

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: **O/20/400**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** Společenství vlastníků Slovákova 9, Brno
Slovákova 358/9, 60200 Brno
Zapsané u KS v Brně, oddíl S, vložka 13320
IČ: 087 14 339
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-1189350227 / 0100
Zastoupené: Zdeňka Kotasová – předsedkyně výboru
- 2. Zhotovitel:** Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA
členem představenstva a generálním ředitelem

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem této smlouvy je realizace díla "Rekonstrukce domovní plynové kotelny v bytovém domě Slovákova 9, Brno" v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 26. července 2020 (dále jen „dílo“).
- Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů.
- Rozsah díla je podrobně specifikován v cenové nabídce zhotovitele, zpracované dne 26. července 2020, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1. Součástí díla je i předání dokumentace nutné pro užívání a provoz díla.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy.
- Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel.
- Cena díla je 991.000 Kč bez DPH**
(slovy devětsetdevadesátjedentisíc korun českých)
- Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je *objednatel*

(příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Místem plnění je objekt: Bytový dům Slovákova 358/9, 602 00 Brno
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. předání staveniště a zahájení prací: nejpozději do 31.08.2020
 - 2.2. předání díla: nejpozději do 30.09.2020
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV.2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provedení díla a v případě prodlení objednatele s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
4. Termíny uvedené v ustanovení IV.2. této smlouvy se prodlužují o lhůtu, která představuje délku trvání nemožnosti realizace předmětu díla dle ustanovení II., maximálně však o 15 dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokladové části pro užívání díla. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- montážní práce	24 měsíců
- použitý materiál a ostatní komponenty	24 měsíců
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, který je uveden v předávacím protokolu.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pravidly BOZP a PO a v souladu s dalšími platnými předpisy souvisejícími s prováděním díla. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o případných rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Jsou-li pro realizaci díla vyžadovány, zajistí zhotovitel písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků (objektů) pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava (zákony ČR), normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotovitel umožní zhotovit předmět díla ve smluvním termínu.
2. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště (dále jen ZS). Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, je-li vedení stavebního deníku právními předpisy vyžadováno. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně, čitelně s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru investora. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla prostého vad. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
4. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.
5. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku (je-li jeho vedení vyžadováno) a e-mailovou zprávou vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kontrola provedených prací bude provedena zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj. zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil nebo na základě přeúčtování uhradí tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.
7. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem a předpisů včetně podmínek veřejnoprávních orgánů.
8. Zhotovitel po dobu realizace díla a až do jeho předání zodpovídá za plynulou dodávku TV. V průběhu realizace díla budou práce prováděny tak, aby odstávky pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušování TV bude oznámeno odpovědnému zástupci objednatele (telefonem, e-mailem) pracovníkem zhotovitele minimálně 3 dny před započítáním těchto prací. Ve stejném termínu zajistí zhotovitel umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění budou kontakty na odpovědné pracovníky zhotovitele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DŘZ. Odstávka dodávky TV nebude jednorázově trvat déle než 4 dny, pokud vzniknou během realizace nepředvídatelné komplikace způsobené vyšší mocí, může být doba odstavení dodávky teplé vody adekvátně prodloužena.

X. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelům v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu realizace předmětu díla dle čl. IV. a při porušení ustanovení čl. VIII. této smlouvy nahradit objednateli vzniklou škodu (prokazatelná škoda a ušlý zisk).



Toto ustanovení se neuplatní v případě prokazatelné nemožnosti plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, případně třetích osob.

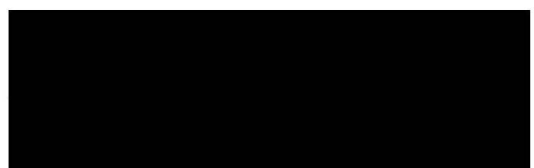
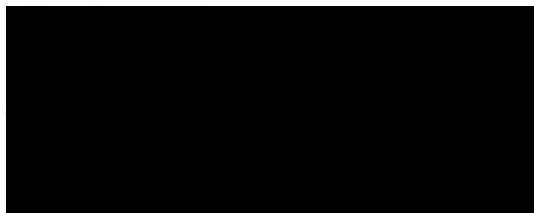
3. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny díla za každý den prodlení s provedením díla včetně dílčích plnění.
5. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování ji musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení,
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti Tepláren Brno, a.s. zveřejňovat smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

