

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1062820529

(dále jen "prodávající")

a

**Chára Josef Ing.**, r.č. 71

trvale bytem

, Chyše, PSČ 36453

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

### **dodatek č. 1/05 ke kupní smlouvě č. 1062820529**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2005 kupní smlouvu č. 1062820529 (dále jen "smlouva").

#### **II.**

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1 644 097,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetčtyřicetčtyřitisícdevadesát sedm korun českých) do 13.10.2035.

#### **III.**

1) Kupující uplatňuje nárok ve výši 196 540,35 Kč (slovy: jednotodevadesátšesttisíc pětsetčtyřicet korun českých třicetpět haléřů) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 23/2002-203** ze dne 23.1.2002, podle kterého oprávněným osobám

(1/18 nároku),

(1/18 nároku),

(6/18 nároku),

(1/18 nároku)

(1/18 nároku),

(1/18 nároku),

(1/18 nároku) a

(6/18 nároku) nelze vydat pozemky

nebo jejich části v katastrálním území Vrbice u Valče, obci Vrbice. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 20 909,00 Kč (slovy: dvacetisícdevětsetdevět korun českých)

usnesením Okresního soudu v Chomutově, č.j.: 35 D 114/2005-37 ze dne 26.4.2005 nabyta po r.č. restituční nárok ve výši 6 969,67 Kč (slovy: šesttisícdevětsetšedesátdevět korun českých šedesát sedm haléřů)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 18.10.2005 mezi postupitelem

a postupníkem společností PERLA-PRAHA s.r.o. IČ 25143077, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 6 969,67 Kč (slovy: šesttisícdevětsetšedesátdevět korun českých šedesát sedm haléřů)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 20.10.2005 mezi postupiteli

a postupníkem společností PERLA-PRAHA s.r.o. IČ 25143077, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 6 969,66 Kč (slovy: šesttisícdevětsetšedesátdevět korun českých šedesát šest haléřů)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 21.10.2005 mezi postupitelem

a postupníkem společností PERLA-PRAHA s.r.o. IČ 25143077, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 6 969,67 Kč (slovy: šesttisícdevětsetšedesátdevět korun českých šedesát sedm haléřů)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 16.11.2005 mezi postupitelem společností PERLA-PRAHA s.r.o. IČ 25143077 a postupníkem společností  
jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 20 909,00 Kč (slovy: dvacettisícdevětsetdevět korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 20.12.2005 mezi postupitelem společností  
a postupníkem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši **1 748,00 Kč** (slovy: jedentisícsemdsetčtyřicet osm korun českých)

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 632/98-203** ze dne 24.9.1998, podle kterého oprávněné osobě  
nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Podštěly, obci Chyš. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 22 416,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašestnáct korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 20.12.2004 mezi postupitelem  
a postupníkem společností  
jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 22 416,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašestnáct korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 20.12.2005 mezi postupitelem společností  
a postupníkem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši **22 416,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašestnáct korun českých) - z toho 18 816,00 Kč **dle §17**

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 2164/94-203** ze dne 9.12.1994, podle kterého oprávněné osobě  
nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záhořice, Žlutice. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 82 406,35 Kč (slovy: osmdesátdvatisícčtyřistašest korun českých třicetpět haléřů)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.9.1995 mezi postupitelem  
a postupníkem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod pozemků ve výši **82 406,35 Kč** (slovy: osmdesátdvatisícčtyřistašest korun českých třicetpět haléřů)

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 1676/93-203** ze dne 25.8.1993, podle kterého oprávněné osobě  
nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Žlutice. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 7 265,00 Kč (slovy: sedmtisícdvěstěšedesátpět korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.9.1995 mezi postupitelem  
a postupníkem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod pozemků ve výši **7 265,00 Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěšedesátpět korun českých) - z toho 2 181,00 Kč nárok **dle § 17**

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 1355/95-203** ze dne 4.9.1995, podle kterého oprávněné osobě  
nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čichořice, obci Chyš. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 1 071 612,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátjedentisícšestsetdvánáct korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 17.11.1997 mezi postupitelem  
a postupníkem společností  
jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 1 071 612,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátjedentisícšestsetdvánáct korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 17.11.2005 mezi postupitelem společností  
a postupníkem  
r.č. 715209/1991, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 380 000,00 Kč (slovy: třistaosmdesáttisíc korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 15.12.2005 mezi postupitelem  
a postupníkem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši **22 483,00 Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistaosmdesáttři koruny české)

