

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Morkovice, družstvo

se sídlem: Sokolská 700, 768 33 Morkovice-Slížany

IČ: 25571095

DIČ: CZ25571095

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3163

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Uchytíl – předseda představenstva
Ing. Jaromír Stavinoha – člen představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 150594510/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 9N18/61
ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše
ročního pachtovného

Čl. I.

Na základě čl. II. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční
pachtovné ve výši 11 788 Kč (slovy: jedenácttisícsemsetosmdesátosm korun českých).

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu snížení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **9 758**
Kč (slovy: devěttisícsemsetpadesátosm korun českých).

1) Dne **9.12.2019** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu,
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxx **spisová značka**
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu
vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č.
139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020
předmět pachtu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tetětice	Počenice	KN	1030/20
Počenice-Tetětice	Počenice	KN	1044/20

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 9.12.2019 nenáleží propachtovateli
pachtovné za pozemky, které přešly o vlastnictví třetí osoby.

2) Dne 17.12.2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka xxxxxxxxx spisová značka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. SPU xxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., a o změně zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2020 předmět pachtu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	743/15
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	760/12
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	800/128
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	829/1
Počenice-Tetětice	Tetětice	KN	829/7

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí tj. ode dne 17.12.2019 nenáleží propachtovateli pachtovné za pozemky, které přešely o vlastnictví třetí osoby.

3) Dne 3.6.2020 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku **třetí osoba** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pačlavice	Pačlavice	KN	3091

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 3.6.2020 nenáleží propachtovateli pachtovné.

Čl. III.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 10 781 Kč (slovy: desetisícsemsetosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9 758 Kč (slovy: devěttisícsemsetpadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 023 Kč (slovy: jedentisícdvacet tři korun českých).

Čl. IV.

1) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

2) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Čl. V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. VI.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 22.9.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
Agrodružstvo Morkovice, družstvo
Ing. Josef Uchytíl a Ing. Jaromír Stavinoha
za představenstvo
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis