

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
evid. č. Sml 2020/0277/OSM.DEP**

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem,

jako vlastník pozemků na straně jedné
(dále i jen „vlastník pozemků“)

a

Vodafone Czech Republic a s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00,
IČ: 25788001,
DIČ: CZ025788001,
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: panem Tomášem Landou na základě pověření ze dne 1.4.2020
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,

jako oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „oprávněná osoba“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml 2018/0439/OSM.DEP, dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti
inženýrské sítě:**

ČI.I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 693/154, 693/165 a 693/166, vše v k. ú. Karlín, obec Praha na LV 311, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Oprávněné osobě náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudovala oprávněná osoba na předmětných pozemcích podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Optické napojení ulice Molákova na stávající trasu UPC, Praha 8“ (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III.

Vlastník pozemků zřizuje ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. 1639-78/2018 vyhotoveným Ing. Jiřím Loulou, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněná osoba právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněná osoba se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši 69 900,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc devět set korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Rauchem dne 9.7.2020 a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem 4982-32/2020 (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněná osoba zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene vlastníkovi pozemků do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví vlastník pozemků do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněná osoba.

Případnou škodu, která by vznikla vlastníkovi pozemků v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedených v Čl. I., je povinna oprávněná osoba nahradit vlastníkovi pozemků na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případně plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněná osoba povinna předem písemně ohlásit vlastníkovi pozemků. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněná osoba oprávněna vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněná osoba povinna písemně oznámit tuto skutečnost vlastníkovi pozemků ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník pozemků ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná osoba. Kolek v hodnotě 2.000,- Kč předá oprávněná osoba vlastníkovi pozemků současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněná osoba.

Vlastník pozemků se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, jsou určena pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží vlastník pozemků a jeden stejnopis obdrží oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne 16.9.2020

Za vlastníka pozemků

Ondřej Gros
Starosta Městské části Praha 8

Přílohy: Geometrický plán č. 1639-78/2018

V Praze dne

Za oprávněnou osobu

Tomáš Landa
na základě pověření ze dne 1.4.2020

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

28.6.2018, č. usn. RHC 0299/2018

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Křížetem, („Společnost“),

tímto pověřuje, pana Tomáše Landu

zaměstnance S 

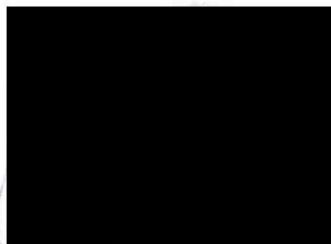
aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou, překládkou a modernizací sítě elektronických komunikací umísťovaných do pozemků; zřizování služebnosti; uzavírání smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení služebnosti (věcných břemen), dohod o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací;

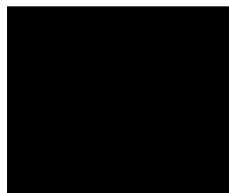
Toto pověření se uděluje na dobu jednoho roku. Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve Společnosti oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

- 1 - 04 - 2010

V Praze dne _____



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Milan Křížet
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

V Praze dne _____

Pověření přijímám v plném rozsahu 

Tomáš Landa
Vodafone Czech Republic a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016526/225/226/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, na [redacted]
zjistil z občanského [redacted]

Ing. Milan Kříže P [redacted]
z občanského prů [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 4. 2020


[redacted]

v. r.

M [redacted]
Zapsá [redacted] 3
Na strž [redacted] 4

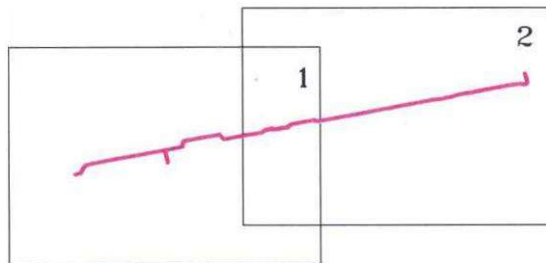
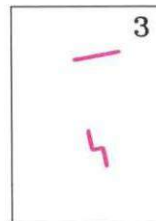
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
692/3										692/3			128	
693/70										693/70			480	
693/154										693/154			311	
693/165										693/165			311	
693/166										693/166			311	
941/1										941/1			128	

