

# DODATEK č. 4

## ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 29.09.2014

dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Město Kyjov**

zastoupené: [REDACTED]

sídlem: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

*dále jen jako propachtovatel na straně jedné*

a

**AGROS farmy morava s.r.o.**

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11884

zastoupená: [REDACTED]

sídlem: Jungmannova 1337/28, 697 01 Kyjov

IČ / DIČ: 49435141 / CZ49435141

*dále jen jako pachtýř na straně druhé*

### I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4, měnícím ustanovení Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 29.09.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.11.2015, Dodatku č. 2 ze dne 20.09.2016 a Dodatku č. 3 ze dne 07.09.2018.

Dodatek č. 4 upravuje znění smlouvy takto:

#### **1. Znění odst. 1. článku I. (Úvodní ustanovení) se nahrazuje textem:**

Propachtovatel je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitých věcí – pozemků specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 4, a to v katastrálním území a listu vlastnictví: k.ú. Bohuslavice u Kyjova na LV č. 10001, k.ú. Boršov u Kyjova na LV č. 10001, k.ú. Kyjov na LV č. 10001, k.ú. Nětčice u Kyjova na LV č. 10001, k.ú. Kostelec u Kyjova na LV č. 877.

Město Kyjov je dále spoluvlastníkem mimo jiné nemovitých věcí – pozemků zapsaných pro k.ú. Kyjov na LV č. 4250 a specifikovaných taktéž v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 4.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž propachtovatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a pachtýř 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 4 souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

21. 09. 2020

V Kyjově dne .....

*propachtovatel*

*pachtýř*

Za věcnou správnost

Za soulad s právním

Datum:

10. 09. 2020

**Příloha č. 1 Dodatku č. 4 Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 29.09.2014:**

**PŘEDMĚT PACHTU**

katastrální území	LV	vlastnický podíl	parcela	poddělení	druh pozemku	propachtovaná výměra
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	126	17	ostat. pl.	95
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	126	69	ostat. pl.	10
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	791	16	orná půda	722
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	793	6	orná půda	92
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	793	15	orná půda	237
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	793	52	orná půda	45
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	824	11	orná půda	1 100
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	828	3	orná půda	597
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	828	31	orná půda	176
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	829	3	orná půda	1 291
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	829	17	orná půda	885
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	830	6	orná půda	1 311
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	830	7	orná půda	1 259
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	832	1	ostat. pl.	420
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	6	orná půda	1 224
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	7	orná půda	285
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	8	orná půda	359
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	9	orná půda	584
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	11	orná půda	930
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	845	14	orná půda	230
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	845	15	orná půda	1 150
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	19	orná půda	6 645
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	30	orná půda	40
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	46	orná půda	2 104
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	845	49	orná půda	200
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	50	orná půda	1 237
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	60	orná půda	1 994
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	62	orná půda	1 236
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	63	orná půda	5
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	845	64	orná půda	80
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	70	orná půda	26
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	84	orná půda	65
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	86	orná půda	11
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	136	orná půda	1 062
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	137	orná půda	4 138
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	845	182	orná půda	224
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	847	40	ostat. pl.	10
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	892	39	ostat. pl.	167
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	892	55	ostat. pl.	16
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	892	61	ostat. pl.	89
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1228	4	orná půda	1 700

Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1545	175	orná půda	275
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1545	223	orná půda	121
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1545	256	orná půda	96
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1546	3	orná půda	45
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1548	23	orná půda	5
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1548	27	orná půda	48
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1548	82	orná půda	3 200
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1548	84	orná půda	1 400
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1548	86	orná půda	7 107
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1557	71	orná půda	1 000
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1557	90	orná půda	1 403
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1566	5	orná půda	2 000
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1571	4	orná půda	1 600
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1579	0	ostat. pl.	300
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1580	3	orná půda	250
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1582	7	orná půda	234
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1583	3	ostat. pl.	30
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1592	1	ostat. pl.	370
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1600	1	orná půda	6
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	5	orná půda	84
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1605	6	orná půda	740
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1605	7	orná půda	670
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	27	orná půda	197
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	41	orná půda	332
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1605	42	orná půda	180
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1605	60	orná půda	20
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	75	orná půda	77
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	76	orná půda	14
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	77	orná půda	150
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	78	orná půda	29
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1605	79	orná půda	30
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1613	2	orná půda	123
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1613	3	orná půda	55
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1616	10	ostat. pl.	23
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1628	15	orná půda	178
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1631	6	orná půda	176
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1631	15	orná půda	80
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	8	orná půda	220
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	50	orná půda	235
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	54	orná půda	161
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	90	orná půda	1 001
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	99	orná půda	4 206
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	122	orná půda	173
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1635	132	orná půda	1 440
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1644	11	orná půda	48
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1644	49	orná půda	93
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1644	50	ostat. pl.	4

Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1677	31	orná půda	283
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1677	38	orná půda	124
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1753	2	vinice	540
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1753	16	vinice	1 500
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1753	18	vinice	20
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1753	19	vinice	218
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1753	33	orná půda	17
Bohuslavice u Kyjova (část pozemku)	10001	1	1753	123	orná půda	280
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1753	124	orná půda	491
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	2	vinice	784
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	3	vinice	179
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	4	vinice	46
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	5	vinice	26
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	103	vinice	473
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	122	vinice	1 778
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	123	vinice	168
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	199	vinice	296
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	201	vinice	1 388
Bohuslavice u Kyjova	10001	1	1832	202	vinice	986
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	588	1	travní por.	390
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	588	2	travní por.	30
Boršov u Kyjova	10001	1	588	4	travní por.	8
Boršov u Kyjova	10001	1	589	3	orná půda	183
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	589	6	orná půda	70
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	591	1	ostat. pl.	900
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	592	1	ostat. pl.	1 300
Boršov u Kyjova	10001	1	594	4	orná půda	206
Boršov u Kyjova	10001	1	594	7	orná půda	380
Boršov u Kyjova	10001	1	594	11	orná půda	348
Boršov u Kyjova	10001	1	594	34	orná půda	1 163
Boršov u Kyjova	10001	1	594	36	orná půda	888
Boršov u Kyjova	10001	1	594	38	orná půda	700
Boršov u Kyjova	10001	1	594	39	orná půda	327
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	594	40	orná půda	150
Boršov u Kyjova	10001	1	594	41	orná půda	64
Boršov u Kyjova	10001	1	594	193	orná půda	2 387
Boršov u Kyjova	10001	1	594	260	orná půda	3 238
Boršov u Kyjova	10001	1	594	309	orná půda	5 211
Boršov u Kyjova	10001	1	594	314	orná půda	1 322
Boršov u Kyjova	10001	1	594	347	orná půda	1 074
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	594	360	orná půda	1 050
Boršov u Kyjova (část pozemku)	10001	1	595	1	travní por.	380
Boršov u Kyjova	10001	1	599	18	orná půda	256
Boršov u Kyjova	10001	1	599	19	orná půda	183
Boršov u Kyjova	10001	1	605	4	orná půda	521
Boršov u Kyjova	10001	1	605	137	orná půda	124
Boršov u Kyjova	10001	1	605	139	orná půda	635

Kyjov	10001	1	3312	13	ostat. pl.	10
Kyjov	10001	1	3312	15	ostat. pl.	127
Kyjov	10001	1	3324	2	ostat. pl.	19
Kyjov	10001	1	3349	11	orná půda	5 152
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3349	19	orná půda	110
Kyjov	10001	1	3494	1	orná půda	6 515
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3494	5	orná půda	2 630
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3494	6	orná půda	2 670
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3494	34	orná půda	7 000
Kyjov	10001	1	3494	39	orná půda	1 355
Kyjov	10001	1	3494	65	orná půda	1 315
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3494	76	orná půda	90
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3496	42	orná půda	1 200
Kyjov	10001	1	3496	43	orná půda	759
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3496	44	orná půda	390
Kyjov	10001	1	3496	45	orná půda	760
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3496	46	orná půda	410
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3496	76	orná půda	1 220
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3496	77	orná půda	440
Kyjov	10001	1	3526	1	orná půda	2 357
Kyjov	10001	1	3526	2	orná půda	1 558
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3553	3	orná půda	2 650
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3553	12	orná půda	1 700
Kyjov	10001	1	3553	41	orná půda	230
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3577	4	orná půda	70
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3577	10	orná půda	9 300
Kyjov	10001	1	3577	12	orná půda	5 764
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3577	34	orná půda	1 040
Kyjov	10001	1	3577	38	orná půda	76
Kyjov	10001	1	3577	39	orná půda	35
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	1	orná půda	1 650
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	4	orná půda	1 300
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	17	orná půda	1 560
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	21	orná půda	80
Kyjov	10001	1	3598	22	orná půda	28
Kyjov	10001	1	3598	23	orná půda	71
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	26	orná půda	1 130
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	31	orná půda	835
Kyjov	10001	1	3598	32	orná půda	211
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3598	36	orná půda	1 120
Kyjov	10001	1	3598	37	orná půda	1 225
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3619	34	orná půda	850
Kyjov	10001	1	3619	40	orná půda	662
Kyjov	10001	1	3619	41	orná půda	575
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3619	48	orná půda	2 660
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3619	54	ostat. pl.	10
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3659	9	orná půda	885

