

Servisní smlouva č. S 302200008

podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- Poskytovatel:** **LAKA CZ s.r.o.**
Baňská 1431
156 00 Praha 5

IČO: 25131770
DIČ: CZ25131770
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Allanem Jarošem
- Objednatel:** **FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.**
Na Slovance 1999/2
182 21 Praha 8

IČO: 68378271
DIČ: CZ68378271
zastoupený ředitelem RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D.

II. Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je poskytování služeb spočívajících v provádění pravidelných servisních prohlídek chladicích a vzduchotechnických zařízení dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též souhrnně jako „zařízení“), a odstraňování jejich závad.
2. Pravidelné servisní prohlídky zařízení sestávají z:
 - **Roční servisní prohlídky**, v rámci které se poskytovatel zavazuje provést:
 - a) u VZT jednotky:
 - výměnu vzduchových filtrů
 - kontrolu ventilátorů
 - kontrolu všech ovládacích prvků
 - kontrolu odvodu kondenzátu
 - kontrolu všech spojů na netěsnost
 - kontrolu klapek

- kontrolu a vyčištění lamel výměníků

b) u kondenzačních jednotek:

- kontrolu a vyčištění kondenzátoru
- změření rozběhových a provozních proudů kompresoru
- kontrolu testovací signalizace
- kontrolu všech spojů na netěsnost
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace
- kontrolu elektrické výzbroje, svorkovnic a stykačů
- mechanickou kontrolu a změření provozních tlaků kompresoru

c) u systému MaR:

- kontrolu nastavených parametrů
- kontrolu funkčnosti systému

• **Čtvrtletní servisní prohlídky**, v rámci které se poskytovatel zavazuje provést:

a) u VZT jednotky:

- výměnu vzduchových filtrů
- kontrolu funkčnosti VZT jednotky
- kontrolu odvodu kondenzátu

b) u kondenzačních jednotek:

- kontrolu a vyčištění kondenzátoru
- kontrolu spojů na netěsnost
- kontrolu rozvodů chladiva a tepelné izolace

• **Kontroly těsnosti chladicího okruhu** u kondenzačních jednotek

3. Roční servisní prohlídku se zavazuje poskytovatel provést 1x ročně, a to vždy v prvním týdnu měsíce října, nedohodnou-li se strany jinak. Čtvrtletní servisní prohlídky se zavazuje poskytovatel provést 3x ročně, a to vždy v prvním týdnu měsíců ledna, dubna a července, nedohodnou-li se strany jinak. Kontrolu těsnosti chladicího okruhu se zavazuje poskytovatel provést dle legislativního požadavku v termínu dle dohody stran. O všech těchto úkonech bude proveden záznam do „protokolu o servisní prohlídce klimatizačního zařízení“ (pokud existuje) a do „evidenční knihy klimatizačního zařízení“.
4. Poskytovatel se zavazuje zahájit opravu nahlášených závad nejpozději dva pracovní dny po nahlášení závady způsobem dle čl. III odst. 3. této smlouvy a tuto opravu dokončit v přiměřené lhůtě. Po zjištění druhu a rozsahu závady poskytovatel objednateli sdělí předběžnou cenu opravy, která bude podléhat souhlasu objednatele. Záznam o opravě bude proveden do „protokolu klimatizačního zařízení“. Při opravách bude fakturován paušál za dopravné ve výši 650,- Kč bez DPH / výjezd a hodinová sazba za práci technika ve výši 590,- Kč bez DPH v pracovní době (dále viz příloha č. 2 smlouvy - cenová kalkulace), přičemž celková cena za práci technika bude počítána za každou započatou čtvrt hodinu.

III. Podmínky poskytování služeb

1. Servisní prohlídky se budou konat v pracovní dny v době od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Objednatel je povinen v této době umožnit pracovníkům poskytovatele přístup k zařízení po předběžném telefonickém či písemném upozornění.
2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dodržovat všechny obecně platné bezpečnostní a požární předpisy, jakož i všechny místní předpisy objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Závady bude objednatel oznamovat poskytovateli telefonicky na č. (+420) 724 101 404 s následným potvrzením e-mailem na adresu servis@laka.cz. Poskytovatel potvrdí oznámení závady tentýž pracovní den (případně nejbližší následující pracovní den, byla-li závada oznámena v den pracovního volna). Od okamžiku potvrzení oznámení poskytovatelem počíná běžet lhůta dle čl. II odst. 4 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli v případě závady okamžitý přístup k zařízení, jakož i k zařízením souvisejícím (např. elektrorozvaděče, odkud je zařízení napájeno, atd.). V případě prodlení ze strany objednatele se adekvátně prodlužuje lhůta dle čl. II odst. 4 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen platit za provedené servisní prohlídky a kontroly těsnosti na základě faktur – daňových dokladů vystavených poskytovatelem jednou za 6 měsíců poskytování služeb dle smlouvy, a to vždy po provedení roční servisní prohlídky v měsíci říjnu a po provedení čtvrtletní servisní prohlídky v měsíci dubnu. Fakturovaná cena bude stanovena jako polovina celkové roční ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy, tj. 24 525,- Kč bez DPH.
2. Za provedení opravy bude účtována cena kalkulovaná z ceny použitého materiálu, práce a dopravného. Tato cena však nesmí převýšit o více než 10 % předběžnou cenu opravy dle čl. II odst. 4 této smlouvy. Faktura – daňový doklad ve výši ceny za provedení opravy bude vystaven poskytovatelem po dokončení opravy a opětovném uvedení zařízení do provozu.
3. Objednatel je povinen uhradit všechny faktury – daňové doklady ve lhůtě splatnosti nejpozději do 60 dnů ode dne jejich doručení.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí obsahovat jméno zodpovědné osoby objednatele a číslo smlouvy. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat kterýkoliv z výše uvedených údajů, berou obě strany na vědomí, že takový doklad nebude jako neúplný akceptován.