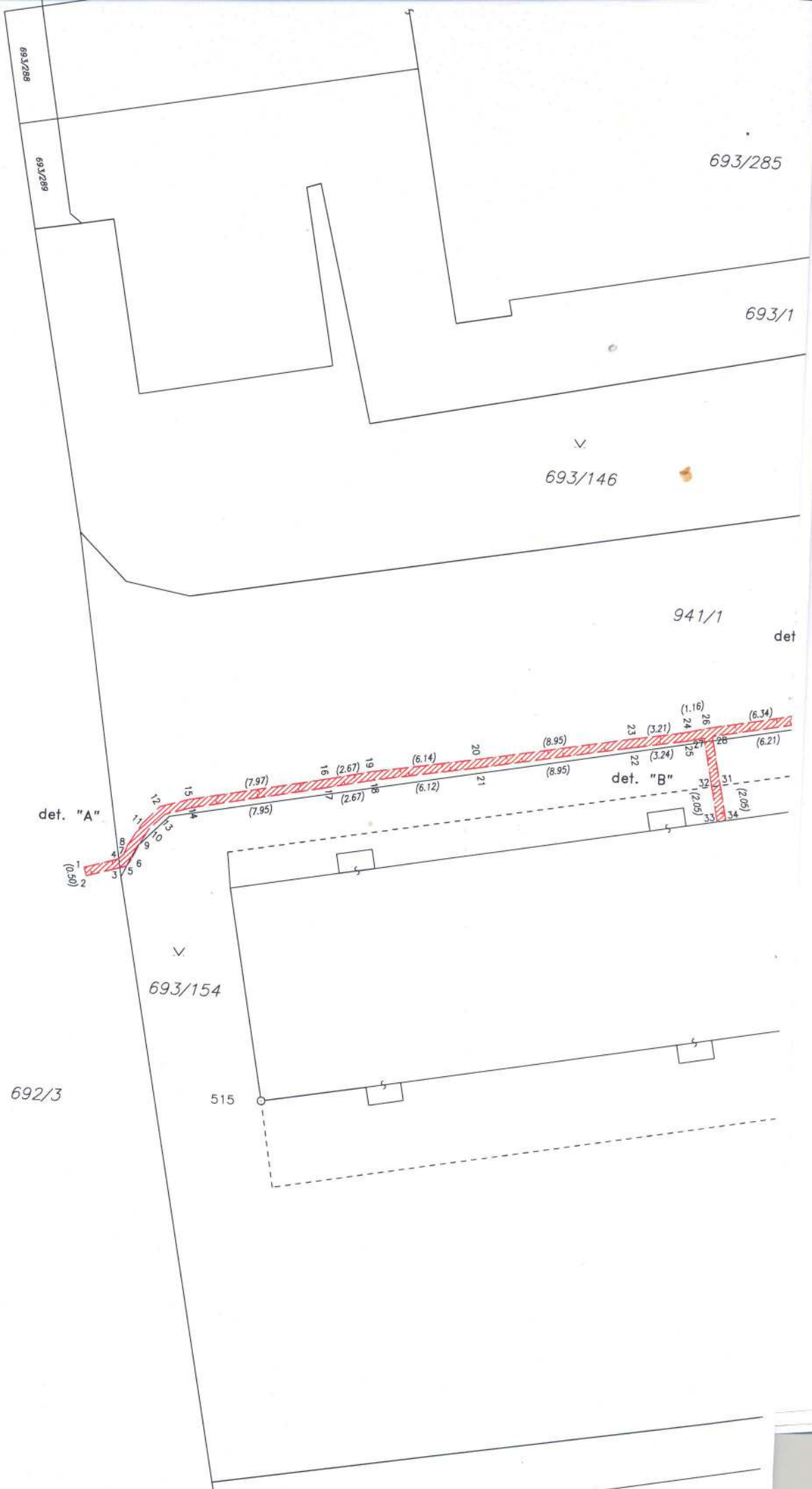
Oprávněný : *dle smlouvy*

Druh věcného břemene : *dle smlouvy*

KLAD LISTŮ



GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Jiří Loula</i>	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Jiří Loula</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>1911/2000</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	<i>1911/2000</i>
	Dne: <i>20.1.2019</i>	Číslo: <i>7/2019</i>	Dne: <i>23.1.2019</i>	Číslo: <i>11/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Loula Jekubská 387/11 Cheb IČO : 124 81 831</i> Číslo plánu: <i>1639-78/2018</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Karlín</i> Měpový list: <i>Praha 5-1/13, 5-1/11</i>	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-326/2019-101 2019.01.23 13:31:16 CET			



