

## Smlouva o dílo

### ARCHEOPAR CEZAVY, DSP

Číslo smlouvy objednatele: 20200916/02

Číslo smlouvy zhotovitele: -

**Objednatel:**

**Archeopark CEZAVY z.s.**

IČO: 088 62 052

Sídlo Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Zastoupený: ■■■■■■■■■■ – předsedou spolku

Číslo účtu; bankovní spojení: ■■■ - ■■■■■■■■■■ Komerční banka a.s.

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Hana Halounová

Tel: + ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

ID datové schránky: 66f76hb

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

**LAPLAN s.r.o.**

IČO: 292 01 691

DIČ: CZ29201691

Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno

Zastoupený: ■■■ ■■■■ ■■■■■■ – jednatel

Zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65258

Číslo účtu; bankovní spojení: ■■■■■■■■■■ Komerční banka a.s.

ID datové schránky: F9umfsq

Kontaktní osoba ve věcech právních: ■■■ ■■■■ ■■■■■■

Tel: ■■■■ ■■■ ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Filip Vacek

Tel: ■■■■ ■■■ ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

dále jen „zhotovitel“

dále jen „smluvní strany“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“).

## I. Článek

### Vymezení účelu smlouvy

1. Ve Smlouvě o dílo, která je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem, se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku IV. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Předmět zadávacího řízení bude pravděpodobně spolufinancován z programu „INTERREG V-A Rakousko – Česká republika - Projekt ATCZ231 MODO“; prioritní osa – Životní prostředí a zdroje; specifický cíl priority programu – 2a Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví.

## II. Článek

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení s odborným odhadem investičních nákladů (propočet nákladů stavba) projektu „Archeopark Cezavy“ v katastrálním území Blučina. Součástí předmětu smlouvy je i provádění inženýrské činnosti, a to až do zajištění stavebního povolení a provádění autorského dozoru dle § 152, odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v době realizace projektu.
2. Dílo navazuje na projektovou dokumentaci pro umístění stavby s názvem „ARCHEOPARK CEZAVY“, kterou vypracoval ATELIÉR TECL s.r.o. v prosinci 2019.
3. Rozsah a seznam objektů vlastní projektové dokumentace je uveden v dokumentu „Seznam objektů“, který je přílohou č. 11 zadávací dokumentace výběrového řízení s názvem „Archeopark Cezavy, DSP“.
4. Hlavní přípojky vody a elektřiny a dopravní řešení mimo-areálových komunikací (parkoviště a přístupové komunikace) nejsou předmětem této PD pro stavební povolení a není tedy předmětem této smlouvy.
5. Dokumentace pro umístění stavby bude obsahovat tyto náležitosti:
  - a) vlastní projektová dokumentace stavby vč. případného geodetického doměření ploch nebo území
  - b) odborný odhad investičních nákladů (propočet nákladů stavby)
  - c) zajištění všech potřebných podkladů pro vydání stavebního povolení (stanoviska a vyjádření DOSS a správců či vlastníků IS)
  - d) zajištění vydání stavebního povolení
  - e) úkony vyplývající z vydaného územního řízení č. j. OZPSU/24426/2019-12, ze dne 7. 4. 2020, kterým byla umístěna stavba „Archeopark Cezavy, k. ú. Blučina“, vydaného MěÚ Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životní prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jedná se o následující úkony:
    - řešení vynětí pozemků ze ZPF
    - řešení pozemků PUPFL
    - řešení minimalizace HTÚ
6. V rámci autorského dozoru budou prováděny zejména následující úkony:
  - účast na jednáních hodnotící komise při výběru dodavatele stavby

- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolní dny), popř. na jiných jednáních
  - dozor při zpracování dodavatelské dokumentace
  - posuzování návrhů účastníků výstavby odchylek a změn týkajících se projektové dokumentace
  - posuzování změn a odchylek od vlastního řešení projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
  - účast při předání staveniště a předání a převzetí stavby
7. Součástí řešení a zpracování dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla potřeba.
8. PD bude vyhotovena v českém jazyce. Bude předána v tištěné podobě v počtu vyhotovení 6 paré (výtisky budou opatřeny platným autorizačním razítkem) a rovněž bude předána 1x v digitální podobě (CD, DVD) ve formátech \*.pdf, \*.dwg, případně \*.dgn. Textové a ostatní části budou ve formátu \*.xls, \*.doc, případně \*.orf.
9. Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:
- a) Zadávacími podmínkami výběrového řízení
  - b) Projektovou dokumentací pro umístění stavby vypracovanou firmou ATELIÉR TECL s.r.o. v prosinci 2019
  - c) Územním rozhodnutím č. j. OZPSU/24426/2019-12, ze dne 7. 4. 2020

