

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění
(dále jen „nájemní smlouva“)
mezi

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: Na Bělidle s.r.o.

se sídlem Praha 5, Na Bělidle čp. 198/21, PSČ 150 00

IČ: 64580148

DIČ: CZ64580148

společnost zastupují jednatele: Ing. Ivan Ferenčák, PhDr. Radmila Doležalová
zaps. v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
40751

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001015946/5500

Kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted] mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2) Nájemce: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

jejímž jménem jedná ředitel Ing. Zdeněk Kabátek, k podpisu této smlouvy je
pověřen Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru Regionální pobočky
Praha, pobočky pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, na základě interních
předpisů VZP ČR

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č. účtu: 172184010/0600

Adresa pro doručování korespondence: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6,
110 01 Praha 1

Kontaktní osoba ve věcech provozních: [redacted] tel.: [redacted]

mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] tel.: [redacted]

mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce budou dále v textu označování též jako „smluvní strany“)

Preamble

Pronajímatel je výhradním vlastníkem nemovitosti – administrativní budovy s popisným číslem 198, na pozemku p.č. 432/1, zapsané v listu vlastnictví č. 2958, k.ú. Smíchov, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „AB“).

Článek I. Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor AB, a to prostory přízemí AB o celkové výměře 308,62 m², které jsou specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu dává

pronajímatel do užívání nájemci včetně částečného kancelářského vybavení. Kancelářské vybavení pronajímatele bude přesně zinventarizováno a specifikováno v předávacím protokolu.

Článek II. Účel nájmu

- 2.1. Nájemce bude užívat Předmět nájmu v období od 01.03.2013 do 31.03.2013 pouze za účelem provádění přípravných prací – stěhování a příprava IT zařízení jakož i testování jejich přenosu a funkce.
- 2.2. Nájemce bude užívat Předmět nájmu od 01.04.2013 během dalšího období trvání tohoto nájmu jako klientské pracoviště potřebné k výkonu své podnikatelské činnosti.
- 2.3. Ke změně účelu využití předmětu nájmu je potřebný písemný souhlas pronajímatele.

Článek III. Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.03.2013 do 31.03.2015.
- 3.2. Nájemce je oprávněn, nejpozději ve lhůtě 90 kalendářních dní před uplynutím dohodnuté doby nájmu podle odstavce 3.1. této smlouvy, tzn. nejpozději do 31.12.2014, jednostranně oznámit pronajímateli písemnou formou, že využívá svého práva dohodnutého smluvními stranami na prodloužení nájmu o další 2 roky (tzv. opční právo). Nájem se tímto projevem vůle nájemce prodlužuje o 2 roky. Toto opční právo může nájemce využít jednou, čímž může být doba trvání nájmu dohodnutá v čl. 3.1 této smlouvy prodloužená nejdéle do 31.03.2017. Předpokladem zachování účinků opčního práva je písemné uplatnění opčního práva nájemcem u pronajímatele, nejpozději ve lhůtě 90 kalendářních dní před uplynutím doby nájmu podle bodu 3.1 této smlouvy.
- 3.3. Pokud nájemce využije v souladu s bodem 3.2. této smlouvy opčního práva na prodloužení doby nájmu a ani jedna ze smluvních stran neoznámí druhé straně – nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu prodloužení na základě takto využitého opčního práva nájemce, tzn. do 30.09.2016 – že trvá na ukončení nájmu, následně se nájem podle této smlouvy stává nájmem na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou potom kromě kvalifikovaných výpovědních důvodů (tj. za podmínek podle čl. VI této smlouvy) oprávněné nájem vypovědět i bez udání důvodu – a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení písemné výpovědi.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Předmětu nájmu ke dni 01.03.2013 za účelem nájmu podle bodu 2.1 této smlouvy a ke dni 01.04.2013 za účelem nájmu podle bodu 2.2. této smlouvy.
- 3.5. O předání a převzetí Předmětu nájmu za účelem nájmu podle bodu 2.1. této smlouvy, jakož i za účelem nájmu podle bodu 2.2 této smlouvy, budou sepsány samostatné předávací protokoly, v nichž bude zaznamenán stav Předmětu nájmu, jeho vybavení a případné vady a nedostatky, ke dni předání a převzetí. Součástí předávacího protokolu

ke dni 01.04.2013 bude inventární seznam kancelářského vybavení. Podepsané předávací protokoly tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV. Nájemné a poplatek za služby

