

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo

se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva

Ing. Jaromír Stavinoha – člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 37N12/61
ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše
ročního nájemného

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 9 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 24 951 Kč (slovy: dvacetčtyřítisícdevětapadesátjedna korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **24 390 Kč**
(slovy: dvacetčtyřítisícčtyřístadevadesát korun českých).

1) Dne 9.12.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu,
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxxx **spisová značka**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu
vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č.
139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020
předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tetětice	Počenice	KN	732/14
Počenice-Tetětice	Počenice	KN	846/14

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 9.12.2019 nenáleží pronajímateli nájemné
za pozemky, které přešly o vlastnictví třetí osoby.

2) Dne 17.12.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxxxxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020 předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	411/27
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	707/4
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	760/25

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 17.12.2019 nenáleží pronajímateli nájemné za pozemky, které přešly o vlastnictví třetí osoby.

3) Dne 27.8.2020 bylo sepsáno prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 37N12/61, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na tom, že **plnění z neplatné části smlouvy ve výši 69 Kč** (slovy: šedesátdevět korun českých), které inkasoval Státní pozemkový úřad, bude ponecháno jako přeplatek a **bude použito na částečnou úhradu pravidlené splátky nájemného k 1.10.2020.**

Započtením inkasovaného plnění budou vzájemné závazky z neplatné části smlouvy vypořádány.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 24 381 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíctřistaosmdesátjedna korun českých).

Čl. III.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 22.9.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
za představenstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis