



SMLOUVA

o zajištění pozáručního a mimozáručního servisu EZS

Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk



SMLOUVA

o zajišťování pozáručního a mimozáručního servisu EZS

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

1. Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk

Se sídlem: Gen. Krátkého 1799/30, 787 01 Šumperk
Zastoupená: Mgr. Irena Jonová, ředitelka
IČ: 00851167
DIČ: CZ00851167
Bankovní spojení: Komerční banka (KB)
číslo účtu: 14938841/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. S.O.S. akciová společnost, Olomouc

Se sídlem: Holická 557/31U, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Bc. Markétou Nesvadbovou, statutární ředitel
IČ: 43965181
DIČ: CZ43965181
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu: 4410424349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 265
(dále jen „zhotovitel“)

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na této

Smlouvě o zajišťování pozáručního a mimozáručního servisu EZS:

Preambule:

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany označují veškeré informace a dokumenty poskytnuté při jednáních o uzavření této smlouvy za důvěrné, a proto žádná ze smluvních stran nesmí tyto informace poskytnout, prozradit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Veškeré smlouvy, jejich dodatky, jakož i veškerá další ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, učiněná před platností a účinností této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti, pokud obsahují stejný nebo obdobný předmět smlouvy jako tato smlouva, za podmínky, že nebyly zahrnuty do této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách zajišťování pozáručního a mimozáručního servisu (dále jen „servis“) elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“).

II. Podmínky servisu

1. Zhotovitel se zavazuje provádět objednateli na zařízení v objektu, uvedeném v příloze číslo 2 smlouvy, servis EZS po celou dobu platnosti této smlouvy, v rozsahu sjednaném v téže příloze číslo 2 smlouvy.
2. Servis EZS zahrnuje služby a servisní práce, specifikované v příloze číslo 1 smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy jsou poruchy EZS rozděleny do dvou skupin:
 - a) Závažné:
 - porucha způsobuje nefunkčnost celého systému EZS, objekt není zajištěn, je ohrožena bezpečnost celého objektu;
 - u objektů napojených na PCO jde dále o poruchy, které způsobují opakované falešné poplachy a vyžadují opakované výjezdy zásahové skupiny nebo poruchy, kdy EZS nevysílá na PCO žádné zprávy (nejde však o případy, kdy zprávy nejsou doručeny na PCO v důsledku poruchy telefonní linky nebo proto, že objednatel nemá EZS v aktivním stavu).
 - b) Běžné:
 - ostatní poruchy, které nezpůsobují nefunkčnost celého systému EZS.
4. Zhotovitel se zavazuje k provádění oprav závažných poruch nejpozději do 24 hodin po ohlášení a běžných poruch do tří dnů po ohlášení.
5. Ostatní činnosti v rámci servisu, objednané objednatelem dle přílohy číslo 2 smlouvy, provádí zhotovitel v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž dohoda o termínu provedení bude uzavřena do 24 hodin po ohlášení požadavku objednatelem, v opačném případě se má za to, že zhotovitel provede ostatní činnosti v rámci servisu objednané objednatelem dle přílohy číslo 2 smlouvy do tří dnů od jejich objednání. Termíny provedení pravidelné zkoušky činnosti a pravidelné revize jsou sjednány v příloze číslo 2 smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva bude ve vztahu k těmto objednávkám dle přílohy číslo 2 považována za všeobecné obchodní podmínky.
6. Ohlášení poruchy nebo požadavku na ostatní činnost v rámci servisu (např. na kontrolu, rozšíření či rekonstrukci EZS) provádí objednatel telefonicky na stálou službu dispečinku zhotovitele. Zhotovitel je současně srozuměn s tím, že u objektů připojených na PCO může dojít k tomu, že poruchu EZS zjistí zhotovitel. V takovém případě stálá služba jeho dispečinku vyrozumí okamžitě dohodnutým způsobem objednatele a dohodne s ním čas provedení opravy.

