

## Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční:	Volgogradská 117/2393	
byt číslo:	2.	<b>ev.č. 9/2017</b>
velikost bytu:	1+3	
informace k veřejné zakázce:	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství ( např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+2	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	3000,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	250,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. <b>viz. poznámka č. 2</b>	10000,00
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška,vpuštění plynu	soub.	1		3000,00
4.	Zhotovení podhledu na WC	m2	do 2		1050,00
5.	Demontáž parket, položení OSB desek, PVC, 3 x pokoj	m2	50	dekor plovoucí podlahy	36230,00
6.	Výměna WC kombi,včetně úpravy vody a pancéřové hadičky	ks	1		3150,00
7.	Výměna PVC předsíň,kuchyň, včetně nivelace	m2	16	dekor plovoucí podlahy,vyšší	14000,00
8.	Výměna kuch.linky 150 cm,skříňky nad digestoří ,nerez dřezu	ks	1	tl.lamina min.18 mm	11900,00
9.	Dodání a montáž digestoře s uhlíkovým filtrem	ks	1		2500,00
10.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1580,00
11.	Úprava elektroinstalace, montáž světla pod kuch.linkou	soub.	1		1000,00
12.	Demontáž obkladu v kuchyni 2 m2, zhotovení nového obkladu pod kuch.linkou a kolem plyn.sporáku	m2	4		1580,00
13.	Demontáž soklíku v kuchyni a předsíni	bm	do 10		210,00
14.	Demontáž zárubní do kuchyně	soub.	1		320,00
15.	Demontáž plechových rohů	soub.	1		100,00
17.	Výměna plynového sporáku	ks	1		6000,00
18.	Výměna dvířek spíží skříně	ks	1	dekor kuch.linky	1100,00
19.	Zhotovení nových omítek - celý byt	m2	260		24500,00
20.	Vymalování bytu	m2	260		6850,00
21.	Výměna vany 150 cm, obezdění,obložení	soub.	1		5250,00
22.	Obklažení koupelny	m2	10		6300,00
23.	Položení dlažby WC,koupelna	m2	3		1575,00
24.	Výměna baterie vanové otočné	ks	1	100 mm,včetně sprchy	2100,00
25.	Výměna umyvadla,vč.příslušenství	ks	1	60 cm	1000,00
26.	Výměna pračkového ventilu	ks	2	koup,kuchyň	250,00
27.	Výměna větrací mřížky v koupelně	ks	1		100,00
28.	Vnitřní nátěr byt.jádra a stropu koupelny	m2	5		1000,00
29.	Nátěr zárubní,rozvodu ÚT a radiátorů	soub.	1	4 x radiátor	2100,00
30.	Obložení SDK byt.jádro v předsíni,nátěr	m2	4		1600,00
31.	Zhotovení nového podhledu v koupelně	m2	do 3		1100,00
32.	Posunutí vestavěné skříně v předsíni	soub.	1		200,00

	Výměna byt.dveří do obýv.pokoje 2/3 prosklené,úprava do stávajících zárubní,včetně				
33.	kování a prahu	ks	1		2100,00
34.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	3x okno,1x balkón	220,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>152 965,00 Kč</b>

### POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidací odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
- Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT).  
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
- Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
- Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

20.1. 2017

datum, razítko a podpis

Hochbau, s.r.o.  
Povětronní 1286/71  
724 00, Ostrava-Stará Bělá  
IC: 25667814, DIČ: CZ25667814