

**Příkazní smlouva číslo 30017**  
uzavřená podle § 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek 1 – Smluvní strany**

**1.1. Příkazce** : Město Žďár nad Sázavou  
adresa : 591 01 Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1  
zastoupený : Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou Města Žďáru nad Sázavou  
IČO : 00295841  
Peněžní ústav : Komerční banka Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu : 328-751/0100

**1.2. Příkazník**  
obchodní firma : GARANT, spol. s r.o.  
sídlo : 591 01 Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1147/6  
zastoupený : Ing. Miroslavem Vávrou, jednatelem společnosti  
IČ : 463 445 19  
DIČ : CZ 463 445 19 (příkazník není plátcem DPH)  
Peněžní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 257545-751/0100  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 5472

(příkazce a příkazník spolu dohromady též jako „*Smluvní strany*“, každý z nich jednotlivě též jako „*Smluvní strana*“).

Shora uvedené Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**příkazní smlouvu:**

**Článek 2 – Předmět smlouvy**

2.1. Příkazník se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této příkazní smlouvě (dále jen Smlouva) obstará pro příkazce výkon inženýrské činnosti spočívající v poskytování odborné pomoci, rad, doporučení a stanovisek k zabezpečení přípravy a realizace stavební akce:

**Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. Etapa,  
Žďár nad Sázavou – TDI, BOZP**

kteřá je specifikovaná projektovou dokumentací vypracované firmou ARCH-ZSTUDIO, Ing. Arch. Jaroslav Ševčík, Kamenná 3857, 760 01 Zlín, příslušnými povoleními k realizaci díla a smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem v tomto rozsahu:

- 2.1.1. Činnosti spojené s prováděním stavby – výkon občasného technického dozoru
- 2.1.2. Činnost koordinátora BOZP
- 2.1.3. Činnosti po dokončení stavby.

- 2.2. Příkazce se zavazuje, že za výkon inženýrské činnosti podle této Smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.
- 2.3. Příkazník potvrzuje, že se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění inženýrské činnosti v požadovaném rozsahu, a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.

### Článek 3 – Rozsah a obsah předmětu plnění

#### 3.1. Činnosti spojené s prováděním stavby:

- zejména:

- seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního a jiných povolení a s dalšími podmínkami pro realizaci stavby;
- zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zápisu o odevzdání a převzetí;
- výkon občasného technického dozoru investora;
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem;
- zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením příkazníka;
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů stavby v četnosti podle požadavku příkazce;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání příkazci k evidenci či proplacení;
- kontrola částí předmětu díla, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění;
- kontrola dodržování schválených technologických postupů;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem;
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.);
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků;
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení živelnými událostmi
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů;
- kontrola dodržení časového postupu prací a návrhy na řešení vzniklých prodlev;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části;
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování;
- zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem;

- uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývající z předání a převzetí díla;
- výkon funkce TDI v průběhu provádění stavby bude probíhat v pracovních dnech přičemž TDI je povinen být v této době přítomen na stavbě minimálně 3x týdně, nejméně v době od 9:00 do 14:00 hod.;
- pokud se ukáže, že pro splnění podmínek a termínů pro řádné a včasné provedení stavby je nezbytné pracovat na stavbě i ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu nebo v době mimo obvyklou pracovní dobu je povinností TDI zabezpečit kontrolu prováděných prací i v těchto dnech nebo této době.

### 3.2. Činnost koordinátora BOZP:

*zejména:*

- zajišťování veškerých činností v souladu s platnou legislativou na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu provádění stavebních a montážních prací.

### 3.3. Práce po dokončení stavby:

*zejména:*

- příprava podkladů pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu a účast na kolaudačním řízení
- obstarání vydání pravomocného kolaudačního souhlasu
- zajištění splnění podmínek kolaudačního souhlasu
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby do 14ti dnů po odstranění event. kolaudačních závad.