7. Cena za opravy zařízení, kontroly, rozšíření či rekonstrukce je v každém jednotlivém případě dohodnuta jako cena smluvní a vychází vždy z ceníku, uvedeného v příloze číslo 1 smlouvy. Zhotovitel vystaví po provedení prací servisní list, v němž podrobně popíše provedené činnosti a uvede jejich cenu. Servisní list osvědčí objednatel svým podpisem. Výslednou cenu dle servisního listu uhradí objednatel na základě vystaveného daňového dokladu, součástí daňového dokladu je vždy servisní list s rozpisem prací a jejich ceny.
8. Cena za provedení pravidelné zkoušky činnosti a pravidelné revize je sjednána v příloze číslo 2 smlouvy. Daňový doklad vystaví zhotovitel objednateli po provedení pravidelné zkoušky činnosti či pravidelné revize a doručí současně s protokolem o přezkoušení zařízení respektive revizní zprávou.
9. Splatnost každého daňového dokladu je sjednána na 30 dnů ode dne jeho vystavení. Objednatel se zavazuje uhradit jej na účet zhotovitele vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 4410424349/0800.

III. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do objektu, ve kterém je předmět služeb a servisních prací (EZS) umístěn,
 - b) udržovat EZS v provozuschopných podmínkách, zabránit jeho poškození a neodborné manipulaci s ním,
 - c) nezajišťovat opravy EZS jiným subjektem bez vědomí zhotovitele,
 - d) ohlásit telefonicky zhotoviteli vznik závady na EZS bez zbytečného odkladu,
 - e) umožnit zhotoviteli provedení pravidelné zkoušky činnosti a pravidelné revize ve sjednaných termínech;
 - f) poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost při vedení dokumentace k EZS a osvědčovat dle požadavku zhotovitele zápisy v ní svým podpisem.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět veškerá plnění na základě této smlouvy svým jménem a na svůj účet řádně a včas s vynaložením potřebné odborné péče, dbát zájmu objednatele a řídit se dále jeho pokyny, jakož i zákony a dalšími obecně závaznými předpisy v době činnosti platnými a z nich uplatnit vše, co podle svého přesvědčení a odborného názoru pokládá za prospěšné pro objednatele,
 - b) při plnění této smlouvy zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali veškerá bezpečnostní nařízení a interní bezpečnostní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel objednatelem seznámen.
 - c) uhradit objednateli škody, které jeho pracovníci způsobí na EZS nebo na majetku v objektu, v němž se servis provádí,
 - d) v případě vadného provedení opravy na vlastní náklady vady odstranit,
 - e) provádět odpovědně zápisy v dokumentaci k EZS, vedené objednatelem,
 - f) provádět opravy a ostatní činnosti v rámci servisu v dohodnutých termínech.
3. Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění služby podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami

vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

4. Zhotovitel potvrzuje, že nebude používat nebo nakládat s poskytnutými prostředky (EZS) objednatele jinak, než za účelem poskytování služeb dle této smlouvy a že nebude s nimi nakládat nebo je používat v rozporu s právy, která objednateli náleží.

IV. Společná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2020 a uzavírá se na dobu neurčitou. Lze ji kdykoliv vypovědět kteroukoliv smluvní stranou. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Uzavřením této smlouvy po dohodě provozovatele a uživatele současně zanikají tyto smlouvy:

Smlouva o zajišťování pozáručního a mimozáručního servisu EZS č. 32616 uzavřená dne 7. 3. 2016.

3. Smlouva se nevztahuje na servis záruční, veškeré záruční opravy EZS či jeho jednotlivých komponentů jsou prováděny zdarma. Délka záruční doby je uvedena vždy u dodacích podmínek při montáži kompletní EZS nebo u jednotlivých komponentů při opravách a rekonstrukcích. Záruční doba na nové komponenty je stanovena výrobcem, záruční doba na provedení prací pak vždy minimálně 24 měsíců.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Její jednotlivá ustanovení mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena a sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Šumperku dne 16.9.2020

V Olomouci dne 14.9.2020

.....
Střední škola železniční, technická a služeb,
Šumperk
Mgr. Irena Jonová
ředitelka

.....
S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Bc. Markéta Nesvadbová
statutární ředitel