- 4.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu od 01.03.2013 do 31.12.2013 bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno částkou **108.087,08 Kč** (*slovem: stoosmtisícosmdesátsedm korun českých a osm haléřů*) **za každý měsíc nájmu**. Podle § 56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. je nájem osvobozen od daně z přidané hodnoty. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu. Předpis nájemného za užívání Předmětu nájmu na období od 01.03.2013 do 31.12.2013 tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.
- Nájemné za užívání Předmětu nájmu od 01.01.2014 do 31.12.2014 bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno částkou 84.391,03 Kč/měsíc bez DPH s navýšením o inflaci za rok 2013 vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V dalších letech trvání této smlouvy může být výše nájemného za užívání Předmětu nájmu každoročně k 01.03. upravena o index inflace předchozího kalendářního roku zveřejněný Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly, že za účelem úpravy výše nájemného podle tohoto bodu této smlouvy bude používána průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, kromě nájemného za užívání Předmětu nájmu, hradit pronajímateli od 01.04.2013 do 31.12.2013 také poplatek za služby, který byl dohodou smluvních stran stanovený ve výši **73.906,50 Kč** (*slovem: sedmdesáttřítisícdevetsetšest korun českých a padesát haléřů*) + DPH podle platných právních předpisů **za každý měsíc nájmu**. Pronajímatel může výši poplatku za služby každoročně k 01.03. běžného roku upravit podle skutečnosti předchozího období, přičemž první taková úprava výše poplatku za služby může být v r. 2014. Předpis poplatků za služby na období od 01.04.2013 do 31.12.2013 tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.
- 4.3. Poplatek za služby zahrnuje:
- obchodní a technická správa budovy
 - spotřeba energií (voda, plyn, elektřina)
 - ostraha a hlídání objektu
 - nakládání s komunálním odpadem (TKO)
 - servis/údržba/revize/dozor zařízení TZB
 - úklid Předmětu nájmu
 - umístění loga nájemce podle dohody s pronajímatelem na fasádě AB
- 4.4. Nájemné a poplatek za služby bude nájemce hradit měsíčně, bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy v termínu a ve výši podle předpisu úhrad uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Při úpravě nájemného o index inflace, nebo při úpravě poplatku za služby, bude předpis úhrad aktualizovaný a nájemce bude o této změně informován písemným oznámením. Splatné peněžní závazky nájemce budou považovány za splněné připsáním příslušných částek na účet pronajímatele.
- 4.5. V případě zpoždění nájemce s placením nájemného nebo jiných plateb podle této smlouvy, může pronajímatel požadovat na nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den zpoždění.

- 4.6. Nájemce poskytne pronajímateli za účelem zajištění splnění svých povinností vyplývajících pro něj z této nájemní smlouvy **kauci** ve výši **168.782,- Kč** (*slovem: stošedesátosmtisíc sedmsetosmdesátdva korun českých*). Pronajímatel je oprávněn použít kauci v případě předčasného ukončení této nájemní smlouvy z důvodů na straně nájemce, v případě nedoplatek nájemného a ostatních plateb, které je nájemce povinen hradit, stejně jako na úhradu případných škod na Předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce. Pokud nebude kauce použita, pronajímatel se zavazuje vrátit ji nájemci do 30 dní od ukončení této nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit kauci na účet pronajímatele do 30 dní po podpisu této nájemní smlouvy. V případě, že nájemce nesloží kauci na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se nájemní smlouva ruší v okamžiku, kdy písemné odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit vstup a předání Předmětu nájmu ke dni 01.03.2013 tak, aby nájemce mohl začít předmět nájmu nerušeně užívat pro jednotlivé účely nájmu dohodnuté v čl. II. této smlouvy,
- b) zajistit nerušený nájem – udržování Předmětu nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- c) v případě poruchy nebo poškození Předmětu nájmu, které nezavinil nájemce, bez zbytečných průtahů uvést Předmět nájmu do provozuschopného stavu,
- d) zajistit revizi TZB na vlastní náklady,
- e) během celé doby nájmu mít uzavřené pojištění proti živlům na veškerá rizika (tzv. all risk) a platit za Předmět nájmu daň z nemovitostí. Pojištění pronajímatele nicméně nezahrnuje pojištění majetku nájemce nacházejícího se v Předmětu nájmu během trvání nájmu podle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že během doby nájmu od 01.03.2013 do 31.03.2013 je nájemce, nebo jeho zaměstnanci, oprávněni vstupovat do Předmětu nájmu za účelem podle čl. 2.1 této smlouvy a to až po předchozím nahlášení pronajímateli, který zajistí jejich vstup do Předmětu nájmu. Za tímto účelem poskytne nájemce jmenný seznam svých zaměstnanců příp. jiných osob, které budou oprávněně během tohoto období vstupovat do Předmětu nájmu a provádět přípravné práce. Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny pronajímatele při vstupu do Předmětu nájmu během tohoto období.