693/288

693/289

693/285

693/1

693/146

941/1

det

det. "A"

det. "B"

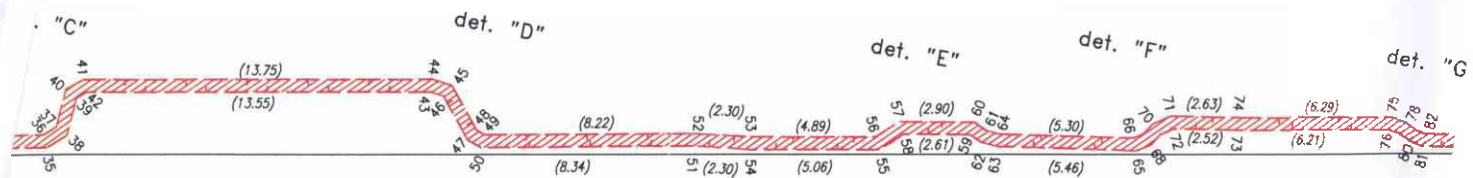
693/154

692/3

515

ALA
Sisli
Doc
s
Ee
ida
kei
Ph
ika
it
de
2

1



693/70

693/60

693/71

693/285

693/1

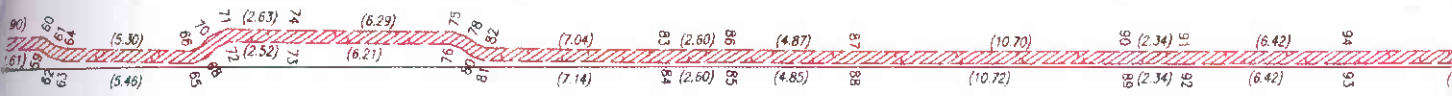
693/146

Maldkova

94

det. "F"

det. "G"

