

**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: IMPERA ŽSD, a.s.  
Sídlo: Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva  
IČO: 282 98 195  
DIČ: CZ28298195  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 5661  
Bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu: 2102191919/2700  
(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ dle územního rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 9066/12/2300/1233/St. ze dne 25.09.2013, které nabylo právní moci dne 10.07.2013 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení kolaudační souhlas č.j. 16956/19/2300/1495/To – 2 ze dne 10.12.2019 s právními účinky dne 10.12.2019.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

**Popis předmětu koupě**

Veřejné osvětlení

- typ stožárů: JB 8 s manžetou
- počet stožárů: 4 ks



- typ svítidel: Schreder, Safir 1, 70W
  - počet svítidel: 4 ks
  - výložník: V01 – 1500
  - počet výložníků: 4ks
  - kabel: CYKY 4Jx16mm2
  - umístění: pozemky p. č. 195/35, 195/36, 196/114, 196/185, 196/186, 196/188, 196/189, 196/214, 196/216, 196/217, 196/218, 196/221 v k. ú. Sadová.
- Pozemky p. č. 196/114, 196/214, 196/216, 196/217 v k. ú. Sadová jsou dle LV 1313 ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond. Pozemky p. č. 195/35, 195/36, 196/185, 196/186, 196/188, 196/189, 196/218, 196/221 v k. ú. Sadová jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

**2.2** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, což dokládá kolaudačním souhlasem uvedeným v odst. 2.1 této smlouvy. K pozemkům dotčeným vedením veřejného osvětlení (předmětu koupě) p. č. 196/114, 196/214, 196/216, 196/217 v k.ú. Sadová, bude mezi kupujícím, společností Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen budoucí provozovatel) a vlastníkem pozemků uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na veřejné osvětlení (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí uzavření výše uvedené bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti. V případě požadavku vlastníka pozemků p.č. 196/114, 196/214, 196/216, 196/217 v k. ú. Sadová na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se prodávající zavazuje poskytnout bezúplatně na účet kupujícího požadovanou částku za zřízení služebnosti.

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej do svého vlastnictví kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se prodávající zavazuje tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3. Cena

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující



na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### 4.

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.7** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

**4.9** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.10** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.11** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-301-

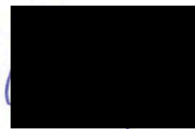
**4.12** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

**4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

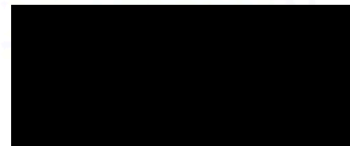
Dne 27.3.2020



Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva  
IMPERA ŽSD, a.s.

Za kupujícího

Dne 22.9.2020



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-