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 1247/95-203** ze dne 14.8.1995, podle kterého oprávněné osobě

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Toužim, obci Toužim. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 53 787,00 Kč (slovy: padesátřítisíc sedm set osmdesát sedm korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 6.5.1998 mezi postupitelem --  
jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 53 787,00 Kč (slovy: padesátřítisíc sedm set osmdesát sedm korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 1.6.2005 mezi postupitelem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 17 744,00 Kč (slovy: sedmnáct tisíc sedm set čtyřicet čtyři koruny české)

Z tohoto nároku se na úhradu kupní ceny dle této smlouvy započítává část nároku ve výši **4 442,00 Kč** (slovy: čtyřtisíc čtyřista čtyřicet dvě koruny české)

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 81/98-203** ze dne 4.2.1998, podle kterého oprávněné osobě

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Jablonná, obci Chyš. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 465 642,00 Kč (slovy: čtyřista šedesát pět tisíc šest set čtyřicet dvě koruny české)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 6.8.1998 mezi postupitelem  
a postupníkem , jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 54 800,00 Kč (slovy: padesát čtyř tisíc osm set korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 17.12.2005 mezi postupitelem  
a postupníkem , jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši **54 374,00 Kč** (slovy: padesát čtyř tisíc čtyř set osmdesát čtyři koruny české)

pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v **Karlových Varech** - okresního pozemkového úřadu, č.j.: **PÚ 1/95-203** ze dne 5.1.1995, podle kterého oprávněné osobě

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Jablonná, obci Chyš. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 757 966,00 Kč (slovy: sedm set padesát sedm tisíc devět set šedesát šest korun českých)

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 5.2.1996 mezi postupitelem  
jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 209 966,00 Kč (slovy: dvě set devět tisíc devět set šedesát šest korun českých)

Z tohoto nároku se na úhradu kupní ceny dle této smlouvy započítává část nároku ve výši **1 406,00 Kč** (slovy: jedent tisíc čtyřista šest korun českých)

2) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost tohoto dodatku od samého počátku.

#### IV.

1) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny dle čl. II tohoto dodatku bude započtena pohledávka kupujícího specifikovaná v čl. III tohoto dodatku ke dni podpisu tohoto dodatku.

2) Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 1 447 556,65 Kč (slovy: jeden milion čtyřista čtyřicet sedm tisíc pět set padesát šest korun českých šedesát pět haléřů), kterou uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.11.2006	48 252,00 Kč
k 1.11.2007	48 252,00 Kč
k 1.11.2008	48 252,00 Kč
k 1.11.2009	48 252,00 Kč

k 1.11.2010 48 252,00 Kč  
k 1.11.2011 48 252,00 Kč  
k 1.11.2012 48 252,00 Kč  
k 1.11.2013 48 252,00 Kč  
k 1.11.2014 48 252,00 Kč  
k 1.11.2015 48 252,00 Kč  
k 1.11.2016 48 252,00 Kč  
k 1.11.2017 48 252,00 Kč  
k 1.11.2018 48 252,00 Kč  
k 1.11.2019 48 252,00 Kč  
k 1.11.2020 48 252,00 Kč  
k 1.11.2021 48 252,00 Kč  
k 1.11.2022 48 252,00 Kč  
k 1.11.2023 48 252,00 Kč  
k 1.11.2024 48 252,00 Kč  
k 1.11.2025 48 252,00 Kč  
k 1.11.2026 48 252,00 Kč  
k 1.11.2027 48 252,00 Kč  
k 1.11.2028 48 252,00 Kč  
k 1.11.2029 48 252,00 Kč  
k 1.11.2030 48 252,00 Kč  
k 1.11.2031 48 252,00 Kč  
k 1.11.2032 48 252,00 Kč  
k 1.11.2033 48 252,00 Kč  
k 1.11.2034 48 252,00 Kč  
k 31.10.2035 48 248,65 Kč

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 22.12.2005

**Pozemkové územní prac. Závě.**  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Lopata  
prodávající

**..id CR**  
Karlovy Vary  
52  
Vary

.....  
Chára Josef Ing.  
kupující

Za správnost: Pacourková Lenka

.....  
podpis