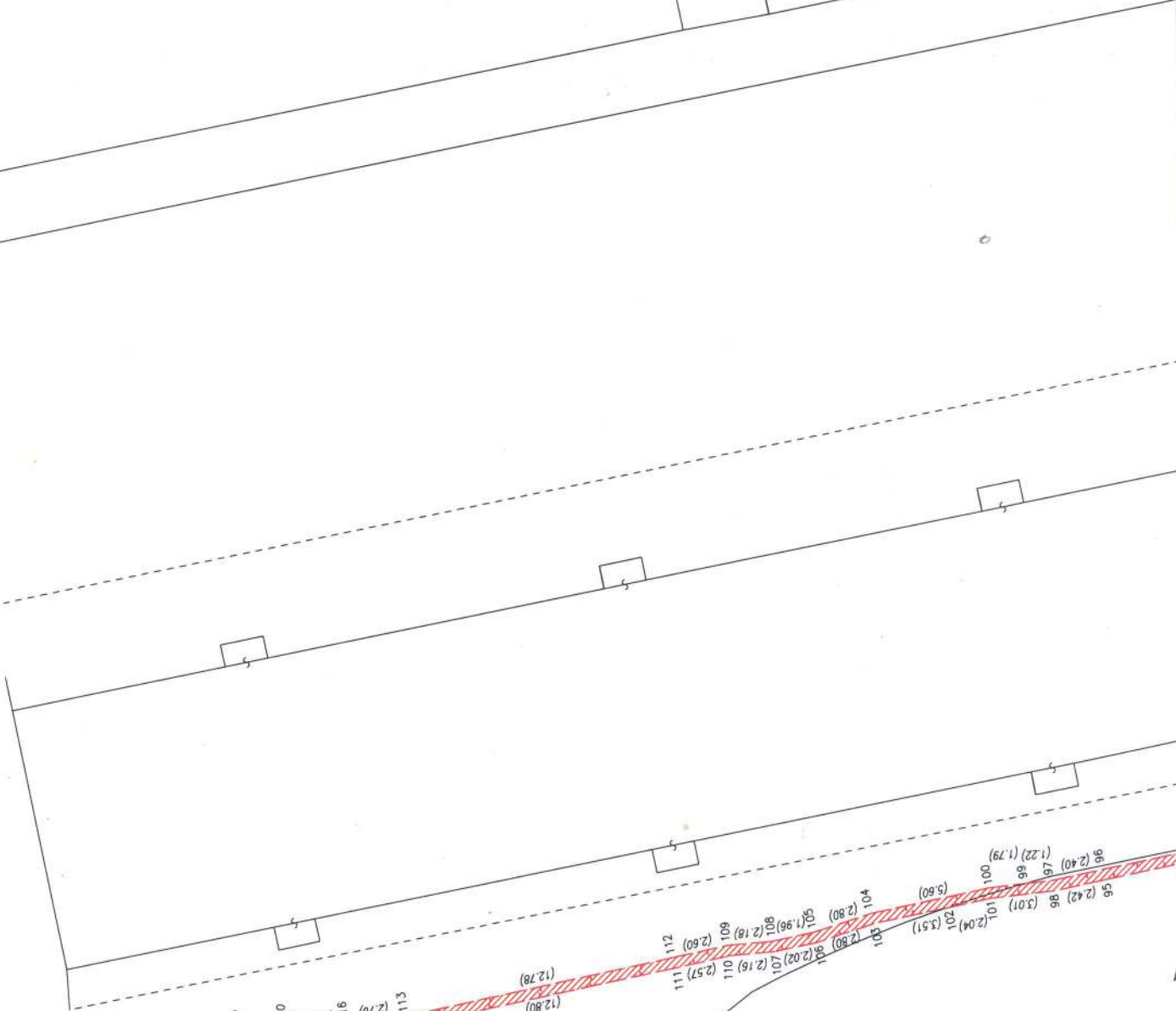


693/1

693/60

693/71

693/168



693/154

693/187

941/3

693/264

693/156

693/265

693/59

2

253

693/27

693/163

3

693/162



693/25

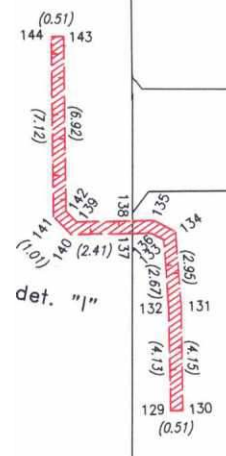
693/23

693/165

Moldkova

941/2

3/31



693/161

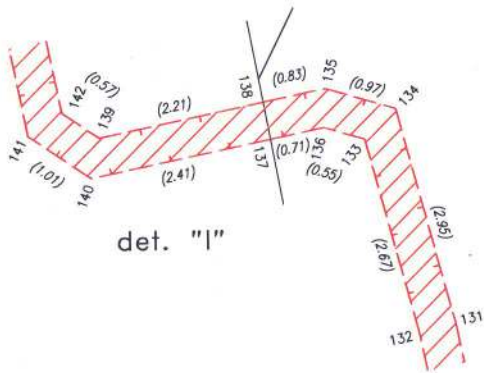
