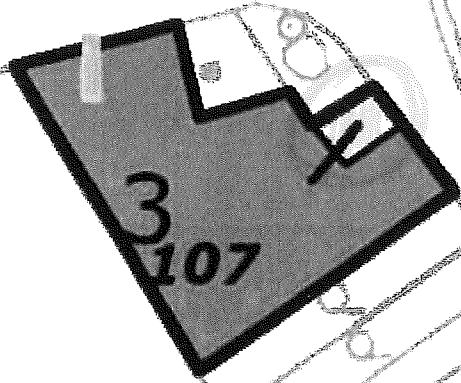
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 328/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 19.3.2018 Číslo: 94A/2017	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [REDACTED] Na Zlaté stoce 10a, Čes. Budějovice tel.: 00420 777108445	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 285-19/2017	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Přerov		
Obec: PROSENICE		
Kat. území: PROSENICE		
Mapový list: Olomouc 2-7/12 (KMD)		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu		

mukami

**934**

**G**

Prosenice



1 : 2 000

# Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel. [redacted]

Č.j.: 2009/10024/SÚ/MF

Přerov, dne 18.12.2009

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Navrhovatel:

**Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10**

## Věc: STANOVISKO K UŽÍVÁNÍ STAVBY č. 325/2009

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), provedl na základě oznámení záměru započít s užíváním stavby, které dne 7.12.2009 podal

**Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10,  
kterého zastupuje LUKROMTEL, s.r.o., IČ 60753447, Smetanova 2401, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "stavebník"), závěrečnou kontrolní prohlídku stavby:

### **Instalace telekomunikačního zařízení v Prosenicích**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 138/1 v katastrálním území Prosenice

Pro stavbu byl vydán souhlas č. 72/2009 s provedením ohlášené stavby ze dne 30.4.2009 pod čj. 2009/2653/SÚ/MF.

**Popis stavby:**

**Instalace telekomunikačního zařízení - osazení skříně pro repeater, přikotvení výložníků pro antény a napojení přípojky NN ze stávajících rozvodů Telefonica O2**

Při místním šetření, které se konalo dne 18. prosince 2009 (pátek) bylo zjištěno, že bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem.

**Stavební úřad souhlasí s užíváním citované stavby.**

Otisk úředního razítka

[redacted]  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

LUKROMTEL, s.r.o., DS – 65zjbiv

Ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., DS – qihdk9n

Obec Prosenice, DS - zvdbjaw

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DS – d79ch2h

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 20623

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. června 2015
<b>Spisová značka:</b>	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CETIN a.s.
<b>Sídlo:</b>	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
<b>Identifikační číslo:</b>	040 84 063
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	

Výkon komunikačních činností na území České republiky:

- a) veřejná pevná komunikační síť,
- b) veřejně dostupná telefonní služba,
- c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná),
- d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná),
- e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná),
- f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná),
- g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná),
- h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná),
- i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná),
- j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná),
- k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná),
- l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná).

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Výkon zeměměřických činností

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán - představenstvo:

**předseda**

**představenstva:**

Ing. JURAJ ŠEDIVÝ, d. [redacted]

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**místopředseda**

**představenstva:**

Ing. FILIP CÁBA, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**člen představenstva:**

MICHAL FRANKL, dat. n. [redacted]

Den vzniku členství: 2. června 2020

**člen představenstva:**Ing. MARTIN ŠKOP, d[REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. září 2020

Den vzniku členství: 1. září 2020

**Počet členů:** 4**Způsob jednání:** Pokud z právních předpisů nevyplývá něco jiného, za společnost jednájí společně dva členové představenstva.**Dozorčí rada:****člen dozorčí rady:**LUBOMÍR VINDUŠKA, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 23. ledna 2019

Den vzniku členství: 23. ledna 2019

**místopředseda  
dozorčí rady:**Ing. PETR SLOVÁČEK, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. února 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**předseda dozorčí  
rady:**Ing. MARTIN VLČEK, [REDACTED]  
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. února 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**Počet členů:** 3**Akcie:**

310 220 067 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

**Základní kapitál:**

3 102 200 670,- Kč

Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.12.2015 následující usnesení:

Valná hromada, vzhledem k tomu, že:

- (A) společnost PPF A4 B.V., společnost založená a existující dle práva Nizozemského království, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, registrovaná v obchodním rejstříku Obchodní komory v Amsterdamu pod č. 63365391 (dále jen Hlavní akcionář), je hlavním akcionářem společnosti ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích,
- (B) společnosti byla v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích doručena žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady, která má rozhodnout o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) společnosti na Hlavního akcionáře,
- (C) společnosti byl předložen znalecký posudek číslo 29/34126912/15 ze dne 2. listopadu 2015 vypracovaný znaleckým ústavem, společností E & Y Valuations

s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 161 90 581, přičemž tento znalecký posudek byl zpracován ke dni 30. září 2015, což znamená, že byla splněna podmínka stanovená v § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích,

(D)pověřenou osobou ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích je společnost PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1834 (dále jen Pověřená osoba), která je bankou s licenci udělenou Českou národní bankou,

(E)před přijetím tohoto usnesení bylo představenstvu společnosti prokázáno složení příslušné částky u Pověřené osoby,

tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

1.rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti, tj. kmenovým akciím na jméno o jmenovité hodnotě po 10,- Kč (deset korun českých), vydaným jako zaknihovaný cenný papír, ISIN: CZ0009000089, ve vlastnictví akcionářů společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (uvedené akcie dále jen Akcie), na Hlavního akcionáře;

2.určuje, že Hlavní akcionář poskytne všem ostatním akcionářům společnosti protiplnění ve výši 172,40 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dvě koruny české a čtyřicet haléřů) za každou Akcii;

3.určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím Pověřené osoby, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, přičemž Pověřená osoba bude za Hlavního akcionáře zajišťovat poskytnutí protiplnění dále po dobu následujících 30 (třiceti) dní; okamžik přechodu Akcií na Hlavního akcionáře a další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách společnosti.

---

Na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti CETIN služby s.r.o., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 05022983, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257177.

---

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

████████████████████  
Manažer realitních služeb

████████████████████ („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

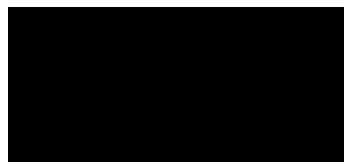
Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 03-07-2020

**CETIN a.s.**  
Představenstvo



Ing. Juraj Šedivý  
předseda představenstva



Ing. Filip Čába  
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OE/190, 218/2020

Ověřuji, že:

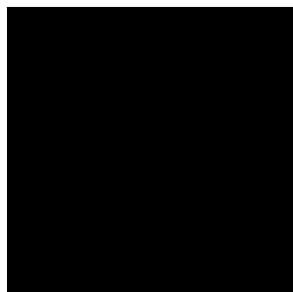
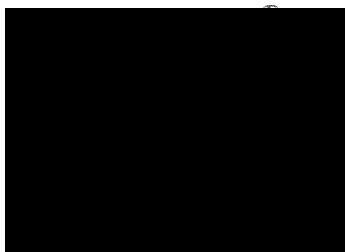
I   
  
  


před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

- 3 -07- 2020




LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,  
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

## Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje zaměstnance podniku:

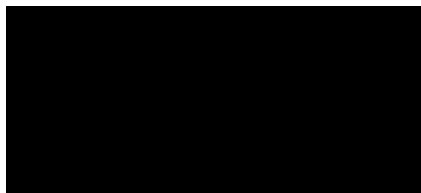
**Ing. Otakara Pavlíka,**

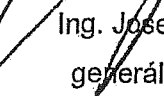
  
lesního správce Lesní správy Bučovice  
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

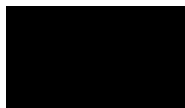
V Hradci Králové dne 19 -08- 2019



  
Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Bučovicích dne 13.9.2019



Ing. Otakar Pavlík  
lesní správce Lesní správy Bučovice

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.  
www.lesycr.cz