5.3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy včetně ČSN, hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, v souladu s povoleními, které určují podmínky provozu administrativní budovy tak, aby nájemce svou činností nezpůsobil pronajímateli nebo třetím osobám škodu, ani hrozbu vzniku škody na majetku nebo životě a zdraví osob. Nájemce se zavazuje nepoužívat látky, postupy nebo zařízení poškozující životní prostředí.

5.4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem s ohledem na dohodnutý účel nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat nařízení resp. pokyny správce administrativní budovy ve vztahu k přístupovým komunikacím k předmětu nájmu, parkování, jakož i vstupu do administrativní budovy.

- 5.5. Nájemce přebírá všechny povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany před požáry, v jejichž smyslu bude zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu v Předmětu nájmu a bude za ně plně odpovídat.
- 5.6. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a instalace technologických zařízení v Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce odpovídá za odborné provedení takových prací a jejich soulad s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, případnými povoleními a vykoná je na vlastní náklady. Nájemce je povinen dbát na to, aby jakékoli jím provedené stavební úpravy a instalace neomezily pronajímatele nebo ostatní nájemce pronajímatele. V případě, že následkem takové činnosti nájemce vznikne pronajímateli škoda nebo náklady s uvedením věci do původního stavu, nájemce je povinen uhradit je ve stanovené výši.
- 5.7. V případě ukončení nájmu, je nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a uvést ho do stavu odpovídajícímu stavu při jeho převzetí ke dni 01.04.2013, s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu. Dále se zavazuje předat pronajímateli veškeré zařízení a přístupové karty, poskytnuté pronajímatelem. Pokud nájemce nesplní uvedené povinnosti, je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady, které mu v této souvislosti vznikly. Pronajímatel je oprávněn použít k úhradě těchto nákladů složenou kauci.
- 5.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli nebo správci budovy potřebu všech oprav nebo zásahů, které podle této smlouvy zajišťuje pronajímatel, umožnit mu jejich provedení a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- 5.9. Nájemce umožní pronajímateli provádět za přítomnosti zástupce nájemce odbornou prohlídku Předmětu nájmu zejména z důvodu kontroly TZB a dalších zařízení umístěných v Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci termín provedení prohlídky.
- 5.10. Nájemce je oprávněn užívat pouze prostory specifikované jako Předmět nájmu v této nájemní smlouvě a je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci a všechny osoby nacházející se s jeho vědomím v Předmětu nájmu, pohybovali pouze v prostorech Předmětu nájmu.
- 5.11. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu, příp. jeho části, jako podnájem třetí osobě.
- 5.12. V případě, že nájemce způsobí na Předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit v celém rozsahu. Za škodu se považuje také uložení pokuty ze strany příslušných orgánů státní správy nebo samosprávy, pokud tyto byly uloženy pronajímateli v důsledku porušení nebo neplnění povinností, za které odpovídá nájemce.

Článek VI. Ukončení nájmu

- 6.1. Nájem končí uplynutím dohodnuté doby nájmu, pokud nebol jiným způsobem ukončen dříve.
- 6.2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou účastníků i před uplynutím dohodnuté doby nájmu.

