

SMLOUVA o nájmu vitrín

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00
IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Norske Innovation s.r.o.

se sídlem Tyršova 111, 411 13 Třebenice

IČO: 627 41 349, DIČ: CZ62741349

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spis. zn. C 8762

zastoupená Jiřím Fidrntem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: u3dddr5

e-mail: _____ CZ

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě uzavřené s hlavním městem Prahou dne 30. 11. 1994 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a může tak právně jednat a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření smlouvy.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci vitrínu č. 4 umístěnou jako první vpravo v průchodu z Národní ulice do atria a vitrínu č. 8 umístěnou na fasádě stavby uvedené v článku I. odst. I.1. této smlouvy. Pronajímané vitríny jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1).

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn používat pronajatou vitrínu výhradně k propagaci svého předmětu podnikání, tj. k propagaci prodejny norské módy, sportovního a outdoorového vybavení, kterou nájemce užívá v témže objektu.

1

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **určitou od 1. 9. 2020** do doby stanovené v čl. VII. odst. VII.1. této smlouvy

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní měsíční nájemné ve výši **3.000 Kč + DPH**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2021.

V.2 Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to ve lhůtě jeho splatnosti, ve prospěch účtu č. 1043882300/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, variabilní symbol: číslo na faktuře uvedené.

VI. Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu (vitřiny) písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je uhrazené nájemné na první čtvrtletí nájmu. Součástí předávacího protokolu bude též Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. I.1. této smlouvy.

VI.2. Nájemce bere na vědomí, že předmětné vitřiny jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na vnější plochy vitrín žádné předměty ani ji jinak zvenku upravovat.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do pronajatých vitrín není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce nemůže pronajaté vitřiny dát do podnájmu třetí osobě.

VI.6. Nájemce je povinen užívat pronajaté vitřiny v souladu s provozním řádem objektu.

VI.7. Za poškození pronajatých vitrín je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že jím byla způsobena.

VII.

VII.1. Nájemní vztah skončí ke stejnému dni, kdy skončí nájem pronajatých prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 255/20/01 uzavřené dne 16. 7. 2020 mezi hlavním městem Prahou zastoupeným TRADE CENTRE PRAHA a.s. jako pronajímatelem a společností Norske Innovation s.r.o. jako nájemce, ve znění jejich pozdějších dodatků.

VII.2. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou daňového dokladu dle čl. V. odst. V.2. této smlouvy má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi nájemci.

VII.3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajaté vitřiny vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VIII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

IX. Informace o zpracování osobních údajů

IX.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

IX.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

IX.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI a iDES;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

IX.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. IX.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

X.
Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Situační plánek

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména a občanským zákoníkem v platném znění.

X.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

X.6. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku.

X.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

20 -08- 2020

V Praze dne

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

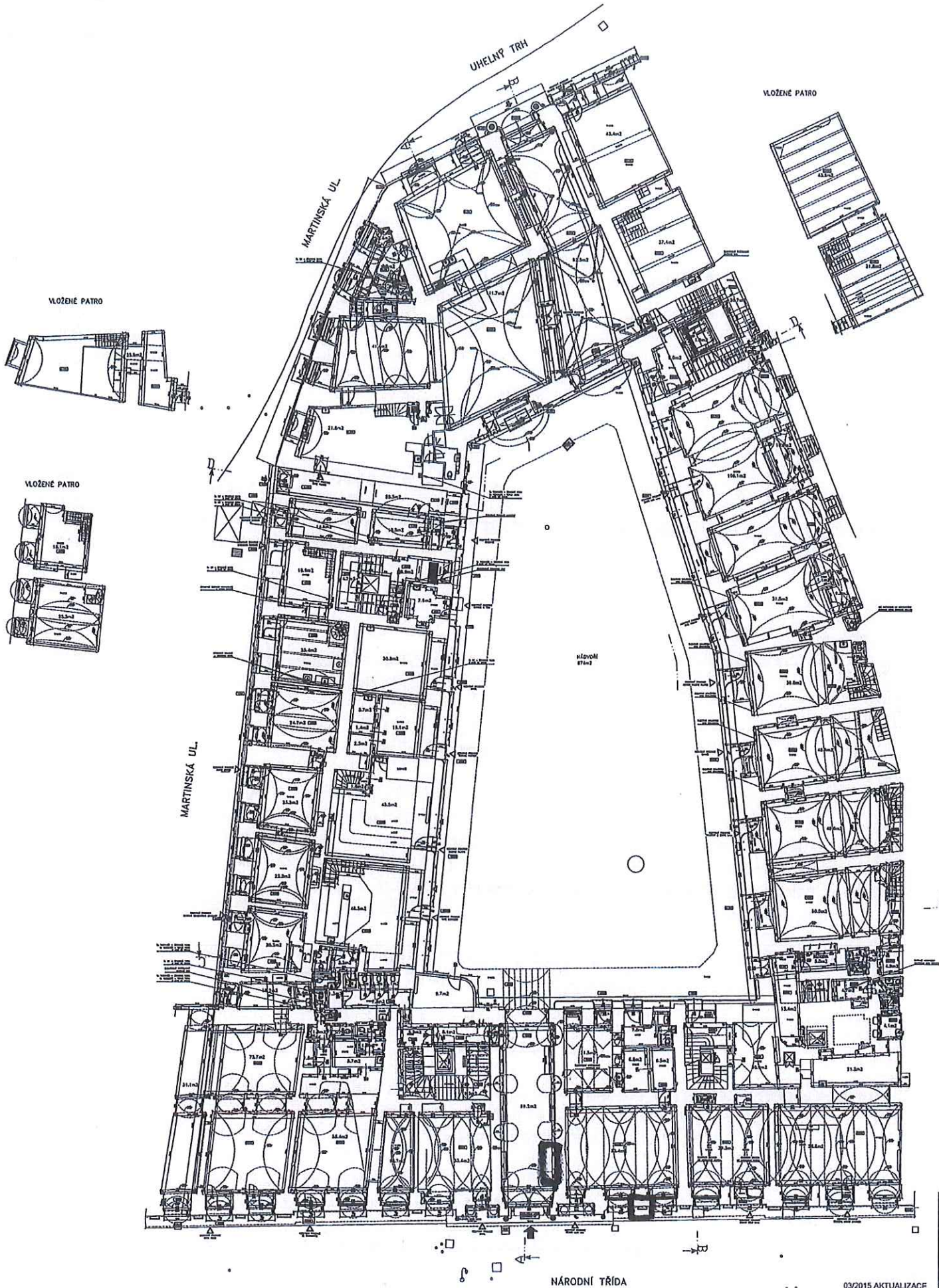
.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

za nájemce:

31 -08- 2020

V Praze dne

.....
Jiří Fidrant
jednatel společnosti



03/2015 AKTUALIZACE
 PŮDNOVÝ SYSTÉM – MĚŠTĚ
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM – MĚŠTĚ
 20.000+198.9520000+198.548000
 Projektová skupina
 Praha 1
 Informační společnost s.r.o.
 PŘÍLOHA 1.NP 1:100

