



1580/2020-SML/717/446-08/N/Ru

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA MAJÍCIHO POVAHU SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2, za použití § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace,
se sídlem
zastoupené

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390,

dále jen jako "**oprávněný**"

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**,
se sídlem
zastoupený
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
IČO: 708 90 013, DIČ CZ70890013,

dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky:
 - p. č. 5349/3 o výměře 139 m² – vodní plocha
 - p. č. 5455/8 o výměře 1427 m² – ostatní plocha
 - p. č. 5455/9 o výměře 187 m² – vodní plocha
 - p. č. 5455/10 o výměře 776 m² – ostatní plocha
 - p. č. 5459/10 o výměře 93 m² – vodní plocha
 - p. č. 5488/2 o výměře 196 m² – vodní plocha
 - p. č. 5489/2 o výměře 86 m² – vodní plocha
 - p. č. 5459/1 o výměře 66055 m² – vodní plocha,

v katastrálním území a obci Zubří, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 296 (dále také jako „*pozemky*“).

2. Česká republika je vlastníkem a oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné se stavbou „**Silnice I/35 Zubří, křižovatka se silnicí III/01877**“, vybudovanou na základě stavebního povolení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a sil. hospodářství ze dne 18.7.2011, č.j.: KUZL 52455/2011 prodlouženého Rozhodnutím ze dne 7.10.2015, č.j.: KUZL 56191/2015 a užívané na základě Kolaudačního souhlasu ze dne 18.12.2017, č.j.: KUZL 77649/2017 (dále také jako „**stavba**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty právo mající povahu služebnosti k pozemkům v rozsahu 3 119 m² stanoveném skutečným zaměřením stavby ze dne 10.7.2017. Skutečné zaměření je součástí této smlouvy.
2. Právo dle této smlouvy spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. Oprávněný práva dle této smlouvy přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Článek III.
Úhrada za zřízení práva

1. Právo mající povahu služebnosti je zřizováno úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek je stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného platné pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu věcného břemene dle skutečného zaměření stavby.

Výše úplaty je stanovena jako výměra plochy záboru služebných pozemků dle skutečného zaměření 3 119 m² krát 14 Kč za 1 m² a rok krát 5, tedy ve výši **218 330,- Kč**. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Hodnotu úplaty poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy. Hodnota úplaty musí být zaplacená v době splatnosti faktury, nejméně však 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za doručenu 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na doručovací adresu oprávněného; uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřivezme v úložní době.

Článek IV.
Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, a to dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem uzavření smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby nebo nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění mající povahu služebnosti touto smlouvou sjednáno. Přechodnou nemožností výkonu právo nezaniká.
2. Právo mající povahu služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemky povinného a s právem hospodařit se stavbou oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemků povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemků povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

Článek V.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízenému právu k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Valašské Meziříčí závodu Horní Morava.
7. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.

10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VI. Vznik práva

1. Právo mající povahu služebnosti vzniká okamžikem účinnosti smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřizované právo mající povahu služebnosti má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Právo mající povahu služebnosti, založené touto smlouvou, nepodléhá zápisu do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný.
7. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.

9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

10. Tato smlouva plně nahrazuje nájemní smlouvu č.j. PM058241/2015-ZHMMaj/717/446-08/N/Ru ze dne 16. 12. 2015.

26. 08. 2020
V Brně dne.....

Povinný:

- 6. 08. 2020
Ve Zlíně dne

Oprávněný:

ká Bečva