- 6.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) nájemce bude užívat Předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou,
 - b) nájemce přenechá Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu (či jiným právním úkonem navodí stav, na jehož základě bude třetí subjekt nárokovat užívání předmětu nájmu),
 - c) nájemce užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že na něm vzniká nebo mu hrozí značná škoda,
 - d) nájemce bude ve zpoždění s úhradou nájemného nebo jiných plateb podle této smlouvy po dobu delší než 30 dní, avšak pouze za podmínky, že pronajímatel před doručením odstoupení od této smlouvy písemně vyzval nájemce k zaplacení dlužné částky,
 - e) na nájemce byl právoplatně vyhlášený konkurz.
- 6.4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) předmět pronájmu se stane trvale nezpůsobilým ke smluvnímu užívání ne zaviněním nájemce,
 - b) pokud nájemci bude odebrána také část Předmětu pronájmu, a tím by byl změněný nebo zmařený účel smlouvy,
 - c) v případě porušení této smlouvy ze strany pronajímatele, avšak pouze za podmínky, že nájemce před doručením odstoupení od této smlouvy písemně vyzval pronajímatele k odstranění závadného právního stavu a poskytl mu dodatečnou lhůtu k odstranění této závady,
- 6.5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a strana, která odstoupení uplatňuje, je povinna uvést důvod odstoupení a tento důvod skutkově vymezit. Odstoupením od smlouvy smlouva končí a zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy s uvedením podmínek a lhůty na vyklizení předmětu nájmu. V případě, že oznámení o odstoupení od smlouvy a písemnou urgenci k zaplacení dlužné částky nebylo možné nájemci doručit, nebo nájemce jejich převzetí odmítl, považuje se dohodou smluvních stran písemnost za doručenou dnem, kdy byla odeslána poštou, a to i v případě, že adresát o jejím doručení nedozvěděl. Uvedená fikce doručení platí aj ze strany nájemce vůči pronajímateli.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemce vyhláší, že mu je stav Předmětu nájmu dobře známý z prohlídky na místě, a že ho v tomto stavu přebírá do nájmu.
- 7.2. Doručování pro účely této Smlouvy je platné a účinné, pokud budou písemnosti doručeny na adresu registrovaného sídla společnosti zapsaného v obchodním rejstříku v případě pronajímatele, a korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v případě nájemce, popřípadě na jinou korespondenční adresu, později oznámenou druhé smluvní straně. Doručení je platné a účinné, i když bude písemnost předána osobně oprávněné osobě druhé smluvní strany s potvrzením o převzetí písemnosti.
- 7.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou, zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a Občanským zákoníkem.

- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovená v 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 7.7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy, že ustanovením této smlouvy porozuměly, tato ustanovení vyjadřují jejich vůli a zavazují se je dobrovolně plnit.

V Praze, dne 28.02.2013

V Praze, dne 28-02-2013

Pronajímatel:

Na Bělidle s.r.o.

.....
Ing. Ivan Ferencák
jednatel

.....
PhDr. Radmila Doležalová
jednatel

NA BĚLIDLE s.r.o.

Na Bělidle 21
CZ-150 00 Praha 5
IČO: 64580148

Nájemce:

