



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/0885

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [REDACTED]

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [REDACTED] vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## Tomáš Miškovský

Praha 10, Kišíněvská 14, PSČ 100 00

ŽL vydán OÚ v Praze 10, dne 14.5.2003, čj. ŽO/18144/92/Ina/002

IČO: 16914431

DIČ: 010-6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 10, v objektu č.p. 2033, k.ú. Strašnice, ul. Nad Vodovodem 44, Praha 10.**
2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou [REDACTED] z 05/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 10 v objektu Nad Vodovodem 44, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

### III.

#### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**398.251,- Kč**

slovy: / Třistadevadesátosmtisídvěstěpadesátjedna korun českých /

**DPH ze základu 398.251,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejích rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

### IV.

## **Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

## **V.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

## **VI.**

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

### VII.



#### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

### VIII.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni pan  tel. 267093555 za ÚMČ Praha 10 a pan  tel. 274774573 za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted].

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22. července 2016

[redacted]  
objednatel



**TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI**  
Správa a údržba nemovitostí  
Kišinevská 670/14  
100 00 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 16914431 | DIČ: CZ16914431  
[redacted]  
zhotovitel

# HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 10, ul. Nad vodovodem 2033/44 Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 7/2016

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	500	500,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	250	500,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	1000	1000,00
stržení polystyrénových stropních kazet	m2	4	250	1000,00
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	150	450,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	0		
vybourání podlah keramických	m2	18	200	3600,00
vybourání dělicích umakartových stěn hygienického jádra	m2	18	300	5400,00
vybourání obkladu keramického	m2	23	120	2760,00
vybourání obkladu dřevěného	m2	3	200	600,00
demontáž otopného tělesa	kpl	2	500	1000,00
odstranění zám. výrobků, polic -3x, držáků záclon -3x, apod.	kpl	1	500	500,00
deratizace vnitřních prostor bytu	kpl	0		
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	110	2750,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	85	100	8500,00
demontáž plovoucích laminátových desek v obytné místnostech vč. podkladu	m2	0		
rozšíření příčky pro zvětšení dveř. otvoru mezi kuchyní a OP diamant.kotoučem	kpl	0		
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	6000	6000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	4500	4500,00
vybourání zděné polopříčky spížní skříně	mb	3	500	1500,00
stržení tapet papírových	m2	116	85	9860,00
vybourání vestavěné skříně - kuchyň a 2x předsíň	ks	3	500	1500,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	2	250	500,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		
vybourání poškozených vlýsek	m2	2	500	1000,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	2000	2000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	75	450,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	98	80	7840,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň, linky	kpl	1	3000	3000,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru na hyg.zařízení	ks	2	100	200,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	5	200	1000,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkon. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		
demontáž ocel.mříže z balkón.zábradlí	kpl	0		
demontáž ventilů rohových	kpl	5	50	250,00
chem. vyčištění lodžie + deratizace	kpl	0		
vybourání nenosné dřevěné příčky (WC) s plech.dvířky	m2	2,5	500	1250,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	4500	4500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	1500	1500,00
chem. vyčištění otopných těles	kpl	2	100	200,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	5	1000	5000,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	3	200	600,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání sutí a vyburaných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4500	9000,00
<b>celkem</b>				<b>90210,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	4	750	3000,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
oplaštění deskou Cetris tl. 12mm na balkóně	m2	0		
obezdění vany	kpl	1	1000	1000,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	1	500	500,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	750	750,00
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	7	350	2450,00
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	12	500	6000,00
zdívo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	0		

zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	1	100	100,00
zazdění větracích otvorů	ks	2	200	400,00
oboustranné začištění dveřních otvorů po osazení dveř.zárubni	ks	5	1000	5000,00
zazdění zděre v komínovém průduchu kuchyně	ks	0		
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		
zazdění otvoru (zděre) po POV	kpl	0		
<b>celkem</b>				<b>19200,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	100	1500,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	85	100	8500,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	172	100	17200,00
úprava stěn tenkovrstvých vložením armovací plast. sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	18	75	1350,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	25	100	2500,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0,5	100	50,00
začištění omítek u vnitřních dveří (1ks - zvětšení otvoru)	soub	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	100	1700,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	100	600,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	98	100	9800,00
<b>celkem</b>				<b>43200,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání hrubé podlahy v obytných místnostech cem.samonivelační hmotou	m2	18	280	5040,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0		
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	70	210,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	2	200	400,00
oprava podlahy cementovou směsí	m2	18	180	3240,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	3	200	600,00
<b>celkem</b>				<b>9490,00</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	200	200,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	6	250	1500,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	250	750,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	250	250,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	5000	5000,00
<b>celkem</b>				<b>8700,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	12	220	2640,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	12	50	600,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	80	400,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	100	100,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	1	100	100,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	80	400,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1500	1500,00
přípomocné práce	kpl	1	5000	5000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	12	50	600,00
<b>celkem</b>				<b>11340,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí ocel. spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	3	500	1500,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	1000	1000,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	1000	1000,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2000	2000,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	100	100,00
<b>celkem</b>				<b>5600,00</b>