5. Neúplný nebo chybný fakturu – daňový doklad je objednatel poskytovateli povinen vrátit nejpozději do deseti dnů od jeho obdržení, poskytovatel pak vystaví nový, jehož lhůta splatnosti činí opět 60 dní od doručení objednateli.

V. Sankce

1. V případě prodlení poskytovatele s provedením servisní prohlídky má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny neprovedené servisní prohlídky za každý započatý den prodlení, přičemž cena servisní prohlídky je stanovena na základě údajů z tabulky v příloze č. 2 této smlouvy.
2. V případě prodlení poskytovatele se zahájením opravy dle čl. II odst. 4 této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny opravy za každou započatou hodinu prodlení. V případě, že celková doba provádění jedné opravy přesáhne 30 dnů, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny opravy za každý další započatý den provádění opravy až do jejího dokončení. Smluvní pokuta dle druhé věty tohoto odst. se neuplatní, je-li prodlení způsobeno třetí stranou a poskytovatel mu nemohl předejít.
3. V případě neuhrazení faktury – daňového dokladu ve lhůtě splatnosti je poskytovatel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) Průběžně sledovat termíny plnění smlouvy a dodržovat je bez vyzvání objednatele,
- b) vést evidenci o provedených servisních prohlídkách a opravách,
- c) seznámit své pracovníky s předpisy platnými na pracovišti objednatele a s povinnostmi zachovávat mlčenlivost o skutečnostech získaných při plnění této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) Zajistit obsluhu zařízení v souladu s návodem výrobce,
- b) zjištěné závady neprodleně nahlásit poskytovateli včetně jejich popisu,
- c) v dohodnutých termínech umožnit poskytovateli provedení servisních prohlídek,
- d) komunikovat s poskytovatelem prostřednictvím kontaktní osoby, která bude zajišťovat poskytovateli přístup k zařízením.

Kontaktní osoba:

E-mail:

Tel.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může platnost této smlouvy ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky opatřenými datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě v celém rozsahu, s výjimkou jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.

V Praze dne 18. 9. 2020

V Praze dne 17. 9. 2020

objednatel

poskytovatel

SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Příloha č. 1

Seznam zařízení (čistá laboratoř ÚTIA)

1. VZT jednotka Robatherm 85347.1 včetně MaR - řídicí systém AMIT
2. Chladicí jednotka Fujitsu, typ: AOYA54LCTL, ev. č. T000640, r. v. 2012, chl. R410A 3,35 kg
3. Chladicí jednotka FUJITSU, typ: AOYA54LCTL, ev. č. T000639, r. v. 2012, chl. R410A 3,35 kg

Kapsové filtry:

M6 592x287x450 (8 kapes) – 1x
M6 287x592x450 (8 kapes) – 2x
F9 592x287x580 (5 kapes) – 1x
F9 287x592x580 (5 kapes) – 2x

Cenová kalkulace servisních prohlídek včetně kontroly těsnosti chlad.okruhu

Zařízení	VZT jednotka včetně systému MaR	Kondenzační jednotka k VZT
Počet ks	1	2

Roční prohlídka		
Četnost za rok		
Celkem za rok		

Čtvrtletní prohlídka		
Četnost za rok		
Celkem za rok		

Sada základních filtrů (M6 a F9)		
Četnost za rok		
Celkem za rok		

Kontrola těsnosti chladicího okruhu		
Četnost za rok		
Celkem za rok		

CELKEM (roční servis)

Ekologická likvidace základních filtrů
Dopravné po Praze

CELKEM ZA ROK
49 050 Kč

Práce (na mimozáručních opravách)
pracovní dny od 8:00 do 16:00
pracovní dny od 16:00 do 22:00
ostatní od 22:00 do 8:00 a mimo pracovní dny

Specialista MaR - pracovní dny od 8:00 do 16:00

Výměna HEPA filtrů (H13) - celkem 8 ks včetně ekologické likvidace původních
H13 575x575x78 – 7 ks
H13 457x457x78 – 1 ks

Dopravné paušál - 1 cesta

Ceny jsou uvedeny bez DPH