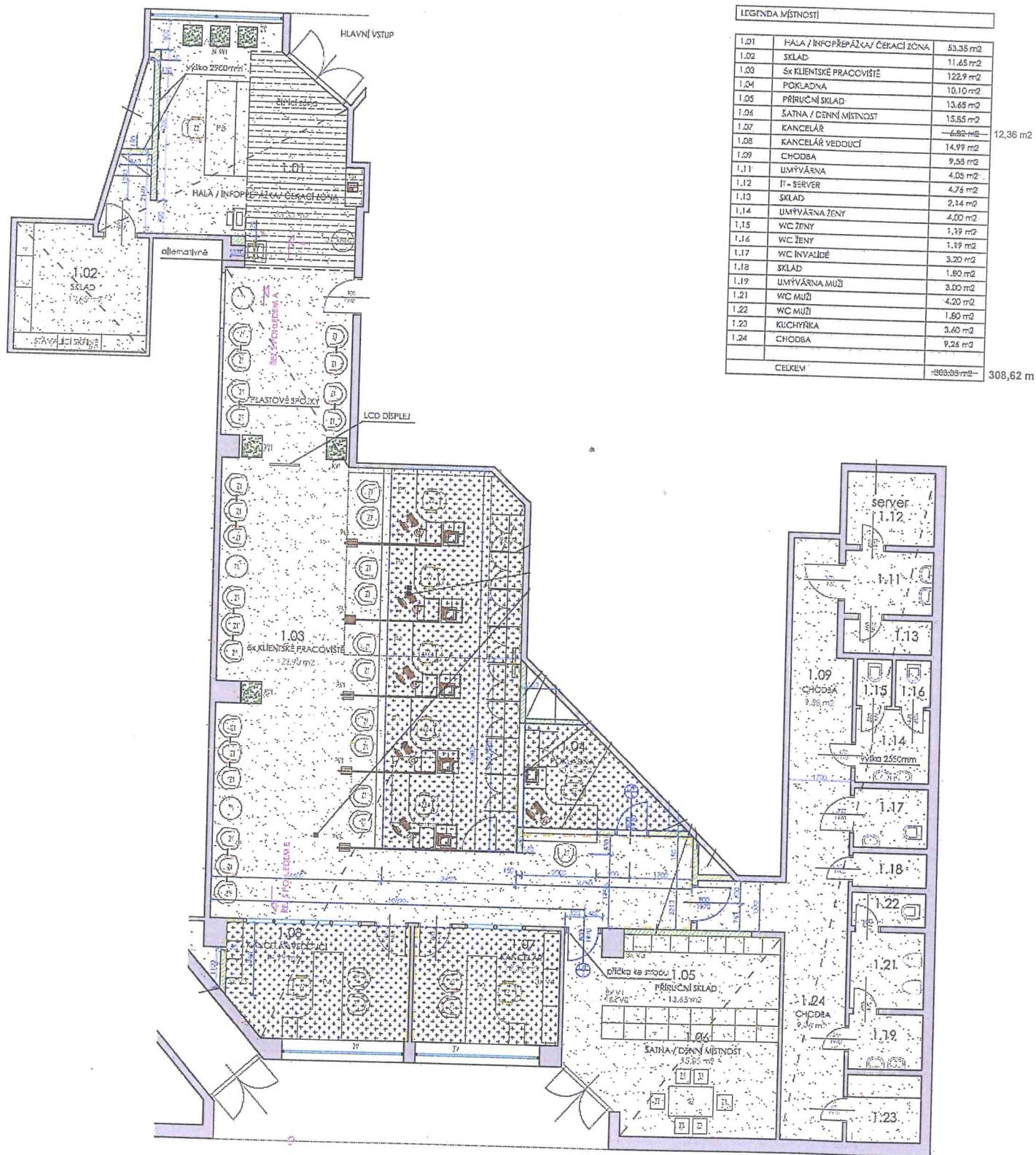
**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

.....
Ing. Pavel Doležal
ředitel ekonomického odboru Regionální
pobočky Praha



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ POBOČKA
[1758] 1

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 853/13/5113/01 :



Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 853/13/5113/01 :**Splátkový kalendář pro období: 01.03.2013 - 31.12.2013**

Na Bělidle s.r.o., Na Bělidle 21, Praha 5

AB Na Bělidle 21

IČO: 64580148

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

IČO: 41197518

Nájemné za předmět nájmu:

VS	Nájemné za období	Datum dodání	Datum splatnosti	Nájemné bez DPH (Kč / měs)	DPH 0%	Spolu k úhradě (Kč / měs)
032013	03 / 2013	31.03.2013	05.03.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
042013	04 / 2013	30.04.2013	05.04.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
052013	05 / 2013	31.05.2013	05.05.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
062013	06 / 2013	30.06.2013	05.06.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
072013	07 / 2013	31.07.2013	05.07.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
082013	08 / 2013	31.08.2013	05.08.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
092013	09 / 2013	30.09.2013	05.09.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
102013	10 / 2013	31.10.2013	05.10.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
112013	11 / 2013	30.11.2013	05.11.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
122013	12 / 2013	31.12.2013	05.12.2013	108.087,08 Kč	0,00 Kč	108.087,08 Kč
CELKEM:	10 položek			1.080.870,80 Kč	0,00 Kč	1.080.870,80 Kč

