

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele

Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

**ČEPS, a.s.**

sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČ: 257 02 556 DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 5597

zastoupená xxxx xxxx na základě pověření ze dne 03. 12. 2019

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **č. 2012C20/38**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Oprávněný je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 130100001, vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy.

## II.

### Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky parcela číslo:
  - a. **KN 295/8** v obci Brňany, k.ú. **Brňany**
  - b. **KN 876/14, KN 1224, KN 1346/1, KN 1364/27, KN 1364/31** v obci Drahobuz, k.ú. **Břehoryje**
  - c. **KN 699/1, KN 826/5, KN 847/24, KN 847/31, KN 848/5, KN 849/3** v obci Doksany, k.ú. **Doksany**
  - d. **KN 524, KN 568/2, KN 614, KN 625, KN 628/2, KN 628/3, KN 905, KN 909/1, KN 913, KN 958/16** v obci Dolánky nad Ohří, k.ú. **Dolánky nad Ohří**
  - e. **KN 162/2, KN 593** v obci Úštěk, k.ú. **Dubičná**
  - f. **KN 127/7, KN 127/8, KN 155/1, KN 158/29, KN 158/30, KN 158/31, KN 360/17, KN 360/27, KN 360/29, KN 360/30, KN 360/34, KN 360/35, KN 405/6, KN 405/7, KN 405/8, KN 414, KN 415, KN 421, KN 443, KN 455, KN 1418/377, KN 1422, KN 1423, KN 1424, KN 1426, KN 1428, KN 1429, KN 1430, KN 1434, KN 1435, KN 1436, KN 1438, KN 1439, KN 1440, KN 1442, KN 1450, KN 1451, KN 1452/2, KN 2416** v obci Úštěk, k.ú. **Habřina u Úštěku**
  - g. **KN 254/17, KN 638** v obci Polepy, k.ú. **Hrušovany**
  - h. **KN 656/3** v obci Chotiněves, k.ú. **Jištěrpy**
  - i. **KN 651** v obci Keblice, k.ú. **Keblice**
  - j. **KN 507/19, KN 507/21, KN 1253/2, KN 1261** v obci Liběšice, k.ú. **Liběšice u Litoměřic**
  - k. **KN 465/27, KN 684, KN 738, KN 740** v obci Libotenice, k.ú. **Libotenice**
  - l. **KN 434, KN 436/15, KN 760/12, KN 760/14** v obci Lkáň, k.ú. **Lkáň**
  - m. **KN 308, KN 329/1, KN 331, KN 346, KN 347, KN 474/10, KN 474/11, KN 1419/17, KN 1441/1, KN 1482, KN 1545/2, KN 1555, KN 1680, KN 1681, KN 1684** v obci Úštěk, k.ú. **Lukov u Úštěku**
  - n. **KN 68/1, KN 98** v obci Hrobce, k.ú. **Rohatce**
  - o. **KN 135/2** v obci Rochov, k.ú. **Rochov**
  - p. **KN 290/1** v obci Siřejovice, k.ú. **Siřejovice**
  - q. **KN 326, KN 332/1, KN 332/2** v obci Úštěk, k.ú. **Starý Týn**
  - r. **KN 358/2, KN 391** v obci Polepy, k.ú. **Trnová u Polep**
  - s. **KN 76/6** v obci Úpohlavy, k.ú. **Úpohlavy**
  - t. **KN 3129/14, KN 3129/15, KN 3129/16, KN 3129/17, KN 3132/4, KN 3146/31, KN 4021, KN 4022, KN 4024, KN 4026,** v obci Úštěk, k.ú. **Úštěk**
  - u. **KN 668/2, KN 668/3, KN 836/1, KN 836/2** v obci Liběšice, k.ú. **Zimoř**

všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení přenosové soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „**Vedení 400 kV V450/V428, TR Vyškov – TR Babylon**“, jejíž výstavba byla realizována na základě územního rozhodnutí (veřejnou vyhláškou), vydaného městským úřadem Louny, odbor stavebního úřadu, č.j. MULNCJ 62884/2018, ze dne 14. 09. 2018 (dále jen „**stavba zařízení přenosové soustavy**“).