## Článek 4 - Čas plnění

- 4.1. Příkazník zahájí činnost ihned po uzavření této Smlouvy (předpoklad únor 2017).
- 4.2. Příkazník ukončí svoji činnost vydáním kolaudačního souhlasu a závěrečným vyúčtováním stavby (předpoklad 30.6. 2017).

## Článek 5 – Výše odměny a platební podmínky

- 5.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností
 

podle čl. 2.1.1. této Smlouvy .....	90 000,00 Kč
podle čl. 2.1.2. této Smlouvy .....	20 000,00 Kč
podle čl. 2.1.3. této Smlouvy .....	9 000,00 Kč
<b>celkem .....</b>	<b>119 000,00 Kč.</b>

**Příkazník není plátcem daně z přidané hodnoty.**

- 5.2. V odměně podle bodu 5.1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností příkazníka.
- 5.3. Dohodnutá odměna za činnosti uvedené v čl. 2.1.1. a 2.1.2. bude příkazníkovi proplácena postupně v měsíčních intervalech. Dohodnutá odměna za činnosti uvedené v čl. 2.1.3. bude příkazníkovi proplácena po vydání kolaudačního souhlasu.

- 5.4. Příkazce uhradí příkazníkovi prokázané náklady při plnění předmětu smlouvy (správní a jiné poplatky a pod.). Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, příkazník s příkazcem předem projedná.
- 5.5. Podkladem pro zaplacení odměny bude daňový doklad – faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Příkazník vystaví fakturu a doručí ji příkazci bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na odměnu, resp. na její část. Faktura je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejího předání příkazci, resp. ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla příkazce.
- 5.6. Veškeré činnosti nad rámec předmětu této Smlouvy musí být před jejich realizací písemně dohodnuty Smluvními stranami v dodatku Smlouvy.  
  
Jakékoliv neodsouhlasené činnosti nad rámec této Smlouvy není příkazník povinen provést a příkazce je není povinen zaplatit.
- 5.7. Pro stanovení výše odměny za případné činnosti příkazníka nad rámec této Smlouvy bude použita hodinová sazba ve výši 340,-- Kč.

#### **Článek 6 – Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 6.1. Příkazník je povinen obstarat smlouvenou záležitost poctivě a pečlivě podle svých schopností a podle vůle a pokynů příkazce. Příkazník se může odchýlit od příkazcových pokynů jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 6.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je plná moc, která příkazníka opravňuje k veškerým jednáním jménem příkazce, pokud se týkají předmětu této Smlouvy.
- 6.3. Příkazce se předem písemně vyjádří zejména k dodatkům smlouvy o dílo, k cenám a k termínům plnění a k jiným důležitým úkonům příkazníka při plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.4. Příkazník je povinen podávat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu při přípravě a realizaci předmětné stavební akce a předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci, které za něj převzal při obstarávání záležitostí podle této Smlouvy.
- 6.5. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k obstarání záležitostí podle této Smlouvy, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník.
- 6.6. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této Smlouvy.

#### **Článek 7 – Změna závazku**

- 7.1. K návrhům dodatků této Smlouvy se Smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do 7-mi dnů od dne jejich doručení. Po tuto dobu je navrhuje strana tímto návrhem vázána.

## Článek 8 – Zánik smlouvy

- 8.1. Smlouva zaniká splněním příkazu, tj. provedením činností, jež jsou předmětem příkazu.
- 8.2. Smlouva zaniká zánikem kterékoliv ze Smluvních stran (pokud jsou právníckými osobami a nemají právního nástupce) nebo smrtí příkazce, pokud je příkazcem fyzická osoba.
- 8.3. Příkazník je oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Smlouva zaniká koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
- 8.4. Příkazce je oprávněn příkaz písemně odvolat bez uvedení důvodu. Smlouva zaniká doručením odvolání příkazu příkazníkovi. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi poměrnou část odměny odpovídající příkazníkem uskutečněné činnosti podle Smlouvy a nahradit příkazníkovi škodu, pokud ji utrpěl.
- 8.5. Při zániku příkazu smrtí nebo zánikem příkazce, výpovědí nebo odvoláním, je příkazník povinen učinit vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho nástupce neprojeví jinou vůli.

## Článek 9 – Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke Smlouvě uzavřeným v písemné formě.
- 9.2. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 9.3. Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající budou vykládány a budou se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2430 a násl.
- 9.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.5. Ukáže-li se po uzavření této Smlouvy některé z jejích ustanovení neplatným, neúčinným či nevykonatelným, v důsledku čehož by v souvislosti s touto neplatností, neúčinností či nevykonatelností nedošlo k naplnění účelu této Smlouvy, zavazují se tímto Smluvní strany nahradit toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ustanovením právně bezvadným, jež nejvíce obsahově odpovídá nahrazovanému ustanovení tak, aby účel této Smlouvy byl naplněn.
- 9.6. Veškerá oznámení podle této Smlouvy, určená Smluvní stranou druhé Smluvní straně, budou učiněna v písemné formě a budou zasílána poštou formou doporučené záсылky.
- 9.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen s souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.8. Příkazník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.9. Příkazník dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.


9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

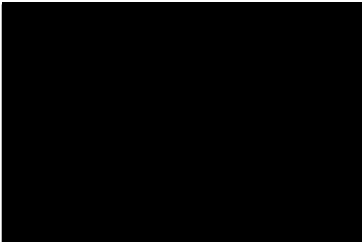
- příloha č. 1 - stavební povolení včetně vyjádření DOSS a správců inž. sítí
- příloha č. 2 - projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení
- příloha č. 3 - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků a položkového rozpočtu
- příloha č. 4 - plná moc.

9.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne ..... 31.01.2017

Ve Žďáru nad Sázavou  
dne 25. ledna 2017

  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

  
Ing. Miroslav Vávra  
jednatel společnosti

## P l n á   m o c

**Příkazce** : Město Žďár nad Sázavou  
adresa : 591 01 Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1  
zastoupený : Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou Města Žďáru nad Sázavou  
IČO : 00295841

**Příkazník** : GARANT, spol. s r.o.  
adresa : 591 01 Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1147/6  
zastoupený : Ing. Miroslavem Vávrou, jednatelem společnosti  
IČO : 46344519

Níže podepsaný příkazce zmocňuje touto plnou mocí příkazníka, tj. GARANT, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou, aby jej zastupoval ve všech technických záležitostech souvisejících s realizací a dokončením stavby:

### **Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. Etapa,**

*Žďár nad Sázavou, podle uzavřené příkazní smlouvy číslo 30017 ze dne 25.1. 2017*

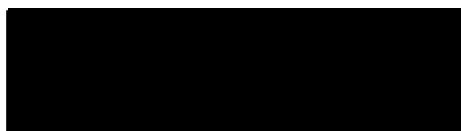
Příkazník je oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručené písemnosti a žádosti jménem a na účet příkazce a zastupovat příkazce při jednáních s třetími stranami a se správními orgány.

Příkazce bere na vědomí, že příkazník (statutární orgán) je oprávněn ustanovit si za sebe v dílčích záležitostech zástupce, kterému udělí plnou moc.

Ve Žďáře nad Sázavou  
..... 21. 01. 2017

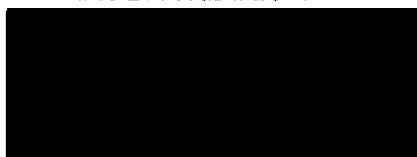


Město Žďár nad Sázavou

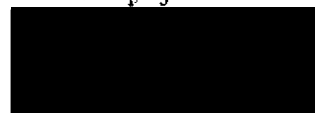


Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne 25. ledna 2017



GARANT, spol. s r.o.  
zastoupení příkazce  
v plném rozsahu přijímá



Ing. Miroslav Vávra  
jednatel společnosti