

# SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- České dráhy, a.s.**  
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou  
XXXXXXXXXXXX) XXXXXXXXXXXX  
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

- FORT – PLASTY s.r.o.**  
se sídlem: Kroměříž, Hulínská 2193, PSČ 767 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
odd. C, vložka 47150  
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX  
IČ: 26943298, DIČ: CZ26943298

(dále jen „kupující“)

- Mgr. Tomáš Opatrný, advokát**  
sídlem Masarykovo nám. 128, Kroměříž  
IČO: 013 36 428, ev. č. ČAK 14778

(dále jen " advokát")

---

## I. Úvodní ustanovení

- Prodávající a kupující zamýšlejí v budoucnu uzavřít kupní smlouvu (*dále jen „Kupní smlouva“*), jejímž předmětem je převod vlastnického práva a zřízení služebnosti k těmto nemovitým věcem:

Pozemek parc.č. 3121/46 (ostatní plocha) zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovišti Kroměříž, na LV číslo 12791, pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž. (*to dále také jako „Předmět převodu“*).

## II. Advokátní úschova

- Protože smluvní strany mají zájem v případě Kupní smlouvy na úhradě kupní ceny prostřednictvím úschovy advokáta, uzavírají tuto smlouvu, která upravuje bližší podmínky vyplacení převzatých finančních prostředků z advokátní úschovy.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu ve výši XXXXXXXXXXXX,- Kč (XXXXXXXXXXXX korun českých) společně s cenou služebnosti XXXXXXXXXXXX,- Kč (slovy: XXXXXXXXXXXX korun českých), tj. celkem XXXXXXXXXXXX,- Kč (XXXXXXXXXXXX korun českých) a to prostřednictvím úschovy advokáta tak, že částku složí na depozitní účet advokáta vedený u XXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXX (dále jen „úschovní účet“) z vlastních zdrojů na úschovní účet nejpozději do 7-mi dnů od podpisu této smlouvy.

3. Jakákoliv platba, která má být uhrazena na úschovní účet, bude považována za uhrazenou okamžikem jejího připsání na úschovní účet. Za řádně zaplacenou se však kupní cena považuje až připsáním celé kupní ceny na účet prodávající.

4. Pokud kupující neuhradí celou kupní cenu ani do 15 dnů od lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, tato smlouva se dnem následujícím po marném uplynutí lhůty ruší. Advokát části kupní ceny, byly-li na úschovní účet uhrazeny, vypořádá tak, že vyplatí složené finanční prostředky kupující na účet, z něhož byly finanční prostředky na úschovní účet připsány, a to ve lhůtě 5 pracovních dní od uplynutí lhůty 15 dnů od lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že finanční částka, která je předmětem úschovy, bude uložena na výše uvedeném účtu u XXXXXXXXXXXX. Advokát prohlašuje, že výše uvedený účet není určen pro běžný platební styk a advokát je oprávněn na tomto účtu ukládat výlučně peněžní prostředky osob, jím přijaté do úschovy.

6. Na bankovním účtu advokátní úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy pouze finanční prostředky kupující. Kupující souhlasí s tím, aby advokát písemně sdělil XXXXXXXXXXXX identifikační údaje kupující ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky kupující, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch kupující, nikoli advokáta. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti XXXXXXXXXXXX dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy XXXXXXXXXXXX, nikoli advokát.

### III. Vypořádání uložené částky

1. Na úschovní účet uhrazená částka ve výši XXXXXXXXXXXX,- Kč bude prodávající vyplacena nejpozději do pěti pracovních dnů poté, kdy advokátovi bude kterýmkoliv z účastníků smlouvy předložen:

a) originál nebo ověřená kopie vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, jehož součástí bude výpis provedených změn, a současně

b) originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, z příslušného listu vlastnictví pro obec Kroměříž a Katastrální území Kroměříž, kde bude v části A uvedena kupující jako vlastník převáděné nemovité věci uvedené v části B a v části C tohoto listu vlastnictví bez zápisu, vyjma ochrany a věcných břemen již v katastru nemovitostí evidovaných a dále nebude na tomto výpisu z katastru nemovitostí vyznačena žádná plomba, tj. právní vztahy nebudou dotčeny změnou, vyjma případných změn prováděných výlučně na základě právního úkonu kupující nebo týkajících se kupující,

Kupní cena bude prodávající vyplacena bezhotovostním převodem na účet vedený u XXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXX, pod variabilním symbolem **5878911**.

2. Uvedené vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu a výpis z katastru nemovitostí předloží advokátovi strana kupující bezodkladně, jakmile jí bude vyrozumění Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručeno, bez újmy prodávající předložit tytéž doklady advokátovi v případě, že by kupující zůstala z jakýchkoliv důvodů nečinná.

3. Jestliže v případě odmítnutí či zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle předmětné kupní smlouvy prodávající společně s kupující neodstraní vady vytykané katastrálním úřadem ve lhůtě 2 měsíců

ode dne vydání takového rozhodnutí katastrálního úřadu, vrátí advokát kupní cenu uhrazenou na úschovní účet, tedy částku dle čl. II. odst. 2, kupující na účet, z něhož byly finanční prostředky na úschovní účet připsány, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude některým z účastníků předloženo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu odmítající nebo zamítající návrh na vklad vlastnického práva dle předmětné kupní smlouvy.

3. V případě, že podmínky stanovené pro vyplacení částky složené do advokátní úschovy v předchozích ujednáních nebudou splněny ani ve lhůtě 6-ti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, za předpokladu, že nebude probíhat u příslušného katastrálního úřadu řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle předmětné kupní smlouvy, vyplatí advokát složené finanční prostředky kupující na účet, z něhož byly finanční prostředky na úschovní účet připsány, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty 6-ti měsíců ode dne uzavření této smlouvy

#### **IV. Podmínky úschovy**

1. Advokát se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů od připsání jakékoliv částky do advokátní úschovy informovat o této skutečnosti účastníky prostřednictvím emailové zprávy na tyto emailové adresy: XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX.

2. Advokát se zavazuje ve lhůtě 3 dnů od provedení jakékoliv výplaty prostředků složených v advokátní úschově informovat o této skutečnosti účastníky prostřednictvím emailové zprávy na tyto emailové adresy: XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX.

3. Na základě dohody smluvních stran se advokátní úschova sjednává jako úplatná, přičemž výše odměny je stanovena samostatnou dohodou mezi advokátem a kupující, která tuto odměnu v plné výši uhradí. Účastníci této smlouvy dále sjednali, že veškeré přirostlé úroky ze složené částky do advokátní úschovy představují další odměnu advokáta za zřízení a vedení advokátní úschovy.

4. Účastníci se tímto vzdávají dispozičního práva k penězům daným do úschovy do doby, než budou splněny podmínky pro vydání složených finančních prostředků stanovené touto smlouvou.

5. Zrušení této smlouvy a vyplacení složených peněz za jiných podmínek, než jsou stanoveny touto smlouvou, je možné pouze na základě dohody mezi účastníky, která musí mít písemnou formu. Písemná forma je nutná i ke všem změnám této smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky.

2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy.

3. Advokát provedl před uzavřením této smlouvy identifikace prodávající i kupující, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze za souhlasného projevu vůle všech smluvních stran a to samostatně číslovanými písemnými dodatky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
České dráhy, a.s.  
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

.....  
FORT – PLASTY s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

V Kroměříži dne .....

.....  
Mgr. Tomáš Opatrný  
advokát