



Pachtovní smlouva

uzavřená dle § 2332 a souvisejících zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany:

1. městská část Praha 12,

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem – starostou
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany;
IČO: 00231151, DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platby pachtovného: „226000255“
(dále jen „propachtovatel“)

a

2. All time festivals, s.r.o.

zastoupená: Liborem Votrubou – jednatelem
se sídlem: Pod Děkankou 1741/6, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 27266532, DIČ: CZ27266532
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že pozemky parc. č. 4400/94, (ostatní plocha – jiná plocha) parc. č. 4400/454 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 4400/456 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV 2336 pro obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00 Praha se svěřenou správou nemovitostí propachtovateli. Propachtovatel dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.
2. Propachtovatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání části dotčených pozemků blíže specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy na úřední desce ve dnech od 29.07.2020 do 31.08.2020. Plnění z této smlouvy bude probíhat v souladu se závaznou nabídkou pachtýře předloženou na základě zveřejněného záměru a vyhodnocenou propachtovatelem jako nejvhodnější.

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, jak je definován níže, a závazek pachtýře hradit za toto pachtovné a další platby spojené s pachtem, vše za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Čl. III. Předmět a účel pachtu

1. Předmětem pachtu jsou části dotčených pozemků, tj. pozemků:
 - parc. č. 4400/94,
 - parc. č. 4400/454,
 - parc. č. 4400/456,to vše v k. ú. Modřany, jak jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 1 této smlouvy a vyznačeny v příloze č. 1 smlouvy – Plánek pronajatých pozemků, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“).
2. Maximální plocha zastavěná stánky činí 200 m².
3. Předmět pachtu je pachtýři přenechán výhradně za účelem **organizování a provozování pravidelných trhů, mimořádných vícedenních trhů, případně dalších prodejních akcí**, při kterých je prodáváno zboží (dále jen „trhy“), a to na základě předloženého Projektu v rámci nabídky pachtýře dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy, který je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „Projekt“). Hlavním předmětem prodeje budou potraviny pocházející z tradičního pěstování plodin, chovu a výroby potravinářských produktů v českých zemích. Pouze jako doplňkový (max. 20% plochy stánků) mohou být prodávány ruční výrobky ze dřeva, proutí, skla, keramiky, kovu, šperků a tkaniny.

Čl. IV. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 15. 9. 2020 do 31. 12. 2021.
2. Smluvní strany se dohodly na předání předmětu pachtu na základě předávacího protokolu, zachycujícího stav předmětu pachtu ke dni jeho předání pachtýři.
3. Před uplynutím sjednané doby jsou smluvní strany oprávněny předčasně ukončit tuto smlouvu dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku.
4. Dále je propachtovatel oprávněn před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou, a to z důvodu opakovaného porušení některé z povinností této smlouvy pachtýřem, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pachtýři.
5. Dále je propachtovatel oprávněn před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět tuto smlouvu výpovědí bez výpovědní doby dle ustanovení § 2232 v návaznosti na ustanovení § 2341 a souvisejících občanského zákoníku, dojde-li ze strany pachtýře k porušení smlouvy zvláště závažným způsobem. Za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem se považuje:
 - a) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s pachtem,
 - c) neuskutečnění trhu bez vážného důvodu a bez oznámení propachtovateli.
6. Při skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a odevzdat jej zpět propachtovateli ve stavu, v němž se předmět pachtu nacházel při jeho předání pachtýři s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu pachtu zpět propachtovateli bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Pokud nebude předmět pachtu v souvislosti s ukončením smlouvy pachtýřem předán propachtovateli ve stavu požadovaném touto smlouvou, je propachtovatel oprávněn uvést předmět pachtu do původního stavu na náklady pachtýře.

Čl. V. Pachtovné

1. Pachtovné je sjednáno ve výši 9000 Kč (slovy devět tisíc korun českých) za pravidelný tržní den konaný ve čtvrtek nebo za první den mimořádných vícedenních trhů a ve výši 3000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za druhý a každý další den mimořádných vícedenních trhů (vánoční, velikonoční, mikulášské, masopustní, svatodušní, svatováclavské, ke Dni dětí apod.). V této ceně nejsou zahrnuty poplatky za

zábor veřejného prostranství v platné výši a poplatky za elektrickou energii, vodu, případně další související služby, které si smluvně zajistí pachtýř na své náklady.

2. Nájem pozemků (pacht) je podle § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. Pachtovné je splatné do 10 dnů po ukončení každého kalendářního měsíce buď bankovním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany, vždy s variabilního symbolu uvedeným v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že se pachtýř dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho částí, je povinen uhradit propachtovateli z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Pachtovné se platí pouze za uskutečněné trhy na základě předloženého Projektu. Pachtýř je povinen alespoň sedm dní předem oznámit Propachtovateli, že plánovaný trh nebude pořádat. V písemném oznámení uvede důvody jeho nekonání. Propachtovatel je oprávněn i přes oznámení a důvody v něm obsažené na konání trhu trvat. Pokud pachtýř i přesto trh neuskuteční, je povinen uhradit pachtovné jako za uskutečněné trhy.

Čl. VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání pachtu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
2. Propachtovatel, nebo jím oprávněná osoba, je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu dodržování podmínek této smlouvy. Oprávněnou osobou za průběh trhů a doprovodných akcí a dodržování podmínek pachtovní smlouvy byl propachtovatelem určen ing. Pavel Sialini, tel. 244028203, e-mail: sialini.pavel@praha12.cz.
3. Propachtovatel je dále oprávněn v rámci konání trhů pořádat různé kulturní, sportovní a společenské akce (např. Masopust, Městské slavnosti, sv. Václava, dýňobraní - Modřanská světýlka, příjezd sv. Martina, Vánoce a další drobnější akce). Na těchto akcích propachtovatel hradí ozvučení, hudbu, krátké představení, průvod v kostýmech, zajišťuje prezentaci akcí. Pachtýř vytvoří na trzích pro tyto akce prostor, pomůže s organizací, bude prezentovat akci na svých stránkách a může na vlastní náklady přidat další doprovodné akce po konzultaci s propachtovatelem.
4. Propachtovatel si vyhrazuje právo konečného souhlasu se strukturou nabízeného sortimentu. V případě nesouhlasu propachtovatele je pachtýř povinen přizpůsobit sortiment požadavkům propachtovatele.
5. Propachtovatel si dále vyhrazuje právo zakázat konání trhů a akcí, které by byly v rozporu s touto smlouvou a odporovaly by předloženému Projektu. Náhradu případných škod z toho vzniklých nese pachtýř v plném rozsahu.

Čl. VII. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen o předmět pachtu pečovat jako řádný hospodář.
2. Pachtýř je dále povinen plnit účel pachtu tím, že na předmětu pachtu bude pořádat v souladu se svou nabídkou zaslanou ke zveřejněnému záměru dle čl. I. odst. 2 této smlouvy a v souladu s předloženým Projektem, pravidelné i mimořádné trhy v prodejní době: 8:00 – 18:00 hod., o svátcích, v sobotu nebo neděli v prodejní době: 9:00 – 14:00 hod. Dále je oprávněn pořádat trhy se sortimentem vztahujícím se k určitému období, a to vánoční, velikonoční, mikulášské, masopustní, svatodušní, svatováclavské, ke Dni dětí. Ostatní trhy je pachtýř oprávněn pořádat se souhlasem propachtovatele. Návrh na vyšší počet pořádaných trhů a dalších tržních a doprovodných akcí nad výše uvedený rozsah je pachtýř povinen předložit propachtovateli ke schválení v dostatečném předstihu (min. 2 měsíce před plánovaným pořádáním). Navážení zboží, stavba stánků a jejich odstranění je stanovena nejdříve 1 hodinu před a nejpozději do 1 hodiny po prodejní době.

