



## DODATEK Č. 1

ke smlouvě uzavřené dne 1. 7. 2020 mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha-Petrovice

zast. JUDr. Olgo Hromasovou, starostkou  
se sídlem Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 - Petrovice  
IČO: 00231363  
DIČ: CZ00231363

(dále jen Objednatel)

a

### Niersberger Instalace, s.r.o.

zast. Ing. Pavlem Coufalem, jednatelem  
se sídlem Tyršova 2075, 256 01 Benešov  
IČO: 64577252  
DIČ: CZ64577252

(dále jen Zhotovitel)

#### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 smlouvu o dílo, na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo pod názvem „**Poliklinika Petrovice – nová VZT**“, dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené v květnu 2020 společností STARÝ A PARTNER s.r.o., IČO 27197395, sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, (dále také „Projekt“) a zadávací dokumentace se stejným pojmenováním, a Objednatel se zavázal za sjednaných podmínek uhradit cenu díla dle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této předmětné smlouvy jako „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“ a „Soupis vedlejších a ostatních nákladů“ vyhotoveného v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (dále jen „Smlouva“)
2. Při provádění díla bylo zjištěno, že dílo ve sjednaném rozsahu nelze provést, neboť v průběhu jeho zhotovování vyvstaly po odкрыtí konstrukcí objektivně nepředvídané okolnosti vyžadující změnu jeho rozsahu. Vzhledem k nezbytné potřebě upravit rozsah díla v souladu s upřesněním Projektu a pokynu Objednatele, uzavřely smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

#### II.

Zhotovitel pro objednatele provede dílo v rozsahu změn specifikovaných ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a dle pokynů Objednatele obsažených ve stavebním deníku.

#### III.

S ohledem na změnový list, jehož předmětem jsou více práce a méně práce v celkovém součtu 69 815,52 Kč bez DPH se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli uhradí za dílo v rozsahu sjednaném

tímto dodatkem č. 1 cenu díla v celkové částce **5 726 780,52 Kč bez DPH**, tj. 6 929 404,43 Kč vč. DPH, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

#### IV.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 25. 8. 2020



**Městská část Praha-Petrovice**  
JUDr. Olga Hromasová, starostka



V Praze dne 25. 8. 2020



**Niersberger Instalace, s.r.o.**  
Ing. Pavel Coufal, jednatel



Položka	Název	Mn.	MJ	D+M	Jedn.cena	Cena celkem
<b>01.000.000</b>	<b>Vícepráce, méněpráce - budova A + B</b>					
<b>01.010.000</b>	<b>Vybourání prostupů ŽB - stropy v šachtě</b>					
972054411	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 1 m <sup>2</sup> tl do 80 mm	6	m <sup>3</sup>		7 256,00	43 536,00
997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	13,2	t		1 120,00	14 784,00
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	13,2	t		189,60	2 502,72
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	13,2	t		8,24	108,77
<b>01.010.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>60 931,49</b>
<b>01.020.000</b>	<b>Demontáže a likvidace keramzitu</b>					
965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m <sup>2</sup>	10	m <sup>3</sup>		393,60	3 936,00
997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	0,8	t		1 120,00	896,00
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	0,8	t		189,60	151,68
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	0,8	t		8,24	6,59
<b>01.020.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>4 990,27</b>
<b>01.030.000</b>	<b>Kolize VZT s STL/ZP</b>					
733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	5	m		19,84	99,20
733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	0,1	t		1 008,00	100,80
751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného do sutí průřezu do 0,50 m <sup>2</sup>	5	m		102,40	512,00
751512023	Mtz potrubí plech skupiny II s přírubou tloušťky plechu 1,5 mm do 0,50 m <sup>2</sup>	5	m		508,00	2 540,00
<b>01.030.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>3 252,00</b>
<b>01.040.000</b>	<b>Vyvěšení stávajících elektrorozvodů</b>					

**Poliklinika Petrovice**

25.08.2020

Vícepráce, méněpráce - budova A + B

Položka	Název	Mn.	MJ	D+M	Jedn.cena	Cena celkem
HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	9	hod		354,40	3 189,60
<b>01.040.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>3 189,60</b>
<b>01.050.000</b>	<b>Úprava rozvodů VZT - výměna a náhrada SPIRO / 4HR</b>					
01.070.001	Náhrada potrubí SPIRO / 4HR			D+M		0,00
<b>01.050.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>0,00</b>
<b>01.060.000</b>	<b>Zhotovení prostupů šachta - únikové schodiště</b>					
973042451	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	12	ks		920,00	11 040,00
997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	1,5	t		1 120,00	1 680,00
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	1,5	t		189,60	284,40
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1,5	t		8,24	12,36
položka 27	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm - odečet	12	kpl	D+M	-63,00	-756,00
<b>01.060.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>12 260,76</b>
<b>01.070.000</b>	<b>Litá podlaha - odečet ze smluvního VV - nerealizováno</b>					
položka 217	Podlaha z polyuretan stěrky např. ref. Comflor PM EP K II, tl. 50 m. - Vč. vytvoření fabionu u stěn a uzavření epoxipolyuretanovou pružnou vrstvou / COMF II EP, která bude vytažena i přes fabion na obvodových stěnách místnosti	1	kpl	D+M	-69 600,00	-69 600,00
položka 218	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 24 m	1	kpl	D+M	-585,00	-585,00
<b>01.070.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>-70 185,00</b>
<b>01.080.000</b>	<b>Demontáže VZT potrubí dle smluvního VV</b>					

