

SMLOUVA o pronájmu nemovitých a movitých věcí

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: ČS, a.s. Turnov, č.ú.: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **Turnovské odpadové služby, s.r.o.**, Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

IČ: 05571065, DIČ: CZ05571065

zastoupená: Liborem Preislerem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2213 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

smlouvu o pronájmu nemovitých a movitých věcí

I. Předmět smlouvy

Město Turnov (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 130/6 v k.ú. Malý Rohozec, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001, pro obec Turnov, katastrální území Malý Rohozec. Dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby kompostárny bioodpadu na pozemku p.č. 130/6 v k.ú. Malý Rohozec.

II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává stavbu kompostárny bioodpadu – zpevněnou plochu, buňku, studnu včetně areálového vodovodu, veřejné osvětlení, sběrnou jímku, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, oplocení, prvky požárního zabezpečení a technologii kompostování včetně počítače a monitoru. Dále pronajímatel pronajímá pozemek p.č. 130/6 v k.ú. Malý Rohozec o výměře 9 248 m², jak je znázorněno na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy

Nájemce bude pronajaté nemovité a movité věci využívat k provozování kompostárny bioodpadu.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2017.

IV. Nájemné za užívání nemovitostí

Nájemce se zavazuje za pronájem stavby kompostárny bioodpadu platit pronajímateli nájemné ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) + DPH za rok a nájemné za pozemek v částce 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za rok. Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s. v Turnově, č.ú. [REDACTED] - za stavbu kompostárny bioodpadu čtvrtletně v částce 75 000,- Kč + DPH vždy do 25. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a za pozemek ročně vždy do 15. února daného roku na základě faktur vystavených pronajímatelem. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění nemovitostí a technologie proti živelných událostem.
2. Nájemce se zavazuje užívat nemovité a movité věci pouze ke sjednanému účelu.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých nemovitých a movitých věcí podle této smlouvy v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v objektu uvedeném v čl.II. odst.1 této smlouvy za účelem návštěvy prostor užívaných nájemcem.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých nemovitých a movitých věcí v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.
5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli nemovitosti vyklizené ve stavu obvyklého opotřebení.

VI. Energie, údržba a opravy

Spotřebu energií – elektrickou energii, vodné stočné a stočné za srážkovou vodu bude nájemce hradit na základě vlastních smluv o odběru.

Nájemce se zavazuje užívat nemovité a movité věci ke sjednanému účelu a provádět běžnou údržbu na svoje náklady.

Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

VII. Výpovědní důvody

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
 - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

VIII. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.


Záměr města pronajmout uvedené nemovité a movité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 15.12.2016 do 02.01.2017. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 11.1.2017 usnesením RM č. 17/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Turnově dne 31.1.2017

V Turnově dne 2/2/2017



Libor Preisler
jednatel Turnovských odpadových služeb, s.r.o.



Ing. Tomáš Hocke
starosta Města Turnov