



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1043780629

(dále jen "prodávající")

a

**Chára Vladimír**, r.č. 73

, trvale bytem

, Chyše, PSČ 36453

jakožto společník obchodní společnosti Statek Chyše Genetic export, spol. s r.o., sídlo Chyše

141, Chyše, PSČ 36453, IČ 18224962, DIČ CZ18224962

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1043780629**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1230/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1298/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1300/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1399/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1400	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1425/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1440/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Štědrá	Lažany u Štědré	1723/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Lažany u Štědré	1230/3	2 010,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 945,00 Kč
Lažany u Štědré	1298/3	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Lažany u Štědré	1300/3	61 080,00 Kč	0,00 Kč	1 970,00 Kč	59 110,00 Kč
Lažany u Štědré	1399/2	106 350,00 Kč	0,00 Kč	3 431,00 Kč	102 919,00 Kč
Lažany u Štědré	1400	3 910,00 Kč	0,00 Kč	126,00 Kč	3 784,00 Kč
Lažany u Štědré	1425/2	142 050,00 Kč	0,00 Kč	4 582,00 Kč	137 468,00 Kč
Lažany u Štědré	1440/3	61 340,00 Kč	0,00 Kč	1 979,00 Kč	59 361,00 Kč
Lažany u Štědré	1723/2	99 030,00 Kč	0,00 Kč	3 195,00 Kč	95 835,00 Kč
Celkem		475 920,00 Kč	0,00 Kč	15 353,00 Kč	460 567,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 15 353,00 Kč (slovy: patnácttisícčtyřicetšedesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 460 567,00 Kč (slovy: čtyřistašedesát tisíc pět set šedesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2007	15 352,00 Kč
k 1.12.2008	15 352,00 Kč
k 1.12.2009	15 352,00 Kč
k 1.12.2010	15 352,00 Kč
k 1.12.2011	15 352,00 Kč
k 1.12.2012	15 352,00 Kč
k 1.12.2013	15 352,00 Kč
k 1.12.2014	15 352,00 Kč
k 1.12.2015	15 352,00 Kč
k 1.12.2016	15 352,00 Kč
k 1.12.2017	15 352,00 Kč
k 1.12.2018	15 352,00 Kč
k 1.12.2019	15 352,00 Kč
k 1.12.2020	15 352,00 Kč
k 1.12.2021	15 352,00 Kč
k 1.12.2022	15 352,00 Kč
k 1.12.2023	15 352,00 Kč
k 1.12.2024	15 352,00 Kč
k 1.12.2025	15 352,00 Kč
k 1.12.2026	15 352,00 Kč
k 1.12.2027	15 352,00 Kč
k 1.12.2028	15 352,00 Kč
k 1.12.2029	15 352,00 Kč
k 1.12.2030	15 352,00 Kč
k 1.12.2031	15 352,00 Kč
k 1.12.2032	15 352,00 Kč
k 1.12.2033	15 352,00 Kč
k 1.12.2034	15 352,00 Kč
k 1.12.2035	15 352,00 Kč
k 30.11.2036	15 359,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve

kladě této  
znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 135N05/29, uzavřenou s \_\_\_\_\_ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této