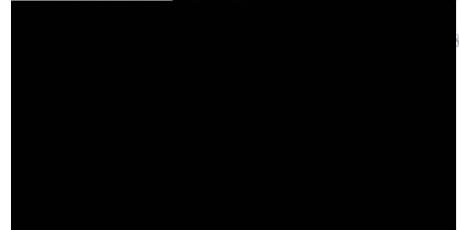
V Brně dne

Za objednatele:



V Brně dne 17-09-2020

Za zhotovitele  **TEPLÁRNY BRNO**





Cenová nabídka č. 132-20190723

Rekonstrukce domovní plynové kotelny
v bytovém domě Slovákova 9, Brno

V Brně dne 26. července 2020



1. Průvodní dopis

Na základě poptávky Vám zasíláme zpracovanou cenovou nabídku provedení celkové rekonstrukce domovní plynové kotelny v bytovém domě Slovákova 9.
Kotelna slouží k vytápění objektu a přípravě teplé vody v zásobníkovém ohříváči vody.

2. Základní údaje

2.1 Zpracovatel cenové nabídky

Název: Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 463 47 534
DIČ: CZ463 47 534
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

Kontaktní osoba



 Funkce: Vedoucí oddělení oprav a údržby

 Funkce: Technik – Přípravář výroby

2.2 Zákazník

Název: Společenství vlastníků Slovákova 9, Brno
Sídlo: Slovákova 358/9, 602 00 Brno
IČ: 087 14 339
DIČ:

Kontaktní osoba

 Funkce: předseda výboru
GSM:  Tel.:

Funkce:
E-mail: GSM: Tel.:

3. Cenová nabídka

3.1 Předmět cenové nabídky

Cenové nabídka provedení celkové rekonstrukce domovní plynové kotelny v suterénu objektu bytového domu Slovákova 9, Brno. Podkladem pro zpracování cenové nabídky bylo použito dodané projektové dokumentace pro provedení stavby včetně slepého položkového rozpočtu.

Rozsah prací stanovený projektovou dokumentací je následující:

- demontáž původní technologie včetně potrubních rozvodů;
- montáž nové technologie včetně potrubních rozvodů;
- úprava spalinových cest v komínovém tělese pro použitou technologii;
- montáž tepelné izolace;
- napuštění otopné soustavy, zkouška těsnosti a zprovoznění kotlů;
- koordinační činnost a zpracování dodavatelské dokumentace.

Práce, které nebyly předmětem projektové dokumentace:

- zpracování projektové dokumentace rozvodu plynu;
- provedení předepsaných zkoušek na vyhrazeném plynovém zařízení;
- systém MaR pro zajištění bezpečného provozu, hlídání havarijních a poruchových stavů
- řešení úpravy plnicí a doplňovací vody do otopné soustavy
- elektroinstalační práce

3.2 Nabídková cena

Cena celkem (bez DPH)

991 000 Kč

(slovy devětsetdevadesátjedentisíc korun)

3.3 Položkové členění nabídkové ceny

	Položka	JC	Počet	Celkem
1	<u>Materiál + subdodávky</u>			
1.1	Materiál pro ÚT, TUV		1	
1.2	Projekt plyn - externí dodavatel		1	
1.3	Projekt ZTI - externí dodavatel		1	
1.4	Materiál pro rozvod plynu		1	
1.5	Materiál pro ZTI		1	
1.6	Převložkování spalinové cesty		1	
1.7	Úpravna plnicí a doplňovací vody		1	
1.8	Měření a regulace		1	
1.9	Pomocný montážní materiál		1	
2	<u>Práce</u>			
2.1	Rekonstrukce PK celkem		1	255 000,00 Kč

3 Doprava

3.1 Doprava montážních pracovníků

3.2 Doprava materiálu, odvoz a likvidace odpadu

17

Materiál celkem:	716 203,00 Kč
Práce celkem:	255 000,00 Kč
Doprava:	19 800,00 Kč

3.4 Termín plnění

Dle vzájemné dohody

3.5 Platební podmínky

Platba bude provedena po předání a převzetí hotového díla.

Způsob platby: Bankovním převodem
Splatnost faktury: 21 dní ode dne vystavení faktury

3.6 Platnost cenové nabídky

Tato cenová nabídka je platná 3 měsíce ode dne jejího vyhotovení.

4. Prohlášení

Společnost Teplárny Brno, a.s., prohlašuje, že informace týkající se obsahu této cenové nabídky považuje za důvěrné údaje ve smyslu ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, § 1730, odst. 2, ve znění pozdějších předpisů. Zákazník i Zpracovatel cenové nabídky jsou povinni dbát na to, aby nebyly tyto důvěrné údaje zneužity a aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

Zpracoval:

Vedoucí oddělení oprav a údržby

Podpis