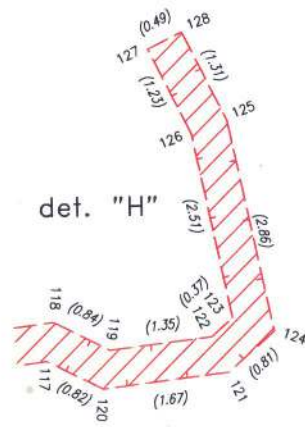
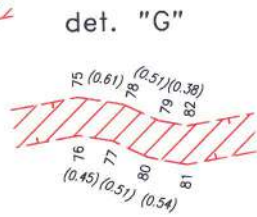
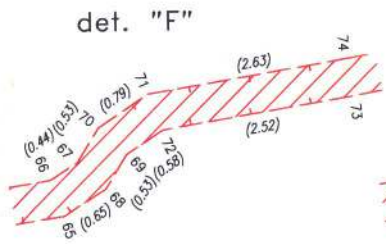
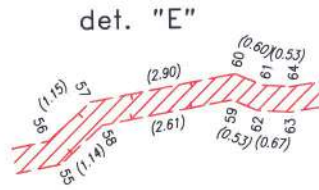
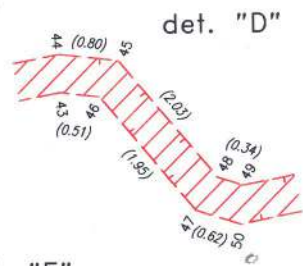
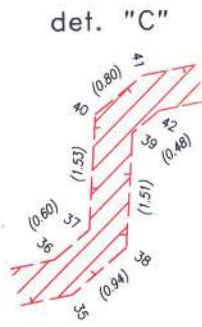
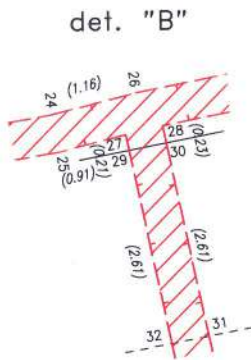
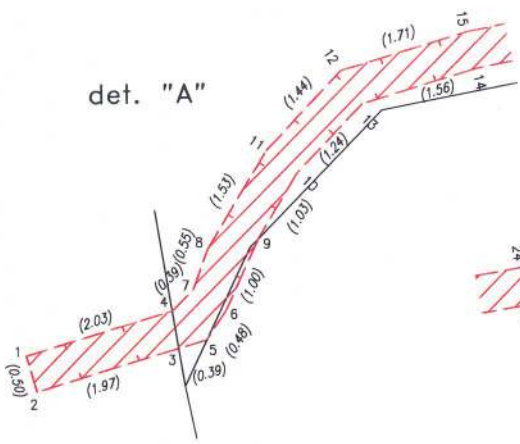
693/166

