



Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. : 9021-2000733369/0800
zastoupená starostou k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký,
vedoucí odboru majetkoprávního
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

innogy Česká republika a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18556
se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice
IČ 242 75 051
DIČ CZ242 75 051
Zastoupená Ing. Tomášem Varcopem, předsedou představenstva a
JUDr. PhDr. Josefem Bendou, Ph.D., LL.M. , členem
představenstva
Registrační číslo smlouvy: 7918000160

(dále jen „**nájemce**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

Preambule

Na základě tohoto dodatku č.3 dochází k úpravě účelu nájmu za vlastníka pozemku pro přístřešek nabíjecích stojanů, orientačních pylonů a vlajkových stožárů na parc. č. 2628/1 a parc.č. 2631/1 (Plnicí stanice CNG Limuzská). Dodatek dále upravuje odstranění stavby a případné sankce při jeho nedodržení a smluvní pokuty.

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ze dne 30. 3. 2016.

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 3. 2016 Smlouvu o nájmu pozemku č. 2016/OMP/0205 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 31. 7. 2017 a ve znění Dodatku č. 2 uzavřeného dne 31. 5. 2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je podnikatelský nájem částí pozemku parc. č. 2628/1 o celk. výměře 2743 m² a pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m², to vše zapsáno v KN pro obec Praha, k. ú. Strašnice, na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. V souvislosti se záměrem nájemce doplnit stavbu na shora uvedených pozemcích o druhou etapu: ocelový přístřešek nabíjecích stojanů, osvětlené orientační pylony a vlajkové stožáry,

9.9.20

a tím rozšíření účelu nájmu a současně se záměrem pronajímatele na úpravu, zpřesnění a doplnění některých smluvních ustanovení se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

II. Předmět Dodatku č. 3

Čl. I. odst. 3. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

„ 3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 2631/1 o výměře 777 m² a část pozemku parc. č. 2628/1 o výměře 2743 m², to vše zapsáno v KN pro obec Praha, k. ú. Strašnice, na LV č. 2476 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Celková pronajímaná plocha činí 3520 m². Pronajímané části pozemků (předmět nájmu) jsou vyznačeny na plánu, který je jako příloha č. 1. a nedílnou součástí této Smlouvy. V příloze č. 1 je současně zjednodušeně vyznačen záměr a účel užívání předmětu nájmu, který je dále ve zjednodušené podobě popsán v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Po realizaci a řádné kolaudaci stavby na dotčených pozemcích pronajímatele bude předmět nájmu upraven dle geometrického plánu provedenému dle zaměření skutečného provedení stavby. V případě zjištěných odchylek užívané plochy bude ode dne kolaudace v nezbytném rozsahu upraven rozsah předmětu nájmu, celková roční platba a příloha č. 1 této Smlouvy. Tuto nájemní smlouvu nelze samostatně užít jako souhlas pronajímatele jako vlastníka předmětných pozemků ve stavebním řízení o provedení stavby, tento souhlas a dohoda o přesném rozsahu a podobě stavby na pronajímaném pozemku a dalších souvisejících podmínkách budou řešeny výhradně v související smlouvě o provedení stavby ve znění všech jejích dodatků.“

Čl. II. odst. 1. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem umístění a provozování plynárenského zařízení bez servisů a oprav - Plnicí stanice CNG (stlačeného zemního plynu) pro motorová vozidla, zpevněné plochy a parkoviště pro osobní automobily s umístěním tří stojanů pro dobíjení elektromobilů, včetně přípojek a rozvodů inženýrských sítí (elektro, dešťová kanalizace, plyn, osvětlení, sdělovací kabel), na části pozemku parc. č. 2628/1 bude vybudován přístřešek nabíjecích stojanů o rozměrech 22,3 x 5,1 m o výšce 3,5 m, jeden orientační pylon o výšce 4,1 m a šířce 1,5 m a dva osvětlené orientační panely o výšce 2,5 m a šířce 1,8 m. Na pozemku parc. č. 2631/1 bude vybudován jeden orientační pylon o výšce 4,1 m a šířce 1,8 m a pět vlajkových stožárů o výšce 6 m, a to v rozsahu a za podmínek dle související smlouvy o provedení stavby ve znění všech jejích dodatků. K podnikatelským účelům pro shora uvedené plynárenské zařízení a parkoviště pro osobní automobily bude užita pronajímaná plocha specifikovaná v čl. I., odst. 3 Smlouvy.

1. Čl. II. odst. 5 Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:
 5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení



předmětu nájmu včetně odstranění zbudovaných staveb, nedohodnou-li se účastníci této Smlouvy jinak. Veškeré stavby na předmětu nájmu odstraní nájemce na své náklady. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 3 měsíců od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.“

2. V Čl. II. Smlouvy se na konci doplňuje nový odst. 8. následujícího znění:

8. Nevyklidí-li a nepředá-li nájemce předmět nájmu řádně a včas dle Smlouvy, a to zejména tím že neodstraní všechny stavby na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit na předmět nájmu a tento vyklidit a odstranit všechny stavby nájemce na předmětu nájmu postavené a v takovém případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto postupem spojené. Tímto postupem nejsou dotčena práva pronajímatele k užití jakýchkoliv sankcí a ostatních postupů dle této Smlouvy i související smlouvy o provedení stavby. Podrobnosti k postupu odstraňování staveb na předmětu nájmu nájemce i pronajímatelem stanoví související smlouva o provedení stavby. Ustanovení čl. III. odst. 5. této Smlouvy bude aplikováno i v případě shora uvedeného postupu, a to až do odstranění všech staveb na předmětu nájmu a jeho úplného vyklizení. Okamžikem odstranění všech staveb nájemce z předmětu nájmu a jeho vyklizením pronajímatelem předmět nájmu považován za jednostranně převzatý pronajímatelem.“

Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší v celém svém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním a dále se doplňuje odst. 2. :

„ 1. Nájemce je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu:

- a) 100 000,- Kč (slovy jednotistic korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou a za porušení povinnosti dle čl. II. odst. 5. této Smlouvy;
- b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, a to za každý započatý den prodlení;
- c) 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení jakékoli jiné povinnosti nájemce, než uvedené odst. 1. písm. a) tohoto článku, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této Smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
- d) Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu dle ust. čl. V. odst. 1. písm. a) a c) ve shodné výši i opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 30 dní ode dne doručení výzvy nájemci) nápravu.“

2. Veškerá porušení povinností dle Smlouvy za celou dobu jejího trvání, tedy i porušení vzniklá v době od uzavření Smlouvy až do uzavření jejího dodatku č. 3, budou dále mezi stranami Smlouvy řešena dle smluvních ustanovení platných po uzavření a účinnosti dodatku č. 3.“



III.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčeny zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Praha, dne 01. 09. 2020

za vlastníka



Praha, dne 18-05-2020

za stavebníka



Ing. Tomas Varcop
předseda představenstva



JUDr. PhDr. Josef Běnda, Ph.D., LL.M.
člen představenstva

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10



V Praze dne



innogy
Energy
2017

