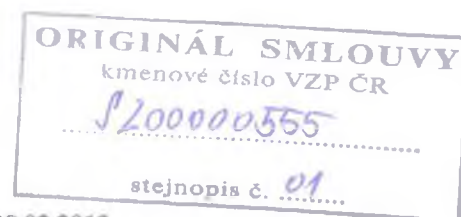


**DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 28.02.2013**



SMLOUVNÍ STRANY:

- (1) **Na Bělidle s.r.o.,**
IČO: 64580148, se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40751, zastoupená Jarmilou Považanovou, jednatelkou a Ing. Ivanem Ferenčákem, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“); a
- (2) **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
IČO: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Zdeněk Kabátek, k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele, na základě interních předpisů VZP ČR (dále jen „**Nájemce**“); a

(Pronajímatel a Nájemce společně jen „**Strany**“ a každá z nich jednotlivě jen „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel v postavení pronajímatele a Nájemce v postavení nájemce uzavřeli dne 28.02.2013 smlouvu o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „**Nájemní smlouva**“) určitých v Nájemní smlouvě specifikovaných prostor (dále jen „**Prostory**“) v budově č.p. 198 postavené na pozemku p.č. 432/1 v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „**Budova**“);

UZAVÍRAJÍ v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) TENTO:

**DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 28.02.2013
(dále jen „**Dodatek**“)**

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Strany se dohodly, že dochází k následujícím změnám a doplněním Nájemní smlouvy:
- 1.1.1 Nájemce upraví režim vchodu do předmětu nájmu pro vcházení a vycházení z ulice Na Bělidle nejpozději do 30.05.2020.
- 1.1.2 Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že ostrahu Budovy zajišťuje od **01.06.2020** další nájemce prostor v Budově a to: Česká republika - Správa státních hmotných rezerv, se sídlem Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85, IČO: 48133990 (dále jen „**SSHR**“). Ostraha bude prováděna dle podmínek a v rozsahu jak uvedeno v Domovním řádu objektu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že za ostrahu Budovy není SSHR oprávněna po Nájemci požadovat jakoukoli úplatu.
- 1.1.3 Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že SSHR může případně opčně v případě potřeby umístit dieselagregát (jako náhradní zdroj el. energie pro SSHR) ve dvorním zádvěří v přízemí Budovy (viz. přiložený náčrt umístění), přičemž z důvodu ověření jeho správné funkce bude dieselagregát testován (tzn. spuštěn 1x za měsíc na cca 2 min, a to vždy mimo pracovní dobu, resp. úřední hodiny Nájemce). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Nájemci tímto nevzniká právo na připojení k dieselagregátu.
- 1.1.4 Čl. III. Doba nájmu, se upravuje takto:
- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2021.

Odst. 3.2 a 3.3 se ruší.

1.1.5 Pronajímatel umožní 1 x denně parkování kurýrnímu vozu Nájemce na pozemku Pronajímatele v prostoru před vjezdovým či výjezdovým výtahem z ulice Na Bělidle a to na dobu maximálně cca. 15 minut za účelem předání pošty do pobočky Nájemce skrze hlavní vchod z ulice Na Bělidle.

1.2 Mimo výše uvedených ustanovení nejsou dotčena žádná jiná ustanovení Nájemní smlouvy a s výjimkou změn provedených tímto Dodatkem zůstává Nájemní smlouva v plném rozsahu platná a účinná.

2. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti ke Dni účinnosti.

2.2 Pokud některá povinnost vyplývající z tohoto Dodatku bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z tohoto Dodatku a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z tohoto Dodatku. Strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejlépe odpovídat původní povinnosti.

2.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) identických stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopise.

2.4 Strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

2.5 Příloha: nákres s případným umístěním dieselagregátu.

V Praze dne 1.6. 2020



Na Bělidle s.r.o.
Jarmila Považanová,
jednatelka

V Praze dne 1.6. 2020



Na Bělidle s.r.o.
Ing. Ivan Ferenčák,
jednatel

V Praze dne 16.9. 2020



**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**
Ing. Marek Cvrček,
ekonomický náměstek ředitele



