

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,**  
**PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady**  
**Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017**  
**vedoucím odboru**  
**majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu**  
**Pardubického kraje**

a

stavebník: **statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,**  
**se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21**  
**zastoupené vedoucím OPPN OMI**  
**na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6**  
**směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2303/15** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 2303/17** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a **k. ú. Pardubice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 1575 pro k. ú. Přelouč, jedná se o pozemek označený jako **p. p. č. 2303/17** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a k. ú. Přelouč do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Terminál JIH, Pardubice**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

<b>Nemovitá věc</b>	<b>dočasný zábor</b>	<b>trvalý zábor</b>
p. p. č. 2303/15	12 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
p. p. č. 2303/15	254 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
p. p. č. 2303/17	936 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

vše v obci a k. ú. Pardubice

Jedná se o zřízení nového komunikačního napojení sjezdů pro cyklisty na silnici II/322 v ulici Teplého v Pardubicích. Stavba řeší zvýšení bezpečnosti a komfortu cyklistů v této lokalitě. Dále se jedná o stavební úpravy stávající komunikace II/322 v ulici Teplého v Pardubicích.

Stavba řeší zvýšení bezpečnosti a komfortu při průjezdu stávající křižovatkou Pražská x Teplého. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

### III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situace stavby a záborový elaborát jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Pardubice (kontaktní osoba [redacted] [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Terminál JIH, Pardubice“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádřeních ze dne 24. 07. 2020 č. j. SUSPK/8725/2020, ze dne 31. 07. 2020 č. j. SUSPK/8675/2020 a ze dne 18. 8. 2020 č. j. SUSPK/8723/2020, které jsou přílohou č. 3 až č. 5 této smlouvy,
- po dokončení stavby, bude vyvoláno jednání mezi Pardubickým krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a statutárním městem Pardubice, jakou právní formou bude ošetřena stavba středového ostrůvku okružní křižovatky, umístěného na části pozemku p. p. č. 2303/15 uvedeném v čl. II. této smlouvy,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

## VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

## VIII.

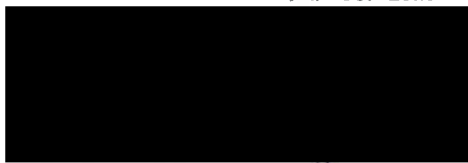
Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

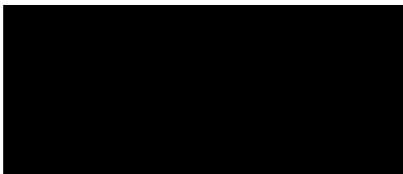
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 11. 09. 2020

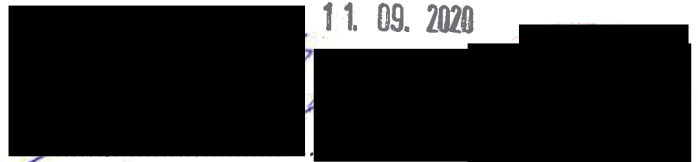


Pardubický kraj  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic



V Pardubicích dne

11. 09. 2020



statutární město Pardubice  
vedoucí OPPN OMI