

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IC: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1062820529

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Chára Josef Ing., r.č. 71

,trvale bytem

, Chyše, PSČ 36453,

rodinný stav :

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1062820529

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	105/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1008	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1027	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1058/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1069	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1158	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1161	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1163/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1175/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1181/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1181/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1187/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1199/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1230/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1301	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1320/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1340/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1416	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1440/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1440/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1458	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1494/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1540/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1540/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1540/17	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1575/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1587	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1611/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1611/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1611/16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1649/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1649/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1649/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1649/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1754/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1813/1	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lažany u Štědré	105/9	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Lažany u Štědré	1008	3 280,00 Kč	0,00 Kč	106,00 Kč	3 174,00 Kč

Lažany u Štědré	1027	8 860,00 Kč	0,00 Kč	286,00 Kč	8 574,00 Kč
Lažany u Štědré	1058/1	45 470,00 Kč	0,00 Kč	1 467,00 Kč	44 003,00 Kč
Lažany u Štědré	1069	4 760,00 Kč	0,00 Kč	154,00 Kč	4 606,00 Kč
Lažany u Štědré	1158	2 690,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 603,00 Kč
Lažany u Štědré	1161	5 400,00 Kč	0,00 Kč	174,00 Kč	5 226,00 Kč
Lažany u Štědré	1163/1	850,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	823,00 Kč
Lažany u Štědré	1175/2	1 890,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 829,00 Kč
Lažany u Štědré	1181/3	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Lažany u Štědré	1181/4	1 280,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 239,00 Kč
Lažany u Štědré	1187/1	690,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Lažany u Štědré	1199/1	3 350,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	3 242,00 Kč
Lažany u Štědré	1230/1	18 340,00 Kč	0,00 Kč	592,00 Kč	17 748,00 Kč
Lažany u Štědré	1301	870,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	842,00 Kč
Lažany u Štědré	1320/2	1 880,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 819,00 Kč
Lažany u Štědré	1340/1	2 010,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 945,00 Kč
Lažany u Štědré	1416	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Lažany u Štědré	1458	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Lažany u Štědré	1494/2	460,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Lažany u Štědré	1540/1	63 470,00 Kč	0,00 Kč	2 047,00 Kč	61 423,00 Kč
Lažany u Štědré	1540/6	420,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	406,00 Kč
Lažany u Štědré	1540/17	28 000,00 Kč	0,00 Kč	903,00 Kč	27 097,00 Kč
Lažany u Štědré	1575/1	86 070,00 Kč	0,00 Kč	2 776,00 Kč	83 294,00 Kč
Lažany u Štědré	1587	80 560,00 Kč	0,00 Kč	2 599,00 Kč	77 961,00 Kč
Lažany u Štědré	1611/5	18 820,00 Kč	0,00 Kč	607,00 Kč	18 213,00 Kč
Lažany u Štědré	1611/8	1 190,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 152,00 Kč
Lažany u Štědré	1611/16	4 130,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 997,00 Kč
Lažany u Štědré	1649/1	751 250,00 Kč	0,00 Kč	24 234,00 Kč	727 016,00 Kč
Lažany u Štědré	1649/6	120 680,00 Kč	0,00 Kč	3 893,00 Kč	116 787,00 Kč
Lažany u Štědré	1649/10	210 020,00 Kč	0,00 Kč	6 775,00 Kč	203 245,00 Kč
Lažany u Štědré	1754/1	6 060,00 Kč	0,00 Kč	195,00 Kč	5 865,00 Kč
Lažany u Štědré	1813/1	4 020,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 890,00 Kč
Lažany u Štědré	1440/8	1 790,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 732,00 Kč
Lažany u Štědré	1440/9	9 920,00 Kč	0,00 Kč	320,00 Kč	9 600,00 Kč
Lažany u Štědré	1649/2	208 780,00 Kč	0,00 Kč	6 735,00 Kč	202 045,00 Kč
Celkem		1 698 900,00 Kč	0,00 Kč	54 803,00 Kč	1 644 097,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 54 803,00 Kč (slovy: padesátčtyřtisíceosmsettři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 644 097,00 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetčtyřicetčtyřtisícdevadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2006	54 803,00 Kč
k 1.11.2007	54 803,00 Kč
k 1.11.2008	54 803,00 Kč
k 1.11.2009	54 803,00 Kč
k 1.11.2010	54 803,00 Kč
k 1.11.2011	54 803,00 Kč
k 1.11.2012	54 803,00 Kč
k 1.11.2013	54 803,00 Kč
k 1.11.2014	54 803,00 Kč
k 1.11.2015	54 803,00 Kč
k 1.11.2016	54 803,00 Kč
k 1.11.2017	54 803,00 Kč
k 1.11.2018	54 803,00 Kč
k 1.11.2019	54 803,00 Kč
k 1.11.2020	54 803,00 Kč
k 1.11.2021	54 803,00 Kč
k 1.11.2022	54 803,00 Kč
k 1.11.2023	54 803,00 Kč
k 1.11.2024	54 803,00 Kč

