**DODATEK č. 29**

**k Nájemní smlouvě č. 61N99/06**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGPI, a.s.**

sídlo: č.ev. 64, PSČ 397 01 Vrcovice

IČO: 001 12 836

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 444,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Čech – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k  nájemní smlouvě č. 61N99/06 ze dne 1.10.1999 ve znění dodatku č. 28 ze dne 29.5.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

a) Dne 24.8.2018 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Nerestce | **Dolní Nerestce** | **KN** | **383/13** |

Dne 27.11.2018 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Ražice | **Ražice** | **PK** | **672** |
| Ražice | **Ražice** | **PK** | **691/21** |

Dne 13.8.2019 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Ražice | **Štětice** | **PK** | **379/2/2** |
| Ražice | **Štětice** | **PK** | **543/20** |
| Ražice | **Štětice** | **KN** | **581/13** |
| Ražice | **Štětice** | **KN** | **581/28** |

Dne 14.11.2019 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Heřmaň | **Heřmaň** | **KN** | **84/1** |
| Heřmaň | **Heřmaň** | **PK** | **85/2** |
| Heřmaň | **Heřmaň** | **PK** | **88/4** |
| Heřmaň | **Heřmaň** | **PK** | **88/5** |
| Heřmaň | **Heřmaň** | **PK** | **292** |

S ohledem na tato rozhodnutí se aktualizuje předmět nájmu v daných katastrálních územích. Součástí dodatku v této věci je Oznámení o zánikunájemního vztahu k části předmětu nájmu (čj. SPU 240896/2020/hub ze dne 3.7.2020).

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) S ohledem na Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je rovněž přílohou tohoto dodatku, se aktualizuje předmět nájmu v k.ú. Lety

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Lety | **Lety** | **PK** | **377/1/2** |

c) Obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v části katastrálního území Heřmaň (platnost 18.11.2019) došlo k zániku pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Heřmaň | **Heřmaň** | **PK** | **371/19/2** |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na pozdní aktualizaci předmětu nájmu, bude opraven předpis k 1.10.2018 z původní hodnoty 64.409,00 Kč na 64.150,00 Kč a předpis k 1.10.2019 z původní hodnoty 57.160,00 Kč na 56.463,00 Kč.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 40.385,00 Kč (slovy: čtyřicettisíctřistaosmdesátpět korun českých), splatné k 1. 10. 2021.

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 47.023,00 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícdvacettři korun českých). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, vznikl na nájemní smlouvě přeplatek ve výši 1.083,00 Kč (slovy: jedentisícosmdesáttři korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tento přeplatek bude použit pro plnění dalšího nájemného, tj. k 1. 10. 2020 činí výše nájemného (47023 – 1083), tj. 45.940,00 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetčtyřicet korun českých).

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne …31.8.2020........

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., AGPI, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jan Čech

pro Jihočeský kraj místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Mgr. Olga Hubáčková*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……22.9.2020……….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová..

V Českých Budějovicích dne ……………..

…………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*