**DODATEK č. 5**

**k Nájemní smlouvě č. 206-N-12/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.**

sídlo: Vídeňská 702, 691 23, Pohořelice

**IČO: 485 33 173**

DIČ: CZ 48533173

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 81303651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 206-N-12/59 ze dne 20.9.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 2 ze dne 23.4.2015, dodatku č. 3 ze dne 30.9.2015 a dodatku č. 4 ze dne 1.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 157,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícstopadesátsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu **ukončení nájemního vztahu k 1.10.2020** k pozemku **v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, KN p.č. 2447/26** na částku **27 102,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícstodva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **9 2917 m2.**

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 27 157,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícstopadesátsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22.9.2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček Statek Pohořelice, spol. s r.o.

vedoucí pobočky Břeclav Ing. Pavel Sova, jednatel

Státního pozemkového úřadu

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..