Kyjov (část pozemku)	10001	1	3804	19	ostat. pl.	100
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3804	21	ostat. pl.	290
Kyjov	10001	1	3936	52	orná půda	1 510
Kyjov	10001	1	3936	55	orná půda	1 450
Kyjov	10001	1	3936	61	orná půda	616
Kyjov	10001	1	3936	63	orná půda	151
Kyjov	10001	1	3936	74	orná půda	3 097
Kyjov	10001	1	3936	81	orná půda	10 735
Kyjov	10001	1	3936	92	orná půda	4 519
Kyjov	10001	1	3936	99	orná půda	770
Kyjov	10001	1	3936	113	orná půda	771
Kyjov	10001	1	3936	115	orná půda	950
Kyjov	10001	1	3936	117	orná půda	859
Kyjov	10001	1	3936	134	orná půda	224
Kyjov	10001	1	3936	135	orná půda	985
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	143	orná půda	1 750
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	149	orná půda	2 900
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	157	orná půda	490
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	159	orná půda	850
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	164	orná půda	555
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	167	orná půda	600
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	183	orná půda	600
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	184	orná půda	630
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	187	orná půda	700
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	189	orná půda	760
Kyjov	10001	1	3936	196	orná půda	708
Kyjov	10001	1	3936	237	orná půda	85
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	253	orná půda	1 490
Kyjov	10001	1	3936	254	orná půda	1 432
Kyjov	10001	1	3936	290	orná půda	815
Kyjov	10001	1	3936	308	orná půda	974
Kyjov	10001	1	3936	309	orná půda	13 049
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	314	orná půda	1 910
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	315	orná půda	100
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	323	orná půda	110
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	344	orná půda	6 120
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	345	orná půda	1 360
Kyjov	10001	1	3936	360	orná půda	685
Kyjov	10001	1	3936	363	orná půda	1 038
Kyjov (část pozemku)	10001	1	3936	386	ostat. pl.	278
Kyjov	10001	1	4018	22	orná půda	2 208
Kyjov	10001	1	4018	29	orná půda	47
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4018	31	orná půda	115
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4018	74	orná půda	380
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4018	76	orná půda	860
Kyjov	10001	1	4018	84	orná půda	959
Kyjov	10001	1	4018	85	orná půda	1 467

Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	66	orná půda	7 020
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	71	orná půda	14 830
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	72	orná půda	14 990
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	73	orná půda	7 510
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	74	orná půda	7 780
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	79	orná půda	6 040
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	81	orná půda	11 780
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	82	orná půda	12 750
Kyjov	10001	1	4044	84	orná půda	13 463
Kyjov	10001	1	4044	85	orná půda	1 688
Kyjov	10001	1	4044	86	orná půda	6 485
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	90	orná půda	2 280
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	99	orná půda	3 820
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	100	orná půda	3 910
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	101	orná půda	3 735
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	102	orná půda	3 680
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	115	orná půda	2 680
Kyjov	10001	1	4044	118	orná půda	2 324
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	128	orná půda	550
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	141	orná půda	49 220
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4044	142	orná půda	1 950
Kyjov	10001	1	4044	145	orná půda	3 823
Kyjov	10001	1	4044	146	orná půda	3 869
Kyjov	10001	1	4044	149	orná půda	8 077
Kyjov	10001	1	4044	151	orná půda	379
Kyjov	10001	1	4044	152	orná půda	62
Kyjov	10001	1	4044	153	orná půda	270
Kyjov	10001	1	4044	154	orná půda	32
Kyjov	10001	1	4044	276	orná půda	1 340
Kyjov	10001	1	4044	278	orná půda	6 304
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4045	4	orná půda	450
Kyjov	10001	1	4045	11	ovocný sad	2 839
Kyjov	10001	1	4045	12	ovocný sad	1 475
Kyjov	10001	1	4045	13	ovocný sad	1 053
Kyjov	10001	1	4055	4	orná půda	1 830
Kyjov	10001	1	4055	5	orná půda	1 860
Kyjov	10001	1	4055	7	orná půda	4 305
Kyjov	10001	1	4055	12	orná půda	2 187
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4055	24	orná půda	6 040
Kyjov	10001	1	4055	28	orná půda	4 286
Kyjov	10001	1	4055	29	orná půda	4 180
Kyjov	10001	1	4055	37	orná půda	3 398
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4055	47	orná půda	4 940
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4055	53	orná půda	1 970
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4055	54	orná půda	1 980
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4055	55	orná půda	2 050
Kyjov (část pozemku)	10001	1	4055	56	orná půda	1 940



Nětčice u Kyjova	10001	1	1380	132	orná půda	1 307
Nětčice u Kyjova	10001	1	1533	28	orná půda	17
Kostelec u Kyjova	877	1	1393	0	orná půda	456
Kostelec u Kyjova	877	1	1400	0	orná půda	298
Kostelec u Kyjova	877	1	1468	0	orná půda	11 001
Kostelec u Kyjova	877	1	1591	0	orná půda	25 746
<b>Celkem výměra (m<sup>2</sup>)</b>						<b>967 853</b>

21. 09. 2020

V Kyjově dne .....

*propachtovatel*

*pachtýř*