### III. Článek

#### Termíny a lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Termín zahájení projekčních prací:        | <b>ihned po podpisu smlouvy</b> |
| Termín podání žádosti o stavební povolení | <b>1. 10. 2020</b>              |
| Termín předání odborného propočtu nákladů | <b>1. 12. 2020</b>              |
2. Ukončením díla se rozumí vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.
3. Dílčí termíny předávání projektové dokumentace mohou být v případě potřeby upřesňovány na výrobních jednáních a budou vzájemně odsouhlaseny v zápise z výrobního jednání.
4. Dřívější plnění je možné.
5. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání.

### IV. Článek

#### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Uvedená cena je cena pevná, nezávislá na průběhu inflace a kurzu Kč a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací.
2. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při

zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to pro celou dobu trvání závazků této smlouvy.

3. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	2 200 000,- Kč
DPH 21%	462 000,- Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>2 662 000,- Kč</b>

4. Cena za plnění výkonu autorského dozoru je sjednána smluvními stranami formou hodinové sazby ve výši 1 200,- Kč bez DPH. Celková cena za výkon autorského dozoru bude stanovena součinem výše uvedené hodinové sazby a počtu zúčtovatelných hodin autorského dozoru.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

6. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální sazby DPH.

7. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Nárok na finanční plnění vzniká:

- po předání předmětu plnění dle Smlouvy, tj. po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, bude vystavena faktura. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný předávací protokol.
- v případě realizace bude za autorský dozor vystavena faktura měsíčně podle počtu provedených a odsouhlasených hodin autorského dozoru objednatelem.

9. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

10. Zhotovitel je povinen doručit fakturu do sídla objednatele písemně, a to buď v listinné podobě poštou, nebo elektronicky (např. e-mailem nebo datovou schránkou).

11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou. Zhotovitel je povinen doručit opravenou fakturu na adresu sídla objednatele dle odst. 10 tohoto článku. Odesláním vadné faktury zpět prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti začíná běžet opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

12. V případě, že zhotovené dílo bude mít vady, je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit bez úhrady zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli novou fakturu po odstranění vad nebo, budou-li vady díla neodstranitelné, po dohodě o slevě z ceny prací.

13. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

14. Zálohové platby se nesjednávají.

15. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16. Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátc. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem,

souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

## V. Článek

### Předání a převzetí díla

1. Dílo bude splněné jeho předáním objednateli. Doklady o předání díla podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla zpracovaného dle této SoD v okamžiku úplného zaplacení díla, i v případě zaplacení dílčího plnění zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu díla.

## VI. Článek

### Povinnosti zhotovitele

1. Projektové dokumentace jednotlivých profesí budou opatřeny autorizačním razítkem vztahujícím se k příslušné profesi.
2. Zhotovitel nebude v průběhu plnění zakázky měnit osobu hlavního architekta / inženýra projektu bez předchozího souhlasu objednatele. Podmínkou pro odsouhlasení změny je jeho nahrazení osobou se vzděláním, praxí a odbornými zkušenostmi v minimálním rozsahu, jako původně hodnocená osoba.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
5. Vady díla lze reklamovat pouze písemně. Za vady se považuje, nebude – li mít zhotovené dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání díla objednateli, popř. nebude – li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

**VII. Článek**  
**Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s dodávkou díla se sjednává ve výši 0,2 ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.  
O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, působení třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává v případě prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**VIII. Článek**  
**Odstoupení a výpověď smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatele zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín předání a to i dílčího dokončeného díla).
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - c) Zjistí – li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) Objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou dlužné částky zhotoviteli, kterou je dle této smlouvy povinen uhradit.
  - b) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 15 dní bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
6. V případě výpovědi má zhotovitel nárok, v případě že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody či zaplacení případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

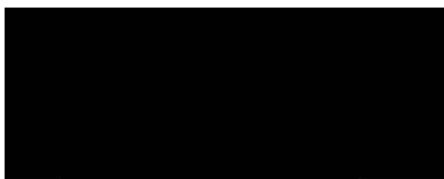
IX. Článek

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy o dílo na profilu zadavatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v centrálním registru smluv podá objednatel.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
9. Tato smlouva byla vyhotovena podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, a to ve čtyřech vyhotoveních, které na důkaz souhlasu s jejich obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních smlouvy.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

7

V Židlochovicích, dne 16. 9. 2020




...

Za

Předseda spolku

V Židlochovicích, dne 16. 9. 2020



Za zhotovitele

jednatel