3. Přejezd vozidel do prostoru trhů je možný pouze pro návoz a odvoz zboží, stání v prostoru trhů je umožněno pouze ve výjimečných případech.
4. Nestanoví-li Rada městské části Praha 12 jinak, je politická propagace na předmětu pachtu v průběhu konání trhů zakázána a je dalším důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy výpovědí bez výpovědní doby pro porušení zvláště závažným způsobem.
5. Pachtýř je dále povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména zajistit na trzích takový sortiment prodávaného zboží, který bude plně v souladu s Nařízením č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtýř je dále povinen bezúplatně poskytnout na předmětu pachtu tržní místo pro prodej vánočních stromků o výměře cca 40 m². Podmínky tohoto prodeje budou upraveny samostatným smluvním vztahem mezi propachtovatelem a třetí osobou.
7. Pachtýř je dále povinen po dobu trvání pachtu dodržovat provozní řád, předložený v nabídce ke zveřejněnému záměru. Provozní řád bude během konání trhů vyvěšen na viditelném místě na tržišti. Současně je pachtýř povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména hygienické, veterinární a jiné související s prodejem, zejména:

- Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1073 ze dne 1. 6. 2020.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen veterinární zákon).
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 113/2005 Sb., o způsobu označování potravin a tabákových výrobků, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin.
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 178/2002, kterým se stanoví obecné zásady a požadavky potravinového práva, zřizuje se Evropský úřad pro bezpečnost potravin a stanoví se postupy týkající se bezpečnosti potravin.
- Nařízení Komise (ES) č. 2073/2005 o mikrobiologických kritériích pro potraviny.

V případě porušení předpisů, je pachtýř povinen zjednat ihned nápravu. Vznikne-li porušením předpisů propachtovateli škoda, je pachtýř povinen vzniklou škodu propachtovateli ihned uhradit v plném rozsahu.

8. Pachtýř je dále povinen užívat předmět pachtu tak, aby na něm nedocházelo k žádným škodám, především musí dbát na to, aby nedocházelo k poškození a znečištění dlažby. V případě, že by pachtýř škodu způsobil, je povinen ji ihned odstranit nebo uhradit propachtovateli. Pachtýř odpovídá za škody způsobené na majetku propachtovatele třetími osobami.
9. Pachtýř je dále povinen uzavřít a mít po celou dobu trvání pachtu účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami a pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku způsobenou provozní činností v minimální pojistné částce alespoň 1 000 000 Kč.
10. Pachtýř je dále povinen neprodleně – elektronicky, písemně a rovněž i telefonicky nahlásit vedoucímu odboru správy úřadu ÚMČ Praha 12 každou škodu vzniklou na předmětu pachtu, aby každá pojistná

událost mohla být včas a náležitě uplatněna. Aktuální elektronické a telefonické kontakty jsou veřejně dostupné na adrese <http://www.praha12.cz>.

11. Pachtýř je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli veškeré změny na předmětu pachtu. Dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu oprav, které má propachtovatel provést a umožnit jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která tímto propachtovateli vznikla v plném rozsahu.
12. Pachtýř je dále povinen řádně zabezpečit předmět pachtu před poškozením nebo neoprávněným zásahem.
13. Pachtýř je dále povinen zajistit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu pachtu na vlastní náklady. Dále je pachtýř povinen zajistit úklid, čistotu a běžnou údržbu i v bezprostředním okolí předmětu pachtu tak, aby byly naplněny podmínky pro bezpečnou chůzi k prodejním stánkům.
14. Pachtýř je dále povinen kromě pachtovného dle čl. V. uhradit městské části Praha 12 i poplatek za zábor veřejného prostranství, a to v plné výši za každý m²/den konání trhů na základě skutečně využité plochy.
15. Pachtýř je dále povinen si zajistit příslušná povolení s konáním trhů a doprovodných akcí u Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 12.
16. Pachtýř je dále povinen na své náklady zajistit vhodnou propagaci trhů a doprovodných akcí.
17. Pachtýř je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních uživatelů a nájemních práv třetích osob v sousedství předmětu pachtu.
18. Pachtýř je dále povinen oznámit propachtovateli písemně bez zbytečného odkladu změny, vzniklé po dobu trvání této smlouvy. Jedná se o změny jména nebo sídla, doručovací adresy, IČO nebo bankovního spojení tak, aby uzavřená smlouva po dobu svého trvání vždy obsahovala platné údaje.
19. Pachtýř je oprávněn v souvislosti s plněním účelu pachtu pořádat doprovodné kulturní akce včetně hudební produkce, která nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat třetí osoby. V ostatních případech pořádání trhů je jakákoliv hudební produkce zakázána. Propachtovatel si vyhrazuje právo zakázat konání takové akce, která by byla v rozporu s účelem smlouvy. Náhradu případných škod z toho vzniklých nese pachtýř v plném rozsahu.
20. Odpovědnou osobou za průběh trhů a doprovodných akcí a dodržování podmínek pachtovní smlouvy byl pachtýřem určen pan Michal Navrátil, tel. 725730091.
21. V případě porušení smluvních podmínek, především porušení předloženého Projektu a tržního řádu, uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každé takové porušení.

Čl. VIII. Podnájem předmětu pachtu

1. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu dále podnájemat výhradně k naplnění účelu pachtu, který je uvedený v čl. III odst. 3 této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen seznámit podnájemce s podmínkami této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování právních předpisů podnájemcem. Všechny třetí osoby, které mají část předmětu pachtu v podnájmu, je pachtýř povinen evidovat. Evidence obsahuje jméno, příjmení/název, datum narození/IČO, sídlo, dále je pachtýř povinen evidovat od kdy do kdy podnájem trval a originály písemně uzavřených podnájemních smluv. Evidence je pachtýř povinen na požádání předložit ke kontrole oprávněné osobě pověřené propachtovatelem.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž propachtovatel obdrží tři a pachtýř jeden stejnopis.

3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny u místně příslušného soudu dle sídla propachtovatele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 15. 9. 2020 ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Plánek propachtovaných pozemků
Příloha č. 2 – „Projekt“

V Praze dne:

v *Praze* dne: *16.09.2020*

Za propachtovatele:

.....
Mgr. Jan Adamec, starosta

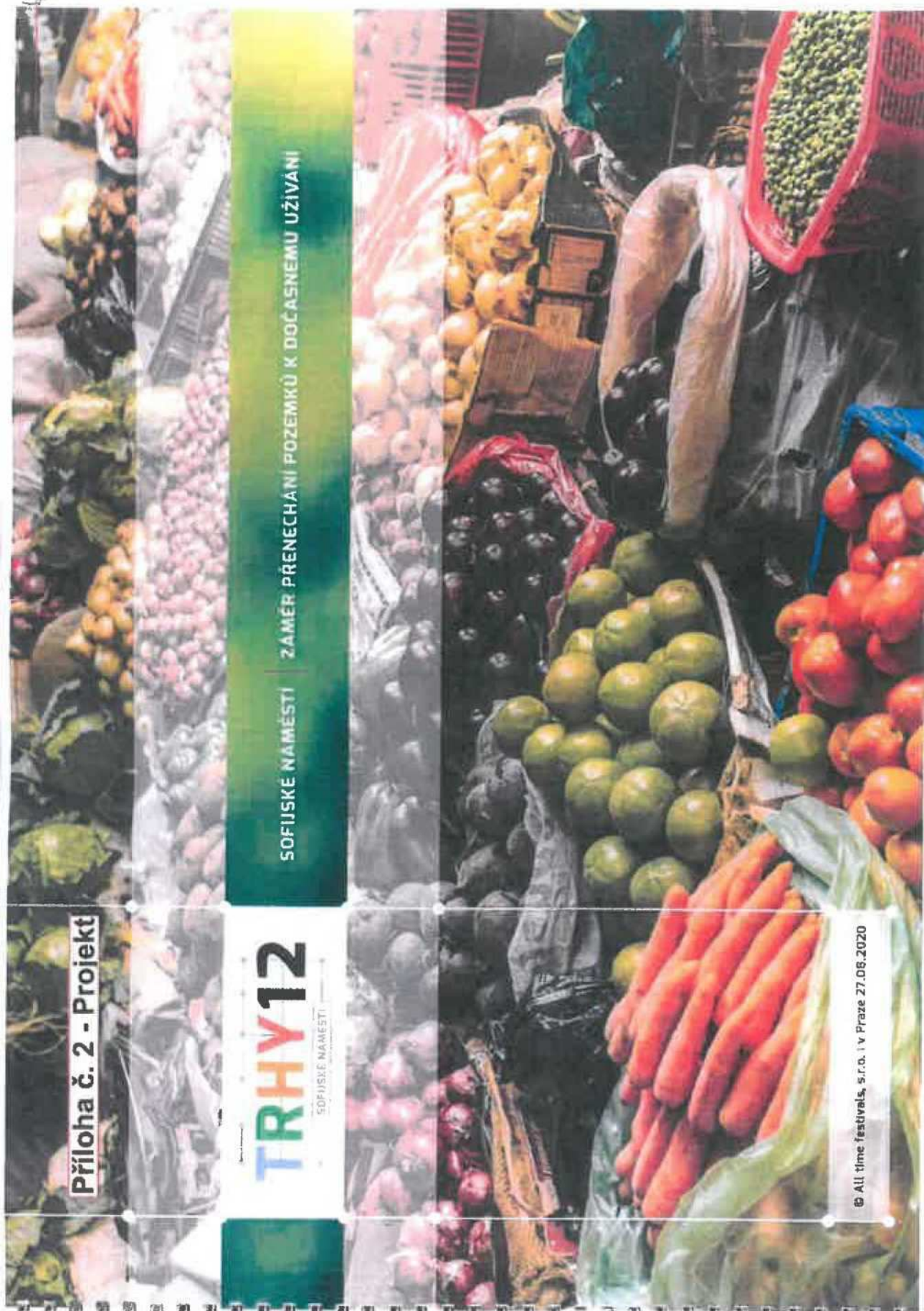
Za pachtýře:



