

## Dohoda č. 10339/2020/OIMH o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště

### Smluvní strany:

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx  
Zastoupený: Ing. Zuzanou Ožanovou, starostkou

(dále také jako „investor“)

a

#### ČSAD Ostrava a.s.

Sídlem: Vítkovická 3083/1, 702 00 Moravská Ostrava  
IČO: 45192057  
Zastoupený: xxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxx

(dále také jako „vlastník pozemku“)

### Článek I.

- 1.1 **ČSAD Ostrava a.s., je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2308/3** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví 463 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dále též jen jako „pozemek“).
- 1.2 **Statutární město Ostrava, je výlučným vlastníkem** objektu č.p. 2975, občanská vybavenost na pozemku p.č. 2202/47, ke kterému přináleží sportovní areál na pozemku parc.č. 2202/77, ostatní plocha, zeleň, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12103 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené nemovitě věci jsou dle obecně závazné vyhlášky 14/2013 statut města Ostravy, ve znění

pozdějších změn a doplňků, svěřeny městskému obvodu k hospodaření. V souladu s uvedenou obecně závaznou vyhláškou byly příspěvkové organizaci, základní škole Generála Píky zřizovací listinou výše uvedené nemovité svěřeny k hospodaření, a to v rozsahu stanoveném zřizovací listinou.

- 1.3 **Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz** je investorem stavby „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“ (dále jen „stavba“) na části pozemku parc. č. 2202/77, vše v k.ú. Moravská Ostrava. S vizualizací stavby a jejím rozsahem byl vlastník pozemku seznámen.
- 1.4 V rámci výše uvedené stavby potřebuje investor na nezbytně nutnou dobu zajistit příjezd stavební techniky a dopravu materiálu a umístit zařízení staveniště s možností uskladnění potřebného materiálu.

## Článek II.

- 2.1 **ČSAD Ostrava a.s., jako výlučný vlastník** pozemku parc.č. 2308/3 ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, touto dohodou investorovi dává:
- i) souhlas s příjezdem na místo stavby rekonstrukce venkovního hřiště z ulice U Stadionu po pozemku parc. č. 2308/3, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
  - ii) souhlas s umístěním „Zařízení staveniště“ s možností uskladnění stavebního materiálu pro rekonstrukci venkovního hřiště na částech pozemku parc.č. 2308/3, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
- 2.2 Nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 1 je situační výkres C.4 se zákresem příjezdové cesty a plochy pro umístění zařízení staveniště. Současně tato situace bude sloužit jako souhlas vlastníka pozemku pro vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě výše uvedené ve smyslu § 184a stavebního zákona.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že souhlas s příjezdovou cestou a umístěním zařízení staveniště je dán na dobu výstavby stavby specifikované v článku I. této dohody, s dále uvedenou možností výpovědi této dohody.
- 2.4 Bližší podmínky užívání částí pozemku parc. č. 2308/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava budou vymezeny ve smlouvě o výpůjčce, která bude uzavřena na dobu určitou, nejméně však po dobu realizace stavby, s dále uvedenou možností výpovědi smlouvy.
- 2.5 Vlastník pozemku je oprávněn tuto dohodu jakož i smlouvu o výpůjčce vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce v případě faktické realizace prodeje (nikoli jen zamýšlené), pozemku parc. č. 2308/3 v k.ú. Moravská Ostrava nebo rozhodne-li se na uvedeném pozemku realizovat vlastní stavební projekt. Realizaci vlastního stavebního projektu se vlastník zavazuje oznámit investorovi bez zbytečného odkladu. V takovém případě je investor povinen užívaný pozemek nejpozději v poslední den výpovědní lhůty vyklidit a uvést do původního stavu. Vlastník pozemku se v takovém případě zavazuje projednat s investorem možnost náhradního řešení, např. umístění zařízení staveniště na jiných pozemcích vlastníka pozemku, budou-li k dispozici.
- 2.6 Smluvní strany této dohody se dohodly, že uzavřou smlouvu o výpůjčce na stavbu uvedenou v článku I. této dohody, a to na základě písemné výzvy učiněné investorem vlastníkovi pozemku. Výzvu k uzavření smlouvy o výpůjčce je investor oprávněn učinit nejpozději do tří let ode dne uzavření této dohody.

- 2.7 Investor je oprávněn zaslat výzvu k uzavření smlouvy o výpůjčce nejdříve po podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě uvedené v článku I. této dohody. Strany dohody se zavazují, že smlouvu o výpůjčce uzavřou do dvou (2) měsíců od dne doručení výzvy vlastníkovému pozemku k jejímu uzavření a za podmínek touto dohodou stanovených.
- 2.8 Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s odloženou účinností, kdy její účinnost nastane až v okamžiku, kdy investor získá potřebná povolení ke stavbě.

### Článek III.

- 3.1 Investor není oprávněn užívat části pozemku parc. č. 2308/3 v k.ú. Moravská Ostrava dříve, než obdrží veškerá příslušná povolení umožňující realizaci stavby, která je specifikována v čl. I. této dohody.
- 3.2 Investor je při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku při užívání částí pozemku parc. č. 2308/3 a po ukončení stavebních prací je povinen užívaný pozemek bez zbytečného odkladu vyklidit a uvést do původního stavu.
- 3.3 Investor není oprávněn skladovat na pozemku nebezpečné látky. Investor odpovídá za plnění všech povinností pro skladování materiálu stanovených platnými právními předpisy. Investor odpovídá za všechny případné škody vzniklé v souvislosti s užíváním nemovitostí vlastníka dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, způsobí-li škodu přímo investor, nebo třetí osoba (např. zhotovitel stavby, jeho subdodavatelé atd.).

### Článek IV.

- 4.1 V případě, že nebude započato s realizací stavby specifikované v čl. I. této dohody z jakýchkoliv důvodů ve lhůtě do tří (3) let ode dne uzavření této dohody nebo pokud nebudou části pozemku stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této dohody vázány.

### Článek V.

- 5.1 Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemného dodatku této dohodě.
- 5.2 Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná pro případné právní nástupce smluvních stran této dohody, přičemž jsou smluvní strany této dohody vázány touto dohodou okamžikem jejího uzavření.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.4 Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží jedno a investor dvě vyhotovení.
- 5.5 O uzavření této dohody rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2113/RMOB1822/33/20 ze dne 10.08.2020. Stejným usnesením byla k podpisu dohody zmocněna Ing. Zuzana Ožanová, starostka.

**Příloha č.1** : situační výkres C.4 se zákresem příjezdové cesty a plochy pro umístění zařízení staveniště.

**Za investora**

V Ostravě dne 15.09.2020

\_\_\_\_\_  
**Ing. Zuzana Ožanová**  
starostka

**Za vlastníka pozemku**

V Ostravě dne 08.09.2020

\_\_\_\_\_  
xxxxxxxxxx předseda představenstva  
xxxxxxxxxx člen představenstva  
xxxxxxxxxx člen představenstva