k 1.11.2025	54 803,00 Kč
k 1.11.2026	54 803,00 Kč
k 1.11.2027	54 803,00 Kč
k 1.11.2028	54 803,00 Kč
k 1.11.2029	54 803,00 Kč
k 1.11.2030	54 803,00 Kč
k 1.11.2031	54 803,00 Kč
k 1.11.2032	54 803,00 Kč
k 1.11.2033	54 803,00 Kč
k 1.11.2034	54 803,00 Kč
k 31.10.2035	54 810,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům č. 105/9, 1320/2, 1440/8, 1440/9, 1540/1, 1540/6, 1540/17, 1575/1, 1587, 1611/5, 1611/8, 1611/16, 1649/1, 1649/2, 1649/6, 1649/10 a 1754/1 k.ú. Lažany u Štědré je řešen: nájemní smlouvou č. 136N05/29, uzavřenou se společností „, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku č. 1494/2 k.ú. Lažany u Štědré je řešen: nájemní smlouvou č. 133N05/29, uzavřenou s „, jakožto nájemcem. S obsahy výše uvedených nájemních smluv byl kupující seznámen prea podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a „ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 8M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 105/9, 1008, 1027, 1058/1, 1069, 1158, 1161, 1163/1, 1175/2, 1181/3, 1181/4, 1187/1, 1199/1, 1230/1, 1301, 1320/2, 1340/1, 1416, 1458, 1494/2, 1540/1, 1540/6, 1540/17, 1575/1, 1587, 1611/5, 1611/8, 1611/16, 1649/1, 1649/6, 1649/10, 1754/1 a 1813/1 k.ú. Lažany u Štědré. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas se vstupem na prodáváný pozemek č. 1540/1 k.ú. Lažany u Štědré za účelem údržby

- kopie sdělení předána kupujícímu při podpisu smlouvy. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na prodáváném pozemku č. 1649/2 k.ú. Lažany u Štědré je v katastru nemovitostí zřízeno věcné břemeno - udržovat meliorační zařízení pod povrchem půdy a umožnit přístup k vodnímu toku na p.p.č. 1832 za účelem údržby a oprav toku. Na prodáváných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14.10.2005

V Karlových Varech dne 14.10.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Karlovy Vary
Závodní 29
380 18 Kč

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

.....
Chára Josef Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

1451629, 1461229, 1461329, 1461429, 1461529, 1462329, 1462429, 1462529, 1462729,
1462929, 1463029, 1463529, 1463729, 1464229, 1464629, 1464829, 1464929, 1465429,
2499729, 2499829, 1466429, 1466529, 1468029, 1468229, 1468329, 1468629, 1468729,
1469129, 1469229, 1469529, 1469729, 2500329, 1469829, 1469929, 1470729, 1471929

Za správnost: Vyletětlová Nad'a

dne 14. 10. 2005

.....
přepis

u totožnost byla zákonitě
mnou dnes vlastneručně
odpis na listině za vlastní.
ní 30 Kč zaplacen.



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-2248/2005-403
Vklad práva zapsán y katastru nemovitosti dne 29. 11. 2005
Právní účinky vkladu vznikly dnem 1. 12. 2005



JUDr. Zdeněk Urbanec
právník