



NMNMSML20200589

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. SVOBSTAV s.r.o.

se sídlem Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Jiřím Svobodou, jednatelem

IČ: 27695689

DIČ: CZ27695689

bankovní spojení: MONETA Money bank

č.ú.: 178924120/0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 52685

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3524 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e., zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitou věc, pozemek parc. č. 3524 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 793 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e., uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem parkování stavebních strojů a uskladnění stavebního materiálu.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přejímá.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
5. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného za sjednanou dobu nájmu byla dohodou smluvních stran stanovena na **11.500 Kč + DPH v příslušné výši za celou dobu nájmu** (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, opatřeného lhůtou úhrady do 31.10.2020.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.09.2020 - 31.08.2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
4. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 30 konané dne 14.09.2020 a schválena usnesením přijatým pod č. 22/30/RM/2020 programu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí se zveřejněním jejího celého textu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 15. 09. 2020

Pronajímatel:

Michal Šmarda
starosta

V Novém Městě na Moravě dne: 15. 09. 2020

Nájemce:

Jiří Svoboda
jednatel