Poplatek za služby za předmět nájmu:

VS	Poplatek za služby za období	Datum dodání	Datum splatnosti	Poplatek za služby bez DPH (Kč/ měs)	DPH 21%	Spolu k úhradě (Kč/ měs)
-----	03 / 2013	-----	-----	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
042013	04 / 2013	30.04.2013	05.04.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
052013	05 / 2013	31.05.2013	05.05.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
062013	06 / 2013	30.06.2013	05.06.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
072013	07 / 2013	31.07.2013	05.07.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
082013	08 / 2013	31.08.2013	05.08.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
092013	09 / 2013	30.09.2013	05.09.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
102013	10 / 2013	31.10.2013	05.10.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
112013	11 / 2013	30.11.2013	05.11.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
122013	12 / 2013	31.12.2013	05.12.2013	73.906,50 Kč	15.520,37 Kč	89.426,87 Kč
CELKEM:	10 položek			665.158,50 Kč	139.683,33 Kč	804.841,83 Kč

Na Bělidle s.r.o.
Na Bělidle 198/21
CZ - 150 00 Praha 5

Tel: +421 2 3262 1171
Fax: +421 2 3262 3362
E-mail: [REDACTED]

IČO: 64 580 148

**Protokol o předání a převzetí prostor přízemí,
AB Na Bělidle 21, Praha 5
k.ú. Smíchov**
(dále jen „protokol“) mezi

Na Bělidle s.r.o.
se sídlem Praha 5, Na Bělidle čp. 198/21, PSČ 150 00
IČ: 64580148
(dále jen „**předávající**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
IČ: 41197518
(dále jen „**přejímající**“ nebo „**nájemce**“)

Článek 1. – Předmět protokolu

Předmětem tohoto protokolu je předání a převzetí předmětu nájmu dle bodu 2.1. nájemní smlouvy č. 853/13/5113/01 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Předmět protokolu dle tohoto bodu bude dále označován též jako „**předmět nájmu**“.

Článek 2. – Stav předmětu nájmu

Předmět nájmu se po vykonané prohlídce oběma smluvními stranami nacházejí ve stavu:

Nájemci je stav předmětu nájmu dobře znám z prohlídky na místě, předmět nájmu je v provozuschopném stavu, předmět nájmu je vyklizený, vyčištěný a Nájemce nemá vůči stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, žádné výhrady ani připomínky.

Nábytek a kancelářské vybavení určené pro nájemce je řádně označeno a bude zinventarizováno ke dni 01.04.2013.

Článek 3. – Různé

Předmět nájmu odevzdán a převzat ke dni: 01.03.2013

Přítomní při převzetí:

za Pronajímatele: [REDACTED]

za Nájemce: [REDACTED]

Článek 4. – Poznámky, záznamy

Four sets of horizontal dotted lines for notes, each set bounded by two diagonal lines forming a wide 'V' shape.

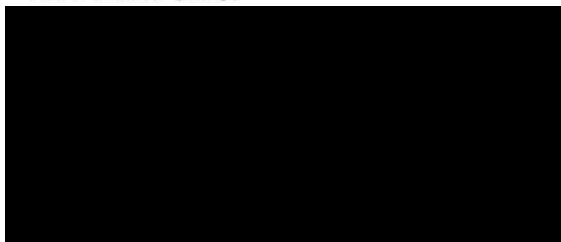
Článek 5. – Závěrečné ustanovení

Tento protokol je vyhotoven ve dvou exemplářích, přičemž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze, dne 01.03.2013

Za Pronajímatele:

Na Bělidle s.r.o.



(podpis + jméno)

NA BĚLIDLE s.r.o.

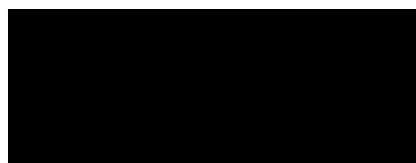
Na Bělidle 21

CZ-150 00 Praha 5

IČO: 64580148

Za Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky



(podpis + jméno)

**VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
REGIONÁLNÍ POBOČKA**

100051 1