

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

Smluvní strany:

LOM PRAHA s.p.

sídlo: Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00

jednající: Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 994404-0141472001/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

zastoupený ve věcech finančních: Ing. Michalem Geistem, finančním ředitelem

telefon: **XXX**

fax: **XXX**

e-mail: **XXX**

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. Ivanou Česenkovou,
vedoucí odboru vnitřní správy

telefon: **XXX**

fax: **XXX**

e-mail: **XXX**

dále jen „**Vlastník služebných pozemků**“ na straně jedné

a

Česká aviatická s.r.o.

se sídlem Uralská 686/1, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 04589114

DIČ: CZ04589114

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 250303

zastoupená Ing. Janou Sequensovou, jednatelkou společnosti

telefon: **XXX**

e-mail: **XXX**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. účtu: **XXX**

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1274 a násl. občanského zákoníku a na základě jejich úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních tuto

smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty:

Článek I.

1. Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1.3.1990, Rozhodnutí ministra obrany č.j. 50513-18/2003-8201 ze dne 27.2.2003 a na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu:
 - pozemkem parc. č. 1992/130 v k. ú. Kbely, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1992/137 v k. ú. Kbely, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1992/308 v k. ú. Kbely, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1992/309 v k. ú. Kbely, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1725/6 v k. ú. Vysočany, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1725/7 v k. ú. Vysočany, obec Praha;
 - pozemkem parc. č. 1725/21 v k. ú. Vysočany, obec Praha;(dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Služebné pozemky, uvedené v předchozím odstavci, které se nacházejí v k.ú. Kbely, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1114 pro k. ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Služebné pozemky, uvedené v předchozím odstavci, které se nacházejí v k.ú. Vysočany, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 930 pro k. ú. Vysočany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
3. Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel povinného udělilo dne 23. 8. 2016 pod č.j. 84-71/2016-1150 Vlastníku služebných pozemků souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku, konkrétně souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty ke Služebným pozemkům v rozsahu této smlouvy.

Článek II.

1. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 1992/120 v k.ú. Kbely, obec Praha, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p. nebo č.e., jenž je zapsán na listu vlastnictví č. 3275 pro k. ú. Kbely, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemek**“). Panující pozemek se nachází uvnitř uzavřeného oploceného areálu vlastníka služebných pozemků sousedícího s vojenským letištěm Praha – Kbely a nemá přímý přístup k veřejné komunikaci.

Článek III.

1. Vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, a ve prospěch každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku, služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu, resp. trase vymezené v geometrických plánech popsanych v odstavci 2 tohoto článku.

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po Služebných pozemcích břemena.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoli vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu. Osoba, které přísluší služebnost cesty, je povinna přispívat k udržování cesty poměrnou částkou, a to vzhledem ke způsobu a intenzitě užívání cesty touto osobou.

2. Rozsah, resp. trasa služebnosti je vyznačena v příloženém geometrickém plánu č. 1454-3/2016 pro k. ú. Kbely, obec Praha, zpracovaném společností GSG spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou, dne 19. ledna 2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 25. ledna 2016 pod číslem PGP-190/2016-101 (dále jen „**Geometrický plán č. 1**“) a dále v příloženém geometrickém plánu č. 2506-3/2016 pro k. ú. Vysočany, obec Praha, zpracovaném společností GSG spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou, dne 19. ledna 2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 25. ledna 2016 pod číslem PGP-187/2016-101 (dále jen „**Geometrický plán č. 2**“). **Geometrický plán č. 1 a Geometrický plán č. 2** (dále společně též jen „**Geometrické plány**“) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1 a 2.
3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti stezky a cesty tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a Vlastník služebných pozemků se zavazuje výkon těchto práv oprávněného strpět.

Článek IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu ve výši **XXX Kč** (slovy: **XXX**) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%. Celková cena za zřízení služebnosti (dále jen „**Jednorázová náhrada**“) činí **XXX,-Kč** (slovy: **XXX**) včetně DPH.
Výše Jednorázové náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 40/8700/2016, vypracovaného Ing. Karlem Fouskem, dne 13. 2. 2016.
3. Oprávněný uhradí výše uvedenou Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na účet Vlastníka služebných pozemků uvedený v záhlaví této smlouvy do **XXX** dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Za okamžik úhrady se pro účely této smlouvy považuje okamžik připsání Jednorázové náhrady za zřízení služebnosti na bankovní účet Vlastníka služebných pozemků uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení Oprávněného s úhradou Jednorázové náhrady za zřízení služebnosti dle odst. 2 tohoto článku smluvní pokutu ve prospěch Vlastníka služebných pozemků ve výši **XXX** % denně z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že Oprávněný neuhradí Vlastníku služebných pozemků celou Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti, tzn., že částka odpovídající celkové ceně za zřízení služebnosti nebude připsána na bankovní účet Vlastníka služebných pozemků uvedený v záhlaví této smlouvy ani do **XXX** kalendářních dnů po uplynutí termínu splatnosti dle odst. 3 tohoto článku, je Vlastník služebných pozemků oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu dané smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu služebnosti Vlastníku služebných pozemků škoda, je Oprávněný ze služebnosti povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Služebnost může zaniknout písemnou smlouvou nebo v důsledku trvalé změny, pro kterou služebná věc již nemůže sloužit Panujícím pozemkům.

Článek VI.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy dochází vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají obě Smluvní strany společně do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet Vlastníka služebných pozemků připsána Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti dle čl. IV., odst. 2 této smlouvy. Vlastník služebných pozemků se zavazuje Oprávněného bezodkladně informovat o skutečnosti, že na jeho účet byla připsána Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti, a to e-mailem na adresu **XXX**
3. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do **XXX** dnů od doručení výzvy Oprávněného Vlastníku služebných pozemků.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
9. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.
10. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
11. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran a je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží Oprávněný a Vlastník služebných pozemků a zbývající stejnopis je určen pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 1
 2. Geometrický plán č. 2

V Praze dne: 7.2.2017

V Praze dne:

Vlastník služebných pozemků:

Oprávněný:

LOM PRAHA s.p.

Česká aviatická s.r.o.

.....
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku

.....
Ing. Jana Sequensová
jednatelka společnosti