

- Evid. číslo smlouvy objednatele: **SD/...../2020**
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: **303 US / 0820**

SMLOUVA O DÍLO

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
zastoupený: Mgr. Václavem Klecandou, místostarostou města
pověřen k jednání
ve věcech technických: xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx
xxx. xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
(dále jen „objednatel“)
a

ASKA - Ing.arch. Jan Stach

se sídlem: Klokotská 105, 390 01 Tábor
zastoupený: xxx.xxxx. xxxxx xxxxxxxx
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: xxxxx x xxxxxxxx
IČO: 10323406
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování „**Územní studie – Tábor-Měšice, Svatá Anna plochy M 1e/5, M 26/1 a část M 14.**“ podle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“).
2. Dílo dle bodu 1. tohoto článku bude zhotoveno v těchto etapách:
 - ⇒ 1. etapa: Průzkumy a rozbor, koncepce variant
 - ⇒ 2. etapa: Návrhová část
 - ⇒ 3. etapa: Upravený konečný návrh po projednání
3. Dílo dle bodu 2. tohoto článku bude předáno ve třech kompletních tištěných vyhotoveních a v digitální formě na nosiči dat - CD.
4. Podrobnější specifikace rozsahu a členění díla je uvedena v Zadání územní studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo předat objednateli dle jeho pokynů, tak aby nedošlo ke zbytečným průtahům v plnění díla a v návaznosti na plnění jednotlivých etap díla.
2. Jednotlivé etapy díla dle článku II. této smlouvy budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:
 - ⇒ 1. etapa: do 5 týdnů od podepsání smlouvy
 - ⇒ 2. etapa: do 8 týdnů od podepsání smlouvy
 - ⇒ 3. etapa: do 4 týdnů od projednání návrhu

III.

Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje veškeré nezbytné náklady nutné k realizaci předmětu zakázky v rozsahu veškerých služeb požadovaných ve výzvě k podání nabídky.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a činí **114 950 Kč** vč. 21 % DPH (slovy: padesát tisíc osm set dvacet korun českých), cena bez DPH **95 000 Kč** a 21 % DPH 19 950 Kč.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel

odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Dohodnutou konečnou cenu bez DPH lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

1. Platby honoráře budou uskutečňovány následujícím způsobem :
 - 1.1. **0.** % honoráře bude zapláceno jako záloha.
 - 1.2. **100.** % honoráře bude vypláceno s ohledem na podmínky dokumentace v souladu s ukončováním jednotlivých výkonových fází zakázky následovně :

3. fáze	při předání průzkumů a rozborů a předložení variant řešení	20 000,- Kč
4. fáze	po předložení výsledné varianty Územní studie k projednání	50 000,- Kč
5. fáze	po projednání a odevzdání návrhu Územní studie	25 000,- Kč
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za dílo bude provedeno daňovým dokladem–fakturou, která musí obsahovat název a dále pak všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **30 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů předaných objednatelem.
2. Pokud zhotovitel zjistí, že předané pokyny jsou v rozporu s platnou právní úpravou stavebního zákona nebo souvisejících předpisů (dále jen „rozporované pokyny“), je povinen na toto objednatele a pořizovatele písemně upozornit a to nejpozději do 3 dnů ode

dne, kdy tuto skutečnost zjistil. Objednatel a pořizovatel se zavazují písemně potvrdit nebo změnit rozporované pokyny nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného upozornění zhotovitele nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín dokončení etapy díla, které se týkají rozporované pokyny, se v tomto případě prodlužuje o tolik dnů, kolik činí lhůta, ve které objednatel a pořizovatel předají upravené pokyny k jejímu dokončení zhotoviteli.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy, prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
5. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případné změnách verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnosti pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

VI.

Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>), nebo v písemné podobě na po datelnách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
6. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) díla sepíše smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku I této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s platnými právními předpisy
 - s požadavky této smlouvy

3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (*vis maior*).

IX.

Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. III. smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

x

Datum:

Datum:

.....
za objednatele

Mgr. Václav Klecanda,
místostarosta města

.....
za zhotovitele

Ing.arch. Jan Stach
ASKA – Ing.arch. Jan Stach

Přílohy:

Příloha č.1 – Zadání územní studie

Tábor – Měšice, Sv. Anna - lokalita M 1e/5, M 26/1 a část plochy M14