Libor Votruba, jednatel

říloha č. 1 - situační plánec pronajatých pozemků





Příloha č. 2 - Projekt

TRHY12
SOFIJSKÉ NÁMĚSTÍ

SOFIJSKÉ NÁMĚSTÍ | ZÁMĚR PŘENECHÁNÍ POZEMKŮ K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ


© All time festivals, s.r.o. | v Praze 27.06.2020

KAPITOLA 1 | OBSAH PREZENTACE K VYBĚROVÉMU ŘÍZENÍ

●	KAPITOLA 1	IDENTIFIKACE A REFERENCE ZÁJEMCE
		IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCE
		ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE
		OPRÁVNĚNÍ SUBJEKTU ZÁJEMCE K PODNIKÁNÍ (VÝPIS Z OBCHODNÍHO A ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU (SCAN)
		REFERENČNÍ REALIZOVANÉ PROJEKTY ZÁJEMCE
●	KAPITOLA 2	PODROBNÝ KONCEPT A POPIS PROJEKTU
		KONCEPT PŘEDLOŽENÉHO PROJEKTU A HLAVNÍCH PRVKŮ
		STRUKTURA A CHARAKTER HLAVNÍHO SORTIMENTU / PRODEJČŮ
		KALENDAR PRAVIDELNÝCH A DOPROVODNÝCH TEMATICKÝCH AKČÍ
		VZOROVÝ PŘÍKLAD MĚSÍČNÍHO CHARAKTERU PROGRAMU PROJEKTŮ
		KONCEPT ZÁKLADNÍCH VIZUÁLNÍCH PRVKŮ A IDENTIT PROJEKTU
		VEŘEJNÝ VÝTVARNÝ PROJEKT/SOUTĚŽ „TRHY12“
		VIZUÁLNÍ KONCEPT DISPOZICE PLOCHY A INSTALACÍ
●	KAPITOLA 3	PROVOZNÍ DOKUMENTY A PARAMETRY PROJEKTU
		PROVOZNÍ PARAMETRY PROJEKTU (PROVOZNÍ DOBA, PERSONALNÍ ZAJIŠTĚNÍ, TERMÍN ZAHÁJENÍ PROJEKTU):
		NÁVRH DOKUMENTU PROVOZNÍHO ŘÁDU TRHŮ
		NÁVRH DOKUMENTU PACHTOVNÍ SMLOUVY (SCAN)
●	KAPITOLA 4	ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE
		PODPIS ZÁJEMCE
		ZÁVĚREČNÉ SLOVO ZÁJEMCE
●	KAPITOLA 5	PŘÍLOHY PREZENTACE
		VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU
		VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU
		PACHTOVNÍ SMLOUVA
		NÁVRH PROVOZNÍHO ŘÁDU

KAPITOLA 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A INFORMACE O ZÁJEMCI

KAPITOLA 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCE

All time festivals, s.r.o.
Pod Děkanou 1741/6
140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená Liborem Votrubou, jednatelem společnosti
gsm: 

IC: 272 66 532
DIČ: CZ27266532

Bankovní spojení: č. ú 

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, složka 131720



**all time
festivals**

KAPITOLA 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A INFORMACE O ZAJEMCI

KAPITOLA 1.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZAJEMCE

Městská část Praha 12
Písková 830/25
143 00 Praha 4 - Modřany

K záměru přenechat k dočasnému požívání a užívání pozemky (pacht) parc. č. 4400/94, parc. č. 4400/454, parc. 4400/456, vše v k.ú. Modřany, se kterými má Městská část Praha 12 oprávnění nakládat jako vlastník - Sofijské náměstí;

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Za zájemce All time festivals, s.r.o., sídlem Pod Děkankou 1741/6, Nusle, 140 00 Praha 4, čestně prohlašuji, že vůči Městské části Praha 12 nemáme dluh za období 24 měsíců zpětně od podání nabídky.

V Praze dne 27. 08. 2020



Libor Votruba - jednatel
All time festivals, s.r.o.

KAPITOLA 2 | KONCEPT HLAVNÍCH PRVKŮ TRŽNÍHO PROJEKTU



KAPITOLA 2.1. | KONCEPT PŘEDLOŽENÉHO PROJEKTU A HLAVNÍCH PRVKŮ

Navržený projekt je situován do vnitřní části lokality „SOFIJSKÉ NÁMĚSTÍ“ v Praze 4 - Modřanech. Všechny instalace navržené jako součást předloženého projektu, jsou mobilní a odpovídají platným bezpečnostním, hygienickým a provozním normám a předpisům. Celková kompozice prvků vychází z dané dispozice plochy, nenásilně koresponduje s jejím okolím a respektuje přirozené komunikační trasy a průchodnost. Hlavními užívanými instalacemi jsou lehké mobilní prodejní stánky prodejců, které splňují požadavky na snadnou a rychlou montáž i demontáž. Na přilehlých plochách jsou instalovány volně odpočinkové, deka i ační a informační prvky.

POPIS ZÁMĚRU PROJEKTU:

Projekt, předložený společností All time festivals, má za cíl, organizaci a pravidelnou realizaci multifunkčního a variabilního veřejného projektu pravidelných farmářských a řemeslných trhů v lokalitě Sofijské náměstí, který bude sloužit široké veřejnosti k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času, nákupům a vzájemným setkáváním. Nabídkou sortimentu a služeb chce oslovit široké spektrum potenciálních návštěvníků - od pravidelných rodinných nákupů kvalitních a čerstvých farmářských produktů, přes zastavení maminek a dětí při denních procházkách, až po místo pro příjemná setkávání. Svým umístěním, v prostředí okolo zástavby, se jistě stane pravidelným a oblíbeným cílem nejen obyvatel této městské části, ale i návštěvníků ze širokého okolí. Společnost All time festivals je připravena, kvalitou a rozsahem poskytovaného sortimentu, služeb a aktivit, vytvořit takový projekt, jehož jméno bude přesahovat hranice místní části a reprezentovat důstojným způsobem Prahu 12.

ZÁKLADNÍ PRVKY OBSAHOVÉ A TÉMATICKE STRUKTURY PROJEKTU: (předložený projekt je provozně a tématicky rozdělen do následujících oblastí)

- I.) **PRAVIDELNÉ FARMÁŘSKÉ ČTVRTEČNÍ TRHY** - zajištění pravidelných trhů s nabídkou čerstvých a kvalitních tradičních farmářských a zemědělských produktů. Hlavní složkou nabízeného sortimentu budou tvořit potraviny pocházející z tradičního pěstování plodin, zejména pak ovoce a zelenina, domácí marmelády a džemy, ovocné šťávy a mošty, domácí sýry, vejce, med, uzeniny a další potravinářské produkty, vyráběné z uvedených surovin. Jako doplňkový sortiment, v maximálním rozsahu 20% prodejní plochy, budou nabízeny i řemeslné a rukodělné výrobky a zboží ze dřeva, prouti, skla, keramiky, kovu a tkanin.
- II.) **TÉMATICKÉ VICEDENNÍ TRHY** - na základě předloženého a schváleného kalendáře akcí jsme připraveni zorganizovat i vícedenní (víkendové) tržní projekty s tematickým zaměřením a doprovodným programem. Jednálo by se zejména o oslavy tradičních křesťanských svátků, významných výročí či události, ale i projekty tematicky zaměřené na dětské oslavy, zájmové oblasti a koníčky (pěstivatelství - chovatelství - myslivost - ruční práce, atd.). Součástí každé z takových akcí by byl i doprovodný program a aktivní účast vybrané zájmové skupiny (školy a školky Prahy 12, zájmové spolky a sdružení, sousedské volnočasové aktivity, apod.). V tomto ohledu jsme připraveni aktivně spolupracovat se všemi uvedenými organizacemi a institucemi a v rámci konání trhů jim poskytovat prostor i veškerou podporu.
- III.) **SPOLEČENSKÉ A ZÁJMOVÉ PROJEKTY** - pravidelné tematické akce a projekty budou mít jasně danou a zřetelnou programovou strukturu doprovodného programu, s cílem aktivního osvojení a spolupráce se školami a školkami MČ Praha 12 (výtvarné soutěže a dílničky, hudební a pěvecká vystoupení, apod.), zájmovými spolky a sdruženími (chovatelé, pěstitelé - přehlídky, výstavy, ukázky činnosti, apod.), uměleckými sdruženími (kultura, hudba, divadlo, řemesla, hobby, apod.). Tato aktivní spolupráce vytvoří autentický a zajímavý doprovodný program tematických akcí a projektů a napomůže k budování vzájemných sousedských vztahů a pozitivním povědomí o společenském životě na území MČ Prahy 12. Součástí těchto projektů budou i již dříve realizované akce jako např. Městské slavnosti, Modřanská svátýčka, Dýňobraní, Masopust a další.





