

Nájemní smlouva

NS – ZSVN 512/2020

I.

Základní škola, Praha 10, Veronské náměstí 391, zastoupená ředitelkou školy *Mgr. Jitkou Urbánkovou*, dále jen pronajímatel na straně jedné a *TAEHAN Praha – klub korejských bojových umění, z. s. , sídlem Rytířova 778/5, 143 00 Praha 4 - Kamýk, IČ: 22837957, zastoupený Mgr. Terezou Lee Neumanovou*, dále jen nájemce na straně druhé,

uzavírají nájemní smlouvu

podle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) o nájmu a pronájmu nebytových prostor za účelem tréninku dětí a mládeže klubu Taechan Praha.

II.

Předmětem nájmu je: tělocvična č. I a č. III, šatna B a WC v přízemí pavilonu C.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu od 8. září 2020 do 17. června 2021 (mimo svátky, ředitelská volna a prázdniny – viz příloha). Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemně ve lhůtě jednoho měsíce. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže uživatel porušuje závazky stanovené touto smlouvou, zejména jestliže způsobí na užívaném zařízení škodu.

IV.

Uživatel bude užívat zařízení v době :

úterý	15.30 – 18.30 hodin (TV III)
čtvrtek	15.30 - 17.00 hodin (TV I)
čtvrtek	18.00 – 19.30 hodin (TV I)

V.

Uživatel se zavazuje dodržovat Řád tělocvičny a hygienická pravidla, dbát, aby vchod do budovy byl uzavřen (je přísně zakázáno zajišťovat dveře proti zavření rohožkou nebo zámkem a půjčovat klíče třetí osobě). Uživatel bude dodržovat čas pronájmu. Pokud při kontrolách zjistí školník otevřené dveře během cvičení nebo překračování pronajatého času, bude nájemce upozorněn písemně a při druhém upozornění bude nájemci zrušen nájem tělocvičny.

Uživatel dále odpovídá za udržování pořádku, v areálu v němž se zařízení nalézá. Je zakázán vjezd automobilů do areálu školy.

VI.

Uživatel je povinen zkontrolovat při nástupu WC, sprchy (pokud je má pronajaté), šatnu a tělocvičnu. V případě závad nebo velkého znečištění zapíše zjištěné do sešitu závad a druhého

dne dopoledne telefonicky informuje hospodárku školy na tel. čísle 274864235, nebo 774966391.

Pokud zjištěné závady nenahlásí, zodpovědnost pak padá na posledního nájemce v uvedený den.

Uživatel odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu. Způsob a termín případné opravy musí nájemce projednat s vedením školy bez zbytečných průtahů a v co nejkratším termínu.

VII.

V pronajatých zařízeních je zakázáno provozovat činnosti odporující účelu dohodnutého užívání a charakteru zařízení (nohejbal, tenis, vzpírání a pod.).

VIII.

Nájemce zajistí, aby doprovázející rodiče s kočárky, z hygienických důvodů, zůstali v prostoru mezi vstupními a dalšími skleněnými dveřmi. Dále odpovídá za to, že nikdo nebude vstupovat do patra školy k dílnám nebo WC.

IX.

Nájemné činí 420,- Kč (slovy čtyřistadvacet) za jednu hodinu v tělocvičně č. I a 360,- Kč (slovy třistašedesát) za jednu hodinu v tělocvičně č. III.

X.

Úhradu proveďte na základě vystavené faktury, která Vám bude zaslána na adresu, nebo v hotovosti v pokladně školy.

XI.

Nájemce převzal 7 ks klíčů: H1, 0007, 0008, 0009, 0016, 2x 0013 a bere na vědomí, že při ztrátě převzatého klíče uhradí náklady 500,- Kč (slovy pětset) za každý nevrácený klíč. Za poškozený, ale vrácený klíč zaplatí 120,- Kč. Klíče budou vráceny při ukončení platnosti smlouvy.

XII.

Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden exemplář obdrží Úřad MČ Praha 15.

V Praze dne 7. 9. 2020



nájemce



pronajímatel