<i>Položka</i>	<i>Název</i>	<i>Mn.</i>	<i>MJ</i>	<i>D+M</i>	<i>Jedn.cena</i>	<i>Cena celkem</i>
01.110.001	Demontáže potrubní	1 ks		D+M	-1 160,00	-1 160,00
01.110.002	Demontáže - demontáže požárních klapek - vybourání, zabetonování	1 ks		D+M	-1 240,00	-1 240,00
01.110.003	Demontáže - izolací, likvidace	1 ks		D+M	-1 940,00	-1 940,00
01.110.004	Transporty objektem demontovaného materiálu	1 ks		D+M	-3 000,00	-3 000,00
01.110.005	Odvoz a likvidace	1 ks		D+M	-6 000,00	-6 000,00
<b>01.080.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>-13 340,00</b>
<b>01.090.000</b>	<b>Keramická dlažba - strojovna 5.NP</b>					
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	44 m2			9,68	425,92
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	44 m2			37,76	1 661,44
771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	44 m2			221,60	9 750,40
LSS.TAASA061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 598 x 10 mm	44 m2			407,35	17 923,49
771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	44 m2			316,80	13 939,20
771577114	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	44 m2			37,60	1 654,40
<b>01.090.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>45 354,85</b>
<b>01.100.000</b>	<b>Kazetový podhled - demontáž a zpětná montáž - dle SoD</b>					
203.	Kazetový podhled - demontáž a zpětná montáž	95 m2			-414,00	-39 330,00
206.	Doplnění kazet	19 m2			-399,00	-7 641,25
207.	Příplatek za hranu SDK podhledu	9 m2			-306,00	-2 723,40
<b>01.100.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>-49 694,65</b>
<b>01.110.000</b>	<b>Malby - dle SoD</b>					
221.	Malby z malířských směsí - světle tonovaná, doplnění maleb	989 m2			-44,00	-43 516,00
<b>01.110.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>-43 516,00</b>

<i>Položka</i>	<i>Název</i>	<i>Mn.</i>	<i>MJ</i>	<i>D+M</i>	<i>Jedn.cena</i>	<i>Cena celkem</i>
<b>01.120.000</b>	<b>Regulační klapky WC - dle SoD</b>					
1A.0.24	RKKM 125 na SPIRO	1 ks			-781,00	-781,00
1A.0.25	RKKM 140 na SPIRO	1 ks			-791,00	-791,00
1A.0.26	RKKM 140 na SPIRO	1 ks			-791,00	-791,00
1A.2.26	RKKM 125 na SPIRO	1 ks			-781,00	-781,00
1A.2.27	RKKM 140 na SPIRO	1 ks			-791,00	-791,00
1A.3.26	RKKM 140 na SPIRO	1 ks			-791,00	-791,00
1A.3.27	RKKM 125 na SPIRO	1 ks			-781,00	-781,00
1A.4.26	RKKM 140 na SPIRO	1 ks			-791,00	-791,00
1A.4.27	RKKM 125 na SPIRO	1 ks			-781,00	-781,00
1B.1.25	RKKM 125 na SPIRO	1 ks			-781,00	-781,00
1B.1.26	RKKM 180 na SPIRO	1 ks			-838,00	-838,00
1B.1.27	RKKM 180 na SPIRO	1 ks			-838,00	-838,00
1B.1.28	RKKM 180 na SPIRO	1 ks			-838,00	-838,00
1B.2.23	RKKM 180 na SPIRO	1 ks			-838,00	-838,00
1B.2.24	RKKM 125 na SPIRO	1 ks			-781,00	-781,00
1B.2.25	RKKM 100 na SPIRO	1 ks			-767,00	-767,00
1B.2.26	RKKM 100 na SPIRO	1 ks			-767,00	-767,00
<b>01.120.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>-13 527,00</b>
<b>01.130.000</b>	<b>4HR rozvod VZT 1.NP - chodba u optiky - změna projektu</b>					
	Trouby rovné se stranou nad 250mm	16 m2			495,00	7 920,00
	Tvarovky se stranami nad 250 mm	2 m2			1 630,00	3 260,00
<b>01.130.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>11 180,00</b>
<b>01.140.000</b>	<b>Požární dveře 5.NP - doplnění oproti PD, m.č. A5.05</b>					