693/40

693/41

693/39

941/1



2
3,
lu
zni

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zdpis do KN			Poznámka	Č. bodu	Souřadnice pro zdpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
1	739713.18	1042625.61	3		70	739628.53	1042606.30	3	
2	739713.04	1042626.09	3		71	739627.87	1042605.86	3	
3	739711.15	1042625.54	6		72	739627.69	1042606.34	3	
4	739711.23	1042625.04	6		73	739625.20	1042605.93	3	
5	739710.78	1042625.43	6		74	739625.28	1042605.43	3	
6	739710.51	1042625.03	3		75	739619.09	1042604.34	3	
7	739710.95	1042624.77	3		76	739619.09	1042604.84	3	
8	739710.76	1042624.25	3		77	739618.65	1042604.92	3	
9	739710.09	1042624.12	6		78	739618.49	1042604.44	6	
10	739709.56	1042623.24	3		79	739618.03	1042604.66	3	
11	739709.96	1042622.94	3		80	739618.19	1042605.14	3	
12	739708.96	1042621.90	3		81	739617.66	1042605.24	3	
13	739708.70	1042622.34	3		82	739617.66	1042604.74	3	
14	739707.20	1042621.90	3		83	739610.73	1042603.52	3	
15	739707.32	1042621.42	3		84	739610.63	1042604.02	3	
16	739699.50	1042619.88	3		85	739608.08	1042603.52	3	
17	739699.40	1042620.36	3		86	739608.18	1042603.02	3	
18	739696.79	1042619.82	3		87	739603.38	1042602.18	3	
19	739696.89	1042619.32	3		88	739603.30	1042602.68	3	
20	739690.83	1042618.32	3		89	739592.76	1042600.71	3	
21	739690.75	1042618.82	3		90	739592.86	1042600.21	3	
22	739681.94	1042617.25	3		91	739590.56	1042599.79	3	
23	739682.02	1042616.75	3		92	739590.46	1042600.29	3	
24	739678.85	1042616.23	3		93	739584.15	1042599.10	3	
25	739678.75	1042616.71	3		94	739584.25	1042598.60	3	
26	739677.72	1042615.95	3		95	739575.10	1042596.84	3	
27	739677.86	1042616.50	3		96	739575.00	1042597.34	3	
28	739677.37	1042616.39	3		97	739572.64	1042596.88	3	
29	739677.82	1042616.71	6		98	739572.72	1042596.38	3	
30	739677.33	1042616.62	6		99	739571.43	1042596.76	6	
31	739676.81	1042619.18	6		100	739569.65	1042596.58	3	
32	739677.30	1042619.27	6		101	739569.73	1042596.08	3	
33	739676.90	1042621.28	3		102	739567.73	1042595.69	6	
34	739676.40	1042621.19	3		103	739564.28	1042595.02	3	
35	739671.27	1042615.21	3		104	739564.16	1042595.50	3	
36	739671.49	1042614.75	3		105	739561.49	1042594.67	3	
37	739671.03	1042614.36	3		106	739561.61	1042594.19	3	
38	739670.55	1042614.60	3		107	739559.63	1042593.80	3	
39	739670.44	1042613.09	3		108	739559.57	1042594.30	3	
40	739670.92	1042612.83	3		109	739557.40	1042594.14	3	
41	739670.29	1042612.33	3		110	739557.48	1042593.64	3	
42	739670.07	1042612.79	3		111	739554.96	1042593.12	3	
43	739656.75	1042610.30	3		112	739554.86	1042593.60	3	
44	739656.77	1042609.80	3		113	739542.32	1042591.13	3	
45	739655.98	1042609.89	3		114	739542.40	1042590.63	3	
46	739656.24	1042610.37	3		115	739539.65	1042590.23	3	
47	739655.00	1042611.88	3		116	739539.59	1042590.73	3	
48	739654.70	1042611.46	3		117	739537.18	1042590.41	3	
49	739654.37	1042611.56	3		118	739537.10	1042589.89	3	
50	739654.41	1042612.08	3		119	739536.35	1042590.27	3	
51	739646.22	1042610.49	3		120	739536.45	1042590.79	3	
52	739646.30	1042609.99	3		121	739534.79	1042590.59	3	
53	739644.02	1042609.70	3		122	739535.01	1042590.11	3	
54	739643.94	1042610.20	3		123	739534.73	1042589.87	3	
55	739638.97	1042609.27	3		124	739534.19	1042590.05	3	
56	739639.21	1042608.81	3		125	739534.76	1042587.25	3	
57	739636.35	1042608.04	3		126	739535.24	1042587.41	3	
58	739638.13	1042608.50	3		127	739535.78	1042586.30	3	
59	739635.56	1042608.04	3		128	739535.34	1042586.08	3	
60	739635.50	1042607.52	3		129	739550.60	1042499.25	3	
61	739634.95	1042607.75	3		130	739550.10	1042499.15	3	
62	739635.07	1042608.25	3		131	739550.92	1042495.08	3	
63	739634.40	1042608.30	3		132	739551.40	1042495.20	3	
64	739634.42	1042607.80	3		133	739552.08	1042492.62	3	
65	739629.00	1042607.46	3		134	739551.66	1042492.22	3	
66	739629.18	1042606.98	3		135	739552.59	1042491.94	3	
67	739628.81	1042606.75	3		136	739552.61	1042492.46	3	
68	739628.45	1042607.11	3		137	739553.31	1042492.60	6	
69	739628.17	1042606.66	3		138	739553.40	1042492.11	6	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
139	739555.57	1042492.55	3	
140	739555.67	1042493.09	3	
141	739556.50	1042492.52	3	
142	739556.04	1042492.22	3	
143	739557.36	1042485.43	3	
144	739557.86	1042485.53	3	
145	739562.95	1042457.12	3	
146	739562.87	1042457.62	3	
147	739560.02	1042457.12	6	
148	739560.12	1042456.59	6	
149	739559.72	1042456.39	3	
150	739559.56	1042456.87	3	
151	739553.72	1042455.79	6	
152	739551.42	1042454.85	3	
153	739545.44	1042453.76	3	
154	739545.38	1042454.14	6	