**8 zařizovací předměty**

mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	700	700,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1000	1000,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	70	350,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	180	180,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	450	450,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	350	350,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	350	350,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	2	200	400,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	200	400,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	150	150,00
sifon pro vanu	ks	1	500	500,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	180	180,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2200	2200,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	2000	2000,00
vana ocelová smaltovaná 1600/700 mm	ks	1	2500	2500,00
D+M - sprchovací kout 800x800 čtvrtkruh	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1500	1500,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	500	500,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3800	3800,00
drobný materiál, filinky apod.	soub.	1	1000	1000,00
přípomocně práce	kpl	1	5000	5000,00
<b>celkem</b>				<b>24010,00</b>

**9 konstrukce truhlářské**

truhlářská oprava oken malých jednotků. - oprava a výměna oliv	ks	0		
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	2	500	1000,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	3000	3000,00
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	4000	4000,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	2	2200	4400,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 700/1970 - plně	kpl	2	2000	4000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	1800	1800,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	4	1000	4000,00
<b>celkem</b>				<b>22200,00</b>

**10 konstrukce zámečnické**

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	0		
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	2	500	1000,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		
dmtž + mtž klik a štitů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	5	400	2000,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis.zámku ve sklepě	ks	1	300	300,00
<b>celkem</b>				<b>3300,00</b>

**11 lešení a stavební výtahy**

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	17	50	850,00
<b>celkem</b>				<b>850,00</b>

**12 podlahy z dlaždic**

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	17	310	5270,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	23	250	5750,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	17	35	595,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	17	50	850,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	2	50	100,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	21	380	7980,00
<b>celkem</b>				<b>20545,00</b>



**13 podlahy vlysové a povlakové**

dmtž lišt dřevěných	m	0		
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	17	30	510,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	2	580	1160,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	17	300	5100,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	17	150	2550,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	17	180	3060,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč. dodávky	m2	0		
dodávka + montáž prahů dřevěných d = do 1500mm	m2	0		
dodávka + montáž prahů dřevěných, nebo přechodových lišt d=do 1000mm	m2	2	200	400,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		
montáž obvodových podlahových lišt dle TZ (dekór dřevo)	m	18	70	1260,00
<b>celkem</b>				<b>14040,00</b>

**14 obklady keramické**

vyrovnaní podkladu maltou	m2	17	100	1700,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž lišt rohových	m	18	50	900,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	17	300	5100,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	150	900,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	50	850,00
oprava spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	19	380	7220,00
<b>celkem</b>				<b>16670,00</b>

**15 nátěry**

příplatek za odmaštění OK	m2	6	50	300,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	6	150	900,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	6	250	1500,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	9,75	250	2438,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2,55	250	638,00
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0,5	150	75,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	2	100	200,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
<b>celkem</b>				<b>6051,00</b>

**16 malby**

odstranění maleb oškrábáním	m2	168	30	5040,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	50	200,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	168	50	8400,00
malba sádrokartonu bílá	m2	3	50	150,00
vybělení sklepního prostoru	kpl	1	1000	1000,00
malba latex 2x	m2	0		
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru	m2	2	50	100,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	1	800	800,00
<b>celkem</b>				<b>15690,00</b>

**17 elektropráce**

krabice přístrojová KP68	ks	20	35	700,00
krabice odbočná KR68	ks	6	50	300,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	200	1000,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	5000	5000,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5	110	550,00

zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	120	1320,00
zásuvka se samostatným jističem pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	180	540,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	200	600,00
jističní pro el. sporák	ks	0		
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	60	35	2100,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	85	38	3230,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	6	40	240,00
Koaxiální kabel	m	18	50	900,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	5	100	500,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2500	2500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	500	1000,00
přívod z dom.rovaděče k byl.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	5000	5000,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	100	200,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, spiž, koupelna + WC)	ks	3	600	1800,00
revize elektro	kpl	1	2000	2000,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	4000	4000,00
<b>celkem</b>				<b>33480,00</b>

### 18|Ustřední topení

dod + mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		
úprava rozvodů ,pro osazení otopného tělesa	ks	0		
montáž otopných těles na šroubení	ks	2	2000	4000,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	1	1500	1500,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1500	1500,00
napuštění topného média do systému (1.N.P.)	soub.	1	2000	2000,00
práce přípomocné	soub.	1	5200	5200,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
<b>celkem</b>				<b>14200,00</b>

### 19|dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	36	50	1800,00
úprava sklepních prostor dle PD	kpl	1	1800	1800,00
<b>celkem</b>				<b>3600,00</b>

### 20|přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 362376,00	Kč			
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			362376,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 9,90% 362376,00	Kč			35875,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			398251,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 398251,00	15%			
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval :Tomáš Miškovský

Praha, 07/ 2016