

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: S 184/17/161

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě Pověření ze dne 8.7.2019 jednající Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Krajského ředitelství
Choceň
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Ing. Antonín Zemánek, r.č. 62 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Lysice
(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Marta Mrvová, r.č. 74 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Horní Štěpánov
(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

Ing. Milán Spáčil, r.č. 38 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Bystrovočice
(dále jen „spoluvlastník č. 3“)
(společně i jako „spoluvlastníci“) na straně druhé

(všichni společně dále i jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preambule:

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit.

2. Spoluvlastník č. 1 prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o dědictví (Okresní soud Prostějov, 34D 1224/2013-56 ze dne 2/17/2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 3/10/2014. Právní moc ke dni 3/7/2014) vlastníkem podílu id. 1/6 k níže uvedeným nemovitým věcem.
3. Spoluvlastník č. 2 prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 1/21/2015 (Právní účinky vkladu práva ke dni 2/12/2015) vlastníkem podílu o velikosti id. 1/6 k níže uvedeným nemovitým věcem.
4. Spoluvlastník č. 3 prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o dědictví (Okresní soud v Olomouci, 66 D 2338/2013-233 ze dne 3/23/2017. Právní účinky vkladu práva ke dni 3/24/2017. Právní moc ke dni 3/23/2017) vlastníkem podílu o velikosti id. 1/6 k níže uvedeným nemovitým věcem.
5. Spoluvlastnické podíly jednotlivých účastníků dohody jsou vyjádřeny k předmětu spoluvlastnictví, jímž jsou tyto nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
664/21	lesní pozemek	460	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
1959/2	lesní pozemek	659	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
3161	lesní pozemek	8474	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
3224	lesní pozemek	9043	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
Celkem		18636			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále i jako „nemovité věci“ nebo „předmět spoluvlastnictví“).

6. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí 231.738,- Kč (slovy: dvěstětřicetjednatisícsemdsetřicetosmkorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 990/2020 ze dne 14.5.2020, vypracovanému [REDAKCE] (dále jen „Znalecký posudek“).
7. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah Znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
8. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí, které tvoří předmět spoluvlastnictví, je jim dobře znám.

II.

Zrušení spoluvlastnictví a ujednání o způsobu vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3161	lesní pozemek	8474	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
3224	lesní pozemek	9043	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
Celkem		17517			

Hodnota těchto pozemků činí 225.204,- Kč (slovy: dvěstědvacetpěttisícdvěstěčtyřikorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke Znaleckému posudku.

- b) Podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí – pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy se stávají spoluvlastník č. 1 a spoluvlastník č. 2 a spoluvlastník č. 3, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 k celku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
664/21	lesní pozemek	460	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
1959/2	lesní pozemek	659	Jaroměřice	1291	Jaroměřice
Celkem		1119			

Hodnota těchto pozemků činí 6.534,- Kč (slovy: šesttisícpětsetřicetčtyřikorunčeských) a byla stanovena dohodou účastníků s přihlédnutím ke Znaleckému posudku.

- Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí 105.210,- Kč (slovy: stopěttisícdvěšedesetkorunčeských) ve prospěch LČR.
- Účastníci této dohody se zavazují vzájemně si vypořádat rozdíly mezi hodnotou jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody a hodnotou jednotlivým účastníkům dohody náležejících spoluvlastnických podílů na předmětu spoluvlastnictví takto:

- LČR se zavazuje zaplatit **spoluvlastníkovi č. 1 částku ve výši 35.070,- Kč**, bezhotovostně na účet č. [REDAKCE]
- LČR se zavazuje zaplatit **spoluvlastníkovi č. 2 částku ve výši 35.070,- Kč**, bezhotovostně na účet č. [REDAKCE]
- LČR se zavazuje zaplatit **spoluvlastníkovi č. 3 částku ve výši 35.070,- Kč**, bezhotovostně na účet č. [REDAKCE]

a to ve všech případech nejpozději do 15-ti dnů ode dne nabytí platnosti této dohody. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odepsána z účtu LČR ve prospěch účtů spoluvlastníků.

- Účastníci prohlašují, že s tímto způsobem zrušení spoluvlastnictví, rozdělení jeho předmětu a vypořádání hodnotového rozdílu bez výhrad souhlasí.
- Účastníci prohlašují, že ke dni uzavření této dohody byly vypořádány veškeré jejich vzájemné závazky plynoucí ze spoluvlastnictví, jehož zrušení je předmětem této dohody.

III.

- Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody, včetně jejich součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
- Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
- Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího uzavření do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho, kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
- Účastníci se dále zavazují, že ode dne uzavření této dohody nezřídí k nemovitým věcem, v této dohodě uvedeným, ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.

5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnických práv dle této dohody do katastru nemovitostí podá pouze LČR, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne uzavření této dohody.
2. Účastníci se dohodli, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí jde k tíži všech účastníků, a to v závislosti na velikosti jejich spoluvlastnických podílů, tak jako v případě ostatních nákladů spojených s touto dohodou. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tyto částky byly zohledněny v rámci dohody o hodnotách nemovitých věcí, kterými je vypořádáno zrušené spoluvlastnictví mezi účastníky smlouvy.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 4 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáže prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení všem účastníkům dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) v rámci Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019 předběžný souhlas k právním jednáním, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona, k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k PUPFL v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50% a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,

- b) Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.13 Statutu LČR.

Tato dohoda proto nabude platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VII.

Criminal compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoliv účastníkovi nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv z účastníků této dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

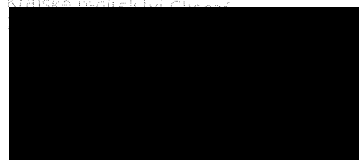
1. Účastníci této dohody jsou oprávněni a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit dohodu a její případné dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této dohody jsou s uveřejněním této dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměni.
2. Spoluvlastníci výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, shromáždil a zpracoval o nich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníků a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů účastníků této dohody se tito zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky dohody.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této dohody, zavazují se účastníci této dohody k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této dohody bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení dohody. V takovém případě se účastníci této dohody zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každý ze spoluvlastníků, 2 vyhotovení obdrží LČR a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

LČR:

V Chocni dne 17-09-2020

Lesy České republiky, s.p. [03]
se sídlem Přemyslova 1103/19, Nový Hradec Králové
590 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství LČR Choceň



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Karel Fišer
ředitel Krajského ředitelství Choceň

Spoluvlastníci:

V Lhota dne 10.8.2020



Ing. Antonín Zemánek

V Horní Teplice dne 30.7.2020



Marta Mrvová

V Bystrovice dne 14.9.2020



Ing. Milán Spáčil