### III.

#### Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje podle ustanovení § 24 odst. 4 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno ke služebnímu pozemku, spočívající:
  - a. v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení přenosové soustavy specifikované v čl. II této smlouvy a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebním pozemku provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby přenosové soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení přenosové soustavy
  - b. v právu zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti přenosové soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah zatížení věcným břemenem je stanoven geometrickými plány číslo:

GP číslo	Potvrzen dne	GP číslo	Potvrzen dne
59-4580/2013	13. 11. 2013	162-4580/2013	16. 09. 2013
68-14580/2016	01. 03. 2016	198-4580/2013	08. 10. 2013
70-014580/2014	02. 07. 2014	223-4580/2013	07. 11. 2013
70-4580/2013	14. 11. 2013	230-4580/2013	08. 10. 2013
85-4580/2013	07. 11. 2013	243-4580/2013	16. 10. 2013
96-4580/2013	08. 10. 2013	255-4580/2013	04. 10. 2013
100-4580/2013	02. 10. 2013	272-4580/2013	08. 10. 2013
125-4580/2013	24. 10. 2013	281-4580/2013	16. 10. 2013
138-14580/2016	02. 03. 2016	362-4580/2013	08. 10. 2013
139-4580/2013	18. 10. 2013	363-4580/2013	16. 10. 2013
157-4580/2013	16. 10. 2013	783-4580/2013	02. 10. 2013

Všechny výše uvedené geometrické plány byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).

V **GP č. 85-4580/2013** je břemeno vyznačeno na pozemku – parcela PK 135, v platné katastrální mapě je tento pozemek evidovaný jako parcela **135/2**

3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebním pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebního pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu zařízení přenosové soustavy, umístěnou na služebním pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní

náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

## V.

### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **492.420 Kč** (slovy čtyřstadevadesátdvatisícčtyřistadvacet korun českých). Uvedená částka je v souladu s uzavřenou smlouvou č. 1021C14/38 ze dne 23. 10. 2014, smlouvou č. 1003C15/38 ze dne 06. 03. 2015 a smlouvou č. 1018C16 ze dne 27. 12. 2016. Celková cena je součtem následujících částek.
  - a. dle smlouvy č. 1021C14/38 byla stanovena cena na **223.250 Kč**.
  - b. dle smlouvy č. 1003C15/38 byla stanovena cena na **97.250 Kč**.
  - c. dle smlouvy č. 1018C16/38 bylo ocenění stanoveno dle současně platných metodických pokynů a celková cena byla stanovena na **171.000 Kč**.
  - d. celková cena byla dále navýšena o **920 Kč**, jedná se o úplatu za užívání pozemků (po dobu realizace stavby), které nebyly součástí žádné z výše uvedených smluv.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **201232038** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet povinného. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Povinný není plátcem DPH.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zašle oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí s tím, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
3. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
4. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
5. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do

katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

6. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve **3** stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene 59-4580/2013, 68-14580/2016, 70-4580/2013, 70-014580/2014, 85-4580/2013, 96-4580/2013, 100-4580/2013, 125-4580/2013, 138-14580/2016, 139-4580/2013, 157-4580/2013, 162-4580/2013, 198-4580/2013, 223-4580/2013, 230-4580/2013, 243-4580/2013, 255-4580/2013, 272-4580/2013, 281-4580/2013, 362-4580/2013, 363-4580/2013, 783-4580/2013
- 2) Prostá kopie pověření pro xxxx xxxx

V Litoměřicích dne 21. 09. 2020

V Praze dne 25. 08. 2020

.....  
**Státní Pozemkový úřad**  
Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

.....  
**ČEPS, a.s.**  
xxxx xxxx, zmocněnec  
vedoucí odboru Územní problematika

**povinný**

**oprávněný**

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Ing. Ivana Zdvořáková  
zástupce vedoucí Pobočky Litoměřice

Za správnost: Bc. Jiří Čepička

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: .....

V Litoměřicích dne

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*