KAPITOLA 2.2. | STRUKTURA SORTIMENTU A PRODEJCI

Pro ilustraci uvádíme několik vybraných konkrétních příkladů prodejců a dodavatelů, s nimiž v rámci našich realizovaných projektů spolupracujeme, a kteří podle našeho názoru, charakterem svého sortimentu a činnosti odpovídají požadavkům farmářských trhů

<p>DOMÁCI VÝROBA MICHAL JANOUŠEK (ovoce, zelenina, bobulky)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA RÁJ UZENIN s.r.o. (domácí uzeniny, uzenářské výrobky)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA KÁVOVÝ KLUB s.r.o. (toržena káva, kávoviny, CAFE, bylinky)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA ROBERT MORÁVEK (český pomezník, másla, sýry, vejce)</p>
<p>DOMÁCI VÝROBA ZLATÉ RUCE s.r.o. (pečené zboží, slaneč, houby, těstičky)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA DAPEŠ s.r.o. (pečivo, sušená rajčata, uzeniny)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA PEKAŘSTVÍ VILLA (domácí slaneč/sladké pečivo, speciality)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA 1.MORAVSKO-ČESKÁ VINAŘSKÁ (vína, sudová, mošty, produkty z hrozna)</p>
<p>DOMÁCI VÝROBA JAN GAJDOŠ (domácí sýry, včelové speciality)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA JAROSLAVA MAREŠOVÁ (domácí těstoviny - vlněná a prodlá)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA BOHEMIA OLEJ s.r.o. (domácí lisované oleje)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA BARBORA SEDLÁKOVÁ (domácí cukrovinky, marmelády)</p>
<p>DOMÁCI VÝROBA GUVERNER s.r.o. (ovoce, zelenina, sušená rajčata)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA PAVLO KATERYNCHUK (domácí pečivo, sýry, medvědy, clovej)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA VČELKO s.r.o. (domácí český med, medovina, včelovina)</p>	<p>DOMÁCI VÝROBA KOČIŠOVÁ ZUZANA (tradiční dopůlky - orostřené výrobky)</p>

100%



KAPITOLA 2 KONCEPT HLAVNÍCH PRVKŮ TRŽNÍHO PROJEKTU



KAPITOLA 2.3.1 KALENDÁŘ PRAVIDELNÝCH A DOPROVODNÝCH TÉMATICKÝCH AKCÍ

	PRAVIDELNÉ „TRŽNÍ ČTVRTKY“	DOPROVODNÉ A TÉMATICKÉ PROJEKTY
ZÁŘÍ	17.9. / 24.9.	28.9. SVATÝ VÁCLAV / VINOBRANÍ (hrozny, mošty, cidery, burčák) SKLIZEŇ KUKURICE (předměty z kukuřičného soustí, pokrmy z kukurice) 22.9. Začátek ASTRONOMICKÉHO PODZIMU
ŘÍJEN	1.10. / 8.10. / 15.10. / 22.10. / 29.10.	SKLIZEŇ DÝŇÍ A BRAMBOR (TRADIČNÍ DYŇOBRANÍ) 16.10. LOVEČKÁ SEZONA (speciality – maso, peřinky, uzenniny, atd.) 31.10. HALLOWEEN (dětský lampiónový průvod, dětské výtvarné úhelníčky, atd.)
LISTOPAD	5.11. / 12.11. / 19.11. / 26.11.	2.10. SVATODUŠNÍ SVÁTKY (DUŠÍČKY) 11.11. SV. MARTIN (svatomartinské víno a husa) 17.11. SAMETOVÁ REVOLUCE
PROSINEC	3.12. / 10.12. / 17.12. / 24.12. / 31.12.	5.12. SVATÝ MIKULÁŠ (Mikulášská oslava a nadílky pro děti) ADVENTNÍ VÍKENDY 28.11. / 5.12. / 12.12. / 19.12. / 26.12. ŠTĚDRÝ DEN / 25.12. – 26.12. SVÁTKY VÁNOCNÍ 21.12. ZIMNÍ SLUNOVRAŤ (ZAČÁTEK ASTRONOMICKÉ ZIMY)
LEDEN	7.1. / 14.1. / 21.1. / 28.1.	1.1. NOVÝ ROK 6.1. SVÁTKY TŘÍKRÁLOVÉ MASOPUST (do popeleční středy do pol. 02 / zač. 03)
ÚNOR	4.2. / 11.2. / 18.2. / 25.2.	14.2. SVÁTEK SVATEHO VALENTÝNA MASOPUST (termín: do popeleční středy od poloviny 02.2021 do začátku 03.2021)
BŘEZEN	4.3. / 11.3. / 18.3. / 25.3.	19.3. SV. JOSEF (josefské oslavy-slavnosti) 20.3. ZAČÁTEK ASTRONOMICKÉHO JARA

KAPITOLA 2 KONCEPT HLAVNÍCH PRVKŮ TRŽNÍHO PROJEKTU



KAPITOLA 2.3. KALENDÁŘ PRAVIDELNÝCH A DOPROVODNÝCH TEMATICKÝCH AKCÍ

PRAVIDELNĚ „TRŽNÍ ČTVRTKY“

DOPROVODNÉ A TEMATICKÉ PROJEKTY

DUBEN	1.4. / 8.4. / 15.4. / 22.4. / 29.4.	10.4. VELKÝ PÁTEK / 13.4. VELKONOČNÍ PONDĚLÍ ZAČÁTEK RYBÁŘSKÉ SEZONY 30.4. ČARODĚJNICE
KVĚTEN	6.5. / 13.5. / 20.5. / 27.5.	1.5. SVÁTEK ZAMILOVANÝCH
ČERVEN	3.6. / 10.6. / 17.6. / 24.6.	1.6. DEN DĚTÍ 21.6. LETNÍ SLUNOVBRAT (ZAČÁTEK ASTRONOMICKÉHO LÉTA) TRADIČNÍ SOUSĚDSKÉ POSVÍCENÍ PÍZ
ČERVENEC	1.7. / 8.7. / 15.7. / 22.7. / 29.7.	5.7. CYRIL/METODĚJ / 6.7. JAN HUS 24.7. SVATÁ ANNA OVOCE/ZELĚNINA
SRPEN	5.8. / 12.8. / 19.8. / 26.8.	DOŽÍNKY - SLAVNOSTI SLÁMY OVOCE/MARMELÁDY/KOMPOTY ZELĚNINA - SKLIZEŇ CIBULE
ZÁŘÍ	2.9. / 9.9. / 16.9. / 23.9. / 30.9.	28.9. SVÁTÝ VÁCLAV / VINDBRANÍ (hrozny, mošty, cidery, borščik) SKLIZEŇ KUKURICE (předměty z lukuřičného šustlí, pokrmy z kukurice) 22.9. Začatek ASTRONOMICKÉHO PODZIMU
ŘÍJEN	7.10. / 14.10. / 21.10. / 28.10.	SKLIZEŇ DÝNÍ A BRAMBOR (TRADIČNÍ DÝŇOBRANÍ) 16.10. LOVECKÁ SEZONA 31.10. HALLOWEEN (dětský lampánový průvod)

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



2

KAPITOLA 2 | KONCEPT HLAVNÍCH PRVKŮ TRŽNÍHO PROJEKTU



KAPITOLA 2.3. | KALENDÁŘ PRAVIDELNÝCH A DOPROVODNÝCH TĚMATICKÝCH AKCÍ

PRAVIDELNĚ „TRŽNÍ ČTVRTKY“

LOTORIJE

4.11. / 11.11. / 18.11. / 25.11.

PROJEKTY

2.12. / 9.12. / 16.12. / 23.12. / 30.12.