<i>Položka</i>	<i>Název</i>	<i>Mn.</i>	<i>MJ</i>	<i>D+M</i>	<i>Jedn. cena</i>	<i>Cena celkem</i>
209.	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š. přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	1 ks			450,00	450,00
210.	Jednokřídlové dveře protipoř. EI 15 DP3 - C, 900/1970, ozn. DV01 - podrobný popis viz tabulky	1 ks			3 500,00	3 500,00
<b>01.140.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>3 950,00</b>
<b>01.150.000</b>	<b>Změna trasy vytápění - 1.PP A+B</b>					
	Oběhové čerpadlo vytápění	1 ks			10 900,00	10 900,00
58.	Potrubí z trubek ocelových černých bezešvých běžných DN32 - (včetně přípojovacích šroubení a těsnění)	24 m			399,00	9 576,00
59.	Potrubí z trubek ocelových černých bezešvých běžných DN40 - (včetně přípojovacích šroubení a těsnění)	72 m			444,00	31 968,00
62.	Tepelná izolace TUBOLIT TL-42/20-DG (DN32) - (veškeré izolace budou opatřeny Al folií, nad střechou oplechovány)	24 m			172,00	4 128,00
63.	Tepelná izolace TUBOLIT TL-48/30-DG (DN40) - (veškeré izolace budou opatřeny Al folií, nad střechou oplechovány)	72 m			230,00	16 560,00
<b>01.150.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>73 132,00</b>
<b>01.160.000</b>	<b>Úprava hromosvodů střecha A+B</b>					
HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	78 hod			354,40	27 643,20
<b>01.160.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>27 643,20</b>
<b>01.170.000</b>	<b>Jádrové vrtání - změna trasy 1.NP B</b>					
977151232	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 450 mm do stavebních materiálů	1 m			18 700,00	9 350,00
<b>01.170.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>9 350,00</b>
<b>01.180.000</b>	<b>Odvětrání strojovny VZT B</b>					
2A.001	TD 350/125 SILENT IP44 ultra tichý ventilátor	1 ks			4 299,00	4 299,00

**Poliklinika Petrovice**

25.08.2020

Vícepráce, méněpráce - budova A + B

<i>Položka</i>	<i>Název</i>	<i>Mn.</i>	<i>MJ</i>	<i>D+M</i>	<i>Jedn.cena</i>	<i>Cena celkem</i>
2A.001	RSK 125 ED zpětná klapka	1	ks		240,00	240,00
2A.001	SG 125 - ochranná mřížka	1	ks		305,00	305,00
<b>01.180.000</b>	<b>Celkem Kč</b>					<b>4 844,00</b>



<i>Položka</i>	<i>Název</i>	<i>Mn.</i>	<i>MJ</i>	<i>D+M</i>	<i>Jedn cena</i>	<i>Cena celkem</i>
<b>REKAPITULACE - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE BUDOVA A+B</b>						
01.010.000	Vybourání prostupů ŽB - stropy v šachtě					60 931,49
01.020.000	Demontáže a likvidace keramzitu					4 990,27
01.030.000	Kolize VZT s STL/ZP					3 252,00
01.040.000	Vyvěšení stávajících elektrorozvodů					3 189,60
01.050.000	Úprava rozvodů VZT - výměna a náhrada SPIRO / 4HR					0,00
01.060.000	Zhotovení prostupů šachta - únikové schodiště					12 260,76
01.070.000	Litá podlaha - odečet ze smluvního VV - nerealizováno					-70 185,00
01.080.000	Demontáže VZT potrubí dle smluvního VV					-13 340,00
01.090.000	Keramická dlažba - strojovna 5.NP					45 354,85
01.100.000	Kazetový podhled - demontáž a zpětná montáž - dle SoD					-49 694,65
01.110.000	Malby - dle SoD					-43 516,00
01.120.000	Regulační klapky WC - dle SoD					-13 527,00
01.130.000	4HR rozvod VZT 1.NP - chodba u optiky - změna projektu					11 180,00
01.140.000	Požární dveře 5.NP - doplnění oproti PD, m.č. A5.05					3 950,00
01.150.000	Změna trasy vytápění - 1.PP A+B					73 132,00

Poliklinika Petrovice

25.08.2020

Vícepráce, méněpráce - budova A + B

<i>Položka</i>	<i>Název</i>	<i>Mn.</i>	<i>MJ</i>	<i>D+M</i>	<i>Jedn.cena</i>	<i>Cena celkem</i>
01.160.000	Úprava hromosvodů střecha A+B					27 643,20
01.170.000	Jádrové vrtání - změna trasy 1.NP B					9 350,00
01.180.000	Odvětrání strojovny VZT B					4 844,00
01.000.000	Vícepráce, méněpráce - budova A + B celkem Kč bez DPH					69 815,52