Příloha číslo 1
smlouvy o zajišťování pozáručního a mimozáručního servisu

I. Seznam služeb a servisních prací

1. **Pravidelná revize** - je pravidelná zkouška činnosti při provozu rozšířená o revizi slaboproudé části zařízení. Kromě protokolu o přezkoušení zařízení je vypracována revizní zpráva, potvrzující správné provozní parametry zařízení z hlediska jeho bezpečného provozu. Revize je prováděna jedenkrát za dvanáct měsíců. Shoduje-li se termín provedení zkoušky činnosti při provozu s termínem pravidelné revize, pak tato revize zkoušku nahrazuje.
2. **Kontrola** - je služba prováděná na základě objednávky objednatele. Slouží k prověření funkčních parametrů části zařízení a zjištění případných odchylek. Kontrola je prováděna na základě pochybností objednatele o správné funkci určité části nebo parametru zařízení a je prováděna za úplaty dle aktuálního ceníku. Zhotoviteli vzniká povinnost zahájit kontrolu zařízení v pracovní den nejpozději do 48 hodin od obdržení objednávky objednatele, který ji má smluvně zajištěnu platnou servisní smlouvou.
3. **Oprava** - je servisní práce prováděná na zařízení v případě poruchy nebo práce nutná k zajištění správných provozních parametrů poté, co byly zjištěny závady nebo odchylky. Oprava je prováděna v záruční době zdarma a po jejím uplynutí dle sazeb aktuálního ceníku na základě objednávky. Zhotoviteli vzniká povinnost zahájit opravu zařízení do 24 hodin od obdržení objednávky objednatele, který ji má smluvně zajištěnu platnou servisní smlouvou. Čištění hlásičů EPS je prováděno záměnou znečištěného hlásiče EPS za hlásič repasovaný vždy dle sazeb aktuálního ceníku.
4. **Telefonická poradenská služba (Hot-line)** - je poskytována osobě odpovědné za provoz zařízení nebo jejímu zástupci v případech, kdy po prostudování příslušné pasáže návodu k obsluze a změnových informací, nemá jistotu, zda operace, kterou hodlá provést, bude mít důsledky, které předpokládá. Dále je tato služba poskytována ostatním uživatelům daného zařízení, pokud se v nepřítomnosti osoby odpovědné za provoz nebo jejího zástupce vyskytne problém, jehož řešení není popsáno v návodu k obsluze a nesnese odkladu. Služba Hot-line je poskytována objednateli, který ji má smluvně zajištěnu platnou servisní smlouvou, zdarma denně od 8^o hodin do 21^o hodin.

Objednávání servisních úkonů a používání služeb

a) Objednávku kontroly nebo opravy zařízení provádí objednatel telefonicky nebo emailem na centrálním dispečinku:

- 585 231 325	- 728 982 243
- 585 231 355	- 602 516 517
- 585 231 540	sos@soska.cz

Objednávka musí obsahovat tyto údaje:

- jméno/název vlastníka či provozovatele zařízení
- adresu a telefon do objektu
- jméno ohlašovatele poruchy a kontaktní osobu pro servisní zásah
- příznaky nebo příčinu poruchy

b) Používání telefonické poradenské služby (Hot-line) - služba je zřízena jako rychlý poradenský servis je omezeno pouze na poradenskou činnost. V žádném případě nepoužívejte čísla linek Hot-line pro objednávání kontrol a oprav zařízení či jiné účely.

775 944 009
775 944 008

II. Ceník služeb a servisních prací

1. Ceník pravidelných zkoušek činnosti při provozu a revizí zařízení EPS

Zkouška činnosti při provozu		Revize	
položka	cena za jednotku	položka	cena za jednotku
Ústředna	4320,- Kč	Ústředna	4 320,- Kč
Standardní prvek periferie	150,- Kč	Standardní prvek periferie	150,- Kč
Lineární hlásič, OPPO, KTPO	500,- Kč	Lineární hlásič, OPPO, KTPO	500,- Kč
Protokol o přezkoušení	600,- Kč	Protokol o přezkoušení	600,- Kč
Paušální náklady	700,- Kč	Paušální náklady	700,- Kč
		Revize	1 600,- Kč

2. Ceník pravidelných zkoušek činnosti při provozu a revizí zařízení EZS

Zkouška činnosti při provozu		Revize	
položka	cena za jednotku	položka	cena za jednotku
Ústředna do 8 smyček	1 400,- Kč	Ústředna do 8 smyček	1 400,- Kč
Každých dalších 8 smyček	700,- Kč	Každých dalších 8 smyček	700,- Kč
Prvek s jednoduchou detekcí	150,- Kč	Prvek s jednoduchou detekcí	150,- Kč
Prvek nestandardní	300,- Kč	Prvek nestandardní	300,- Kč
Protokol o přezkoušení	500,- Kč	Protokol o přezkoušení	500,- Kč
Paušální náklady	700,- Kč	Paušální náklady	700,- Kč
		Revize	800,- Kč

3. Ceník servisních prací

a) denní servis od 08 ⁰⁰ do 16 ⁰⁰ hodin		
První hodina		400,- Kč
Každá další započatá hodina		400,- Kč
Materiál		dle ceníku
Doprava		10,- Kč/km
b) odpolední servis od 16 ⁰⁰ do 18 ⁰⁰ hodin		
První hodina		460,- Kč
Každá další započatá hodina		400,- Kč
Materiál		dle ceníku
Doprava		10,- Kč/km
c) servis od 18 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰ hodin		
První hodina		500,- Kč
Každá další započatá hodina		460,- Kč
Materiál		dle ceníku
Doprava		10,- Kč/km
d) servis od 22 ⁰⁰ do 08 ⁰⁰ hodin a v mimopracovních dnech (so, ne, sv)		
První hodina		550,- Kč
Každá další započatá hodina		550,- Kč
Materiál		dle ceníku
Doprava		10,- Kč/km
e) Speciální položka pro servis EPS		
Čištění jednoho hlásiče provedené záměnou znečištěného hlásiče za hlásič repasovaný		350,- Kč

Veškeré ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

Příloha číslo 2
smlouvy o zajišťování pozáručního a mimozáručního servisu
Sjednaný rozsah služeb a servisních prací.

Místo plnění:	Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk
	1880-81 M. R. Štefánika 1671/19, Šumperk
	1660-61 Šumperská 768, Rapotín
	6000-01 Gen. Krátkého 1799/30, Šumperk
	0580-81 Bulharská 372/8, Šumperk
	0910-11 Dolnostudénská 2822/1, Šumperk
	1770-71 Nemocniční 3248/13A, Šumperk

Informace o změně osob odpovědných za provoz jsou průběžně zasílány referentkou majetkové správy na adresu sos@soska.cz.

adresa objektu	osoba odpovědná za provoz	mobil	kontaktní e-mail
M. R. Štefánika 1671/19 787 01 Šumperk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Šumperská 768 788 14 Rapotín	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Gen. Krátkého 1799/30 787 01 Šumperk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Bulharská 372/8 787 01 Šumperk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Dolnostudénská 2822/1 787 01 Šumperk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Nemocniční 3248/13 A 787 01 Šumperk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Objednané služby:

Pravidelná zkouška činnosti při provozu	Ano <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>
Pravidelná revize	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>
Kontrola	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>
Oprava	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>
Telefonická poradenská služba (Hot-line)	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>

Kalkulace pravidelné zkoušky činnosti při provozu a revize zařízení EZS

Počet prvků	Zkouška činnosti při provozu		Revize	
	položka	cena dle počtu prvků	položka	cena dle počtu prvků
	Ústředna do 8 smyček	1 400,- Kč	Ústředna do 8 smyček	1 400,- Kč
	Každých dalších 8 smyček	700,- Kč	Každých dalších 8 smyček	700,- Kč
	Prvek s jednoduchou detekcí	150,- Kč	Prvek s jednoduchou detekcí	150,- Kč
	Prvek nestandardní	300,- Kč	Prvek nestandardní	300,- Kč
	Protokol o přezkoušení	500,- Kč	Protokol o přezkoušení	500,- Kč
	Paušální náklady	700,- Kč	Paušální náklady	700,- Kč
		0	Revize	800,- Kč

Smluvní cena roční revize celkem za všechny objekty uvedené v bodu Sjednaný rozsah služeb a servisních prací:

=Revize EZS 15.500,- Kč + DPH/rok

K uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné sazby.

V Šumperku dne 16.9.2020

V Olomouci dne 14.9.2020

.....
Střední škola železniční, technická a služeb,
Šumperk
Mgr. Irena Jonová
ředitelka

.....
S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Bc. Markéta Nesvadbová
statutární ředitel