DOPROVODNÉ A TĚMATICKE PROJEKTY

2.10. SVATODUŠNÍ SVATKY (DUŠÍČKY)

11.11. SV. MARTIN (svatomartinské víno a husa)

17.11. SAMETOVÁ REVOLUCE

5.12. SVATÝ MIKULÁŠ (mikulášské oslavy a nadílky pro děti)

ADVENTNÍ VÍKENDY 4.12. / 11.12. / 18.12. / 14.12. / 24.12. ŠTĚDRÝ DEN / 25.12. - 26.12. SVÁTKY VÁNOČNÍ

21.12. ZIMNÍ SLUNOVŘAT (ZAČÁTEK ASTRONOMICKE ZIMY)

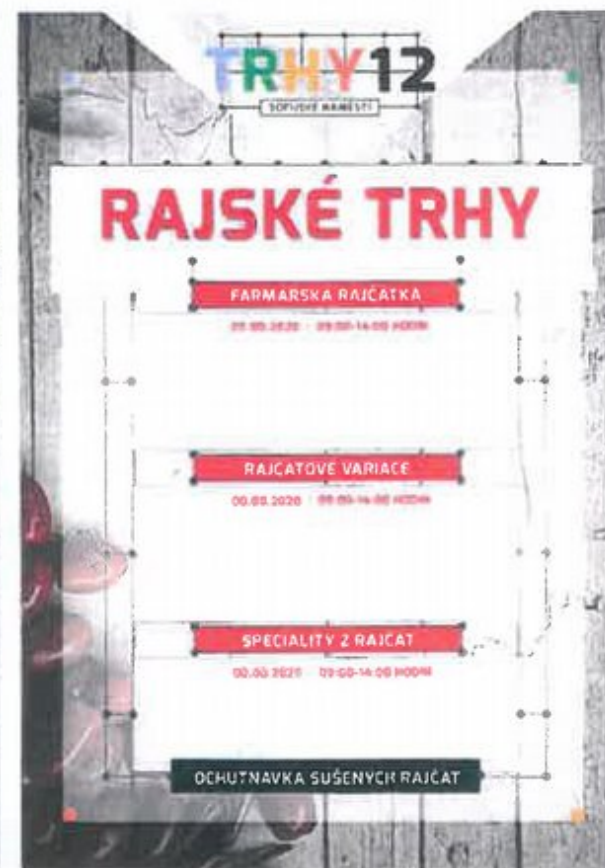
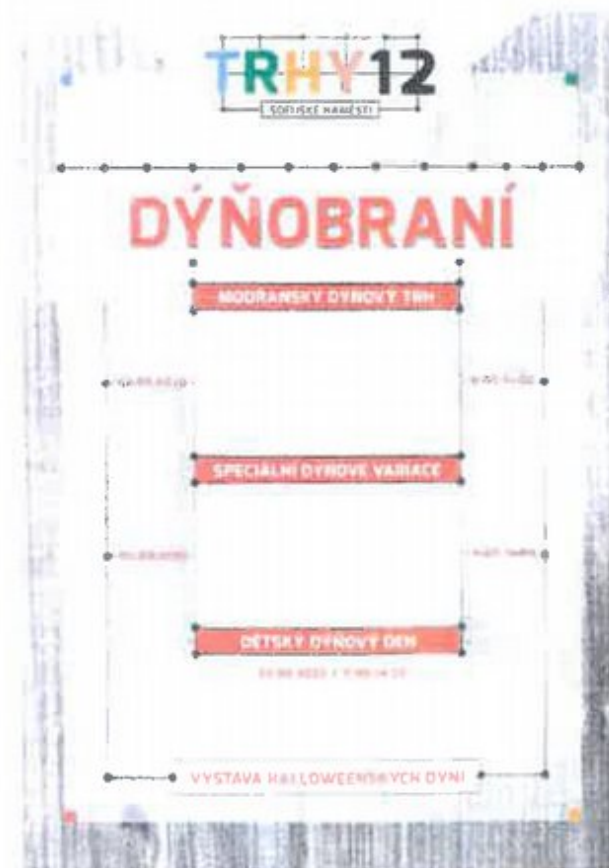
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

KAPITOLA 2 | KONCEPT HLAVNÍCH PRVKŮ TRŽNÍHO PROJEKTU



KAPITOLA 2.5. | KONCEPT ZÁKLADNÍCH VIZUÁLNÍCH PRVKŮ A IDENTIT PROJEKTU





TRHY 12 | SOPUŠKÉ NÁMĚSTÍ | 02.09.2020 - 09.09.2020 | 09:00-14:00 HODIN

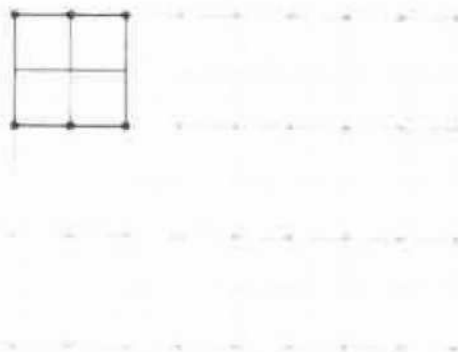


KAPITOLA 2.6. KREATIVNÍ VEŘEJNÝ PROJEKT S TEMATEM „TRHY12“

Předložený koncept vizuálních identit projektu (logo a fototyp) je pouze vstupní grafickou podobou, jejíž finální podoba by měla vyjít z veřejné soutěže a oslavem škol, školek, zájmových kroužků a veřejnosti. Podle základního, jednoduchého zadání by mohly děti i dospělí navrhnout svou vlastní podobu loga a vizuálních doplňků, tak aby splňovaly požadavek na hravost, pestrost a rozmanitost projektu.

Navržená podoba loga obsahuje již hlavní z uvedených požadavků: barevnost, znázorňující 4 roční období, jednoduchost, čitelnost a možnost variabilních uprav (výměny textů, písmen a symbolů), v rámci jednoduché podkladové sítě, na kterou jsou uvedené prvky „zavěšeny“. Základním prvkem sítě je čtverec, s vrcholovými body, podélně i příčně dělený linkou, který je možné vertikálně i horizontálně množit a vytvářet delší či vyšší geometrické sítě, tak jak je naznačeno na ilustrativním obrázku.

Naším cílem je: na trzích a jejich podobě neustále pracovat, společně s jejich návštěvníky, tak aby se na nich cítili dobře a rádi se vraceli!



SCHEMA TVORBY ZÁKLADNÍ GEOMETRICKÉ SÍTĚ



STARTUP LOGO 2021

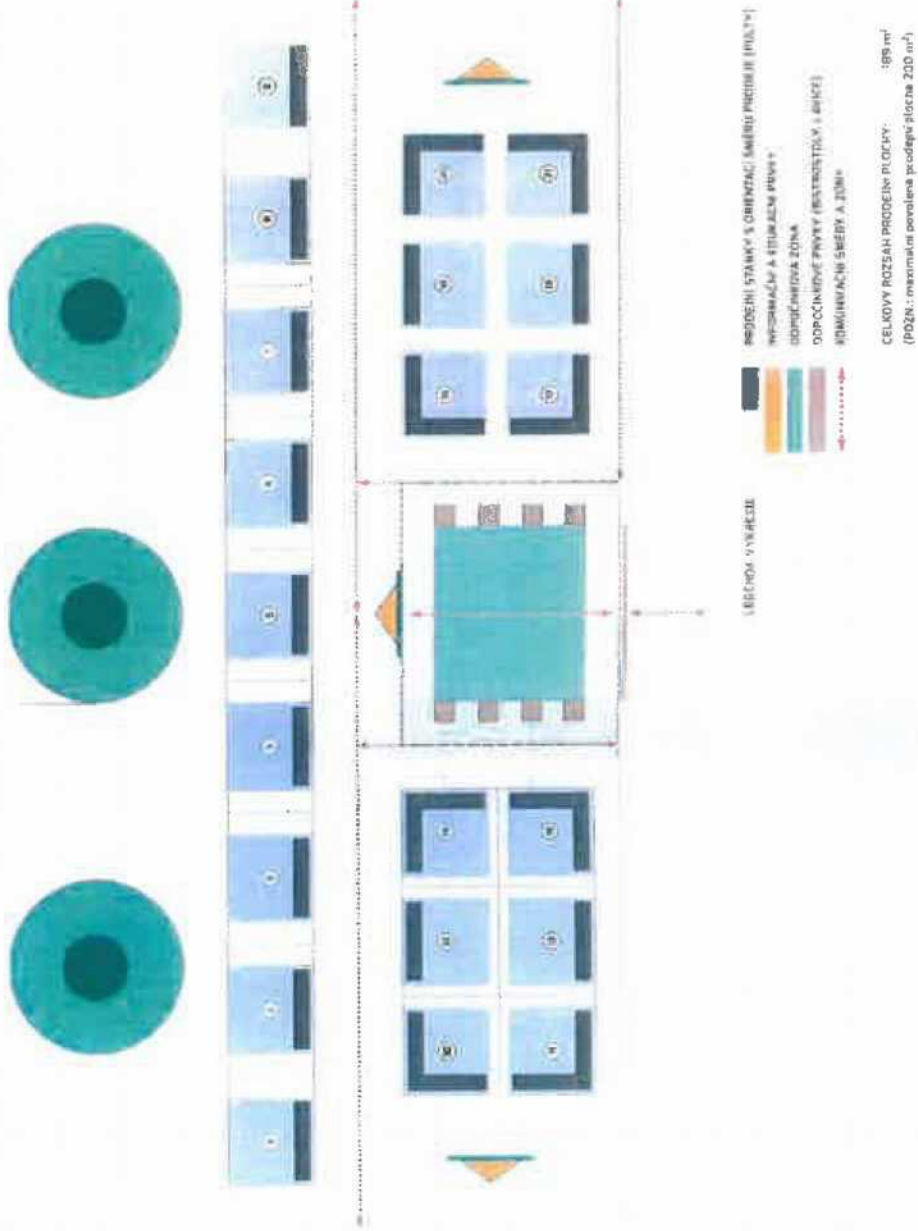


NEW LOGO 2021

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200



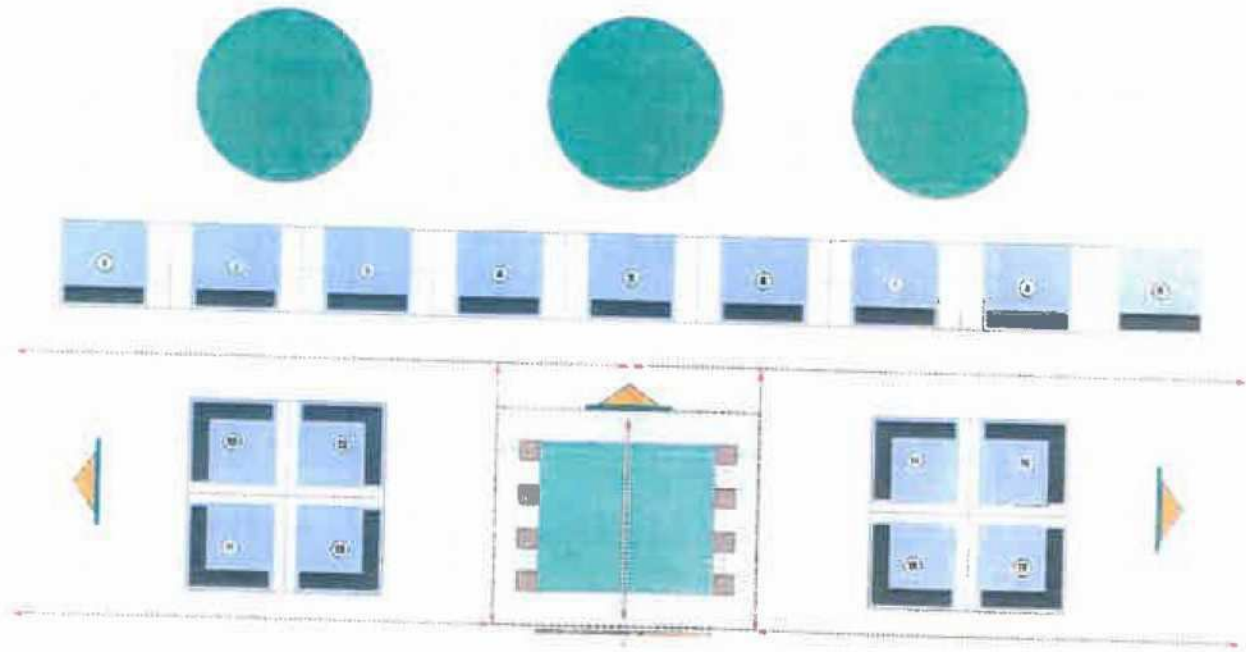
KAPITOLA 2.7. - VIZUÁLNÍ KONCEPT DISPOZICE PLOCHY A INSTALACÍ



12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



KAPITOLA 2.7 • VIZUÁLNÍ KONCEPT DISPOZICE PLOCHY A INSTALACÍ

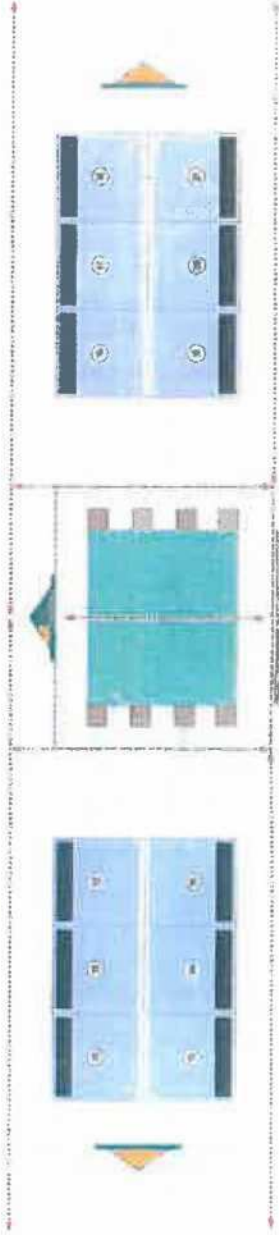


LEGENDA VYKRESU

- PRODEJNÍ STĚNY S ORIENTACÍ SMĚRU PŘODĚJE (PRÁVĚ)
- INFORMAČNÍ A EDUKAČNÍ PRVKY
- ODPOČINKOVÁ ZÓNA
- ODPOČINKOVÉ PRVKY (BISTRO/STOLY, LAVICE)
- EDIFIKAČNÍ SMĚRY A ZÓNŮ

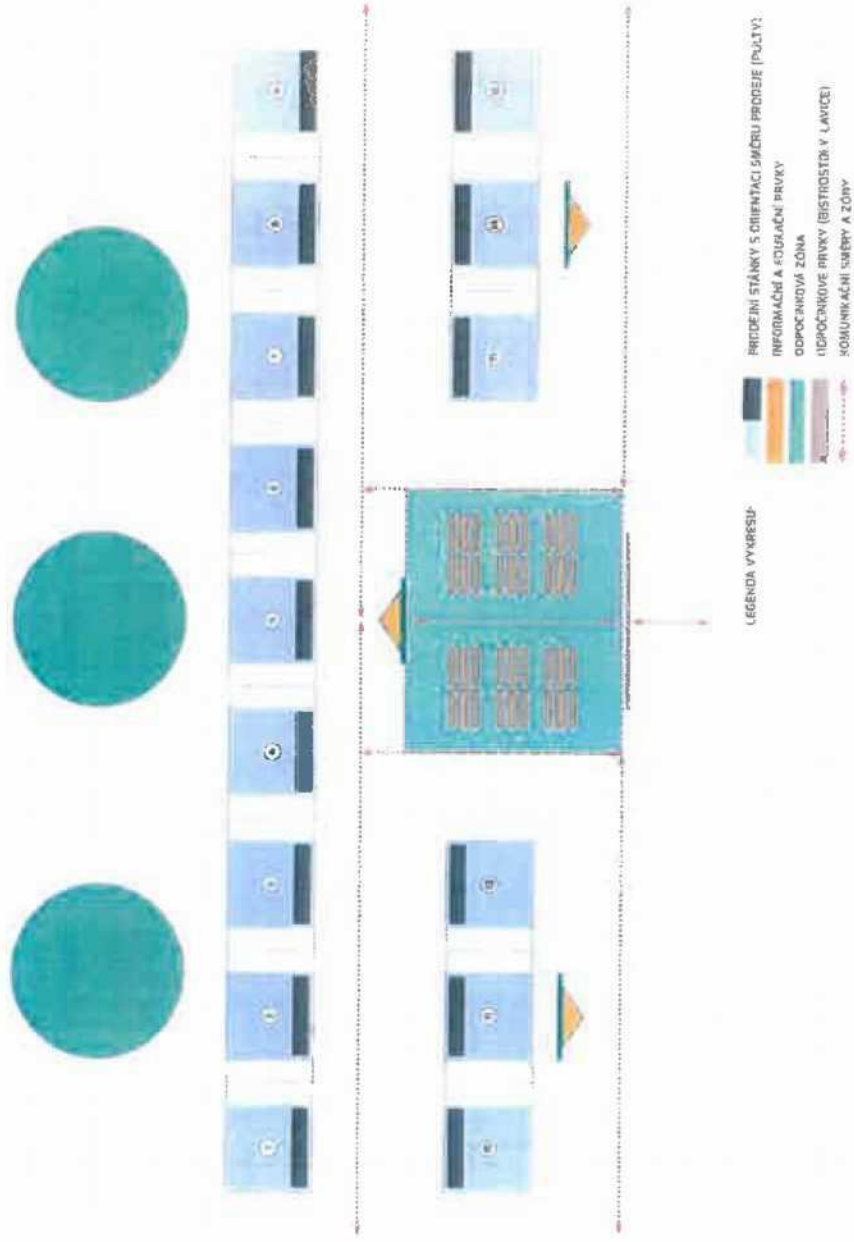
CELKOVÝ ROZSAH PRODEJNÍ PLOCHY 153 m²
 (POZN. - maximální povolená prodejní plocha 200 m²)

KAPITOLA 2.7 | VIZUÁLNI KONCEPT DISPOZICE PLOCHY A INSTALACI



- LEGENDA VYKRESU:
- PRODEJNÍ STÁNKY S ORIENTAČNÍM SÁLEKEM A PRODUKCE (PULTY)
 - INFORMAČNÍ A EDUKAČNÍ PRVKY
 - ODPOČÍNAKOVÁ ZÓNA
 - ODPOČÍNAKOVÉ PRVKY (BISTRČOSTOLY, LAVICE)
 - KOMUNIKAČNÍ SMĚRY A ZÓNY
- CELKOVÝ ROZSAH PROJEKČNÍ PLOCHY: 189 m²
 (POZM. - maximální povolená prodejní plocha 200 m²)

KAPITOLA 2.7 | VIZUÁLNÍ KONCEPT DISPOZICE PLOCHY A INSTALACI





KAPITOLA 3.1.1. PŘEDPOKLÁDANÁ PROVOZNI DOBA PROJEKTU

Provozní doba pravidelných tržních a doprovodných tematických projektů bude probíhat, v souladu s podmínkami vypsaného výběrového řízení, které stanovují provozní dobu pravidelných (tvrtečních farmářských trhů na 08:00 - 18:00 hodin, vícedenních a tematických projektů) v svátcích, sobotách a nedělích na 09:00 - 14:00 hodin.

KAPITOLA 3.1.2. PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTU

Zajemce prohlašuje, že v rámci pravidelného provozu farmářských trhů i ostatních doprovodných a tematických akcí je schopen zajistit všechny související činnosti, spojené s organizací, správcovstvím tržní plochy, službami a činnostmi vedoucí k zajištění úklidu a čistoty uvedených prostor, případně i produkční a personální zajištění doprovodných tematických projektů a akcí. Osobou kompetentní a pověřenou organizací výše uvedených projektů, je za společnost All time festivals, Vladislav Šedivý, která bude zároveň odpovědnou za komunikaci s oprávněnými osobami, určenými Městskou částí Praha 12.

KAPITOLA 3.1.3. PŘEDPOKLADANÝ TERMÍN ZAHAJENÍ PROJEKTU

Společnost All time festivals je připravena projekt pravidelných farmářských trhů otevřít a provozovat ve výše uvedeném rozsahu a podobě v termínu cca 2 týdnů od dokončení všech nutných přípravných stavebních prací na pozemku (předání plochy) a podpisu smlouvy.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

KAPITOLA 3.2. NÁVRH DOKUMENTU PROVOZNIHO ŘÁDU TRHŮ

PROVOZNÍ ŘÁD

Závazný pro organizování a provozování pravidelných trhů, mimořádných vícedenních trhů a dalších prodejních akcí v prostoru Saffského náměstí v Praze 12. Provozovatel – správce: All time festivals, s.r.o., Pod Děkanou 1741/5, Nusle, 140 00 Praha 4 (IČ: 272 66 532)

Preamble

Prodej od 15. 09. 2020 do 31. 12. 2021 pro provozované pravidelných trhů a to každý čtvrtek od 08:00 hod. do 18:00 hod., pro mimořádné trhy v prodejní době 08:00 - 18:00 hodin, o svátcích, v sobotu nebo neděli v prodejní době 09:00 do 14:00 hodin, případně pro další prodejní akce, mohou činit výhradně podnikatelé (právnícké nebo fyzické osoby) nebo jiné osoby, které mají oprávnění k předmětné činnosti.

Článek 1: Předmět prodeje

Předmětem prodeje na trzích může být sortiment, tj. zboží, které tematicky odpovídá charakteru trhů a je v souladu s Nařízením hl. m. Prahy „Tržní řád“ v platném znění.

Článek 2: Základní podmínky prodeje

Základními podmínkami prodeje jsou tyto skutečnosti:

1. K prodeji musí být používány pouze prodejní stánky/ místa k tomuto určena provozovatelem.
2. Seznámení prodávců s tímto Provozním řádem a jeho dodržování.

Článek 3: Základní povinnosti prodávce

1. Prodejní místa právnických osob musí být označeny obchodní firmou, identifikačním číslem, sídlem a jménem fyzické osoby odpovědné za činnost provozovny. Při prodeji zboží fyzickou osobou musí být prodejní místo označeno obchodní firmou, identifikačním číslem, místem podnikání a jménem fyzické osoby odpovědné za činnost provozovny.
 2. Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.
 3. Prodávány sortiment musí být viditelně označen cenovkami a datem spotřeby.
 4. Prodejce nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat spotřebitele.
 5. Prodejce je povinen uvolnit průchod nebo průjezd pracovníkům záchranné služby, požární ochrany a policie a v závažných případech i jinými osobám.
 6. Prodejce je povinen:
 - Dodržovat druh sortimentu uvedený ve smlouvě s provozovatelem.
 - Dodržovat zásady osobní hygieny a udržovat i svou pracovní oděv v čistotě.
 - Udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě především nepoškozovat a neznečišťovat dlažbu a zajistit schůdnost jím zákazníkvy, zajistit přístup do okolních provozoven, průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží na správcem určené místo podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů.
 - Na vlastním náklady si zajistit zařízení pro hygienické skladování a likvidaci vedlejších živočišných produktů a na požádání kontrolního orgánu předložit potvrzení o likvidaci.
 - K prodeji používat prodejní zařízení zhotovená ze zdravotně nezávadného materiálu a dobře čistitelného materiálu.
 - Prodej organizovat tak, aby se jednotlivé druhy zboží nevhodně navzájem neovlivňovaly a byly chráněny před přímými slunečními paprsky a jinými nepříznivými vlivy (prach, vlhko, kouř, hmiz apod.).
 - Ovoce, zeleninu a lesní plody dovážet před nabízením k prodeji řádně očistěné a zbavené zvadlých částí.
 - K prodeji zboží ulívat (en místo k tomu určeno, nezdřržovat se v uličkách před stánky bezúhodně a neumisťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků.
- Po skončení prodeje zanechat stanoviště čisté, uklizena

7. Prodejce je povinen zajistit zásobování dle článku 6 Provozního řádu a pokynu správce. V případě porušení článku 6 Provozního řádu bude prodej ukončen bez náhrady.
8. Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz, musí dodržovat hygienické předpisy a odpovídají za zdravotní nezávadnost prodávaneho zboží.
9. Prodejce je povinen důsledně dodržovat veterinární zákon 165/1998 Sb., veškeré novely a prováděcí předpisy tohoto zákona.
10. Prodejce je povinen ukládat a uchovávat produkty živočišného původu v chladících boxech popřípadě mrazicích boxech (Vet. zákon, hyg. předpis).
11. Prodejci jsou povinni uposlechnout všech příkazů správce trhu.
12. Prodejci nesmí odkládat své osobní věci a zboží mimo vymezený prostor prodejního zařízení.
13. Kopie živnostenského listu - Na provozovně musí být k dispozici kopie živnostenského listu - vpisu ze živnostenského úřadu, na odpovídající přednět podnikání, dále faktura nebo doklad o původu zboží.
14. Prodejce je povinen předložit při kontrole doklad o smluvním vztahu odpovědného zastupce k podnikateli, je-li ustanoven. (Tento doklad lze doložit dodatečně na úřad, pokud není v prodejním zařízení při kontrole k dispozici).
15. Prodejce je povinen doložit nájemní smlouvu s provozovatelem trhu, tedy se společností All time festival s.r.o..
16. Podnikatel musí ustanovit odpovědnou osobu za provoz stánku, její jméno musí být uvedeno na označení (ceduli) na stánku.
17. Podnikatel je povinen předložit doklady prokazující způsob nabytí prodávaneho zboží nebo materiálu k poskytování služeb (faktury apod. lze doložit dodatečně na úřad).
18. V provozovně musí být přítomna osoba splňující podmínku znalosti českého jazyka – to znamená, že prodáváč na stánku musí být schopen se domluvit česky.
19. Podnikatel nebo osoba jednající jménem podnikatele na provozovně (stánku) musí prokázat totožnost tj. mít u sebe občanský průkaz nebo jiný doklad (pas). Podnikatel může provozovat živnost prostřednictvím rodinných příslušníků nebo zaměstnanců. Při kontrole je nutné doložit pracovní smlouvu, dohodu o provedení práce nebo o pracovní činnosti (lze doložit dodatečně na úřad).
20. Na žádost zákazníka je podnikatel povinen vydávat doklady o prodeji zboží nebo poskytnutí služby, tj. paragon. Na tomto dokladu musí být uvedeno:
 - Označen podnikatele obchodní firmou (právnícká osoba) nebo jménem a příjmením (fyzická osoba)
 - identifikační číslo
 - Datum prodeje zboží nebo poskytnutí služby
 - Druh zboží nebo služby
 - Cena
 Paragony musí být na stánku k dispozici pro kontrolní orgány.
21. Proávající musí zajistit, aby im prodávané zboží a výrobky byly přímou, viditelně a srozumitelně označeny označením výrobce nebo dovozce, úřadí a hmotností nebo množství nebo velikostí, počtů, rozměrů, údajů o složení materiálu, jde-li o textilní výrobky. Potravinářské výrobky musí být označeny datem minimální trvanlivosti nebo datem použitelnosti, jde-li o potraviny podléhající zkáze. Nemí-li vhodné nebo účelné prodávane výrobky vzhledem k jejich povaze takto označit, je prodávající povinen tyto údaje na požádání spotřebitelů nebo orgánů, které provádějí dozor pravidel sdělit popřípadě doložit.
22. Informace na výrobcích musí být uvedeny v českém jazyce nebo podobě srozumitelných symbolů (piktogramů).
23. Proávající je povinen informovat spotřebitele o ceně prodávanych výrobků nebo poskytovaných služeb zřetelným označením výrobku cenou nebo informací o ceně výrobku či služeb jinek vhodné zprůvodnit, tj. vyvěsit ceník.
24. Nikdo nesmí klamat spotřebitele, zejména uvádět nepravdivé, nedoložené, neuplné, nepřesné, nejasné, dvojsmyslné nebo přehnané údaje o skutečných vlastnostech výrobků nebo služeb. Za klamání spotřebitele se považuje také nabídka nebo prodej výrobků nebo zboží porušující práva duševního vlastnictví tj. prodej padělků registrovaných značek.
25. Prodejce nesmí používat, klamavě zdravotní tvrzení. Výrobky s účinky na zdraví člověka smí prodávat a nabízet pouze s certifikací Ministerstva zdravotnictví ČR.
26. Pro většinu potravin lze používat pouze tzv. cejchovanou váhu tj. váhu ověřenou Českým metrologickým institutem. Podnikatel musí doložit ověřovací list resp. váha musí být opatřena odtatnou úřední značkou (nálepka).
27. K prodeji používají pouze elektrické nebo plynové spotřebiče napájené rovnou zprava dle normy ČSN 331600 ed. 2 resp. Vyhláškou ČÚBP č. 85/1978Sb. a schválené státní zkušebnou pro provoz v ČR nebo EU (prohlášení o shodě) - doklad o revizi je prodejce povinen mít u sebe na stánku (nutno doložit pro případ kontroly na vyžádání na prodejním místě).
28. Všichni prodejci jsou povinni bezpodmínečně dodržovat Provozní řád trhu. Při porušení tohoto řádu bude prodejci okamžitě ukončena činnost.

29. Prodejci jsou povinni dodržovat zákonná požární a bezpečnostní pravidla dle zákona ČR a EU a další platné předpisy vztahující se k prodeji.
30. Pro postupem ustanovení čl. 4 tohoto Provozního řádu může správce trhu prodávající s okamžitou platností přerušit nebo ukončit, a to bez náhrady.
31. Hudební produkce je zakázána s výjimkou pořádaných doprovodné kulturní akce včetně hudební produkce
32. Prodejci jsou povinni dodržovat platná koronavirová opatření pro prodej a razení zakázek
33. Nestanoví-li rada Městské části Praha 12 jinak, je politická propagace na území trhu zakázána.

Článek 4: Organizace a řízení provozu trhu

Organizaci a provoz trhu řídí správce nebo pověřený zástupce dle tohoto Provozního řádu.
Správce trhu zejména:

- a) Určuje prodejní místa na trhu prodávajícím, kteří plní podmínky tohoto Provozního řádu a vede jejich evidenci.
- b) Dohlíží na dodržování stanovených podmínek povodje, cenových a hygienických předpisů a dodržování tržního řádu všemi zúčastněnými osobami a dbá na čistotu a pořádek.
- c) Promovovatelské zajišťuje kompletní úklid trhu včetně odvozu odpadů.
- d) Kontroluje dodržování tohoto Provozního řádu prodávající a na zjištěné závady je upozorňuje

Článek 5: Kontrola trhu

Kontrolu trhu provádějí orgány k tomu oprávněné, zejména Česká obchodní inspekce, Státní potravinářská inspekce, Hygienická stanice M. m. Prahy, Státní veterinární správa, pracoviště ÚMČ Praha 12, Městská policie hl.m. Prahy, Státní požární dozor, Inspektorát práce a správce trhu, popřípadě osoba jím určená. Tyto osoby a orgány se prokazují průkazem nebo oprávněním na kontrolu trhu.

Při kontrole trhu se prodávající osoba musí prokázat:

- občanským průkazem
- Oprávněním k podnikání v souladu s článkem 1 tohoto Provozního řádu
- Zaměstnanecké - pracovní smlouvou.

Článek 6: Zásobování trhu

Zásobování bude prováděno z prostoru určeného správcem, teni lidem má povoleno zásobování v období po skončení prodejní doby na dobu nezbytně nutnou na následném vyložení zboží. Stejně v prostoru trhu je umožněno uzavřít skupce ve výjimečných případech. Při porušení tohoto článku bude prodávajícím uloženo přerušit prodej přerušit prodejci zakázat. Pokud-li správce upozorněn orgány Městské části Praha 12, na porušení zákazu vjezdu nebo na nepovolené stání, je správce povinen prodávající ukončit.

Článek 7: Závěrečná ustanovení

Tento Provozní řád platí od 15. 01. 2020 do 31. 12. 2021 pro provozování povolených trhů, a to ve čtvrtek v prodejní době od 08:00 do 18:00 hodin, pro mimořádné trhy v prodejní době od 10:00 hodin, v svátcích v sobotu nebo neděli v prodejní době od 08:00 do 14:00 hod., příjímání úro další prodejní akce

Stavba tržnic: Stavba tržnic je prováděna zejména následně 1 hodinu před zahájením prodeje a odstraňování stánků je stanovena nejpozději do 3 hodiny po protěpní době.

Návazem zboží pravidelně v den konání trhu
Vyklázení prodezního stánku: v poslední den konání trhu
Vklázení trhu: převážně každý čtvrtek po ukončení trhu
Tento Provozní řád vypracoval provozovatel trhu.
Provozní řád je platný ve dnech dle Provozního řádu čl. 7.

V Praze dne: 27. 06. 2020



All time festivals, s.r.o.



KAPITOLA 4.1. PODPIS ZÁJEMCE

Společnost All time festivals, s.r.o. prohlašuje, že projekt předložený k výběrovému řízení zajištění pravidelných farmářských trhů a doprovodných tematických akcí v lokalitě Praha 12 - Sofijské náměstí, je výlučné a v plném rozsahu jejím vlastním konceptem a je schopna jej finančně, provozně i personálně zajistit a realizovat v uvedené podobě a rozsahu.

V Praze dne 27. 08. 2020



Libor Votruba - jednatel
All time festivals, s.r.o.

17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



KAPITOLA 4.2. ZÁVĚREČNÉ SLOVO ZAJEMCE

Společnost All time festivals, s.r.o. děkuje Městské části Praha 12, za důvěru projevenou oslovením a pozváním k výběrovému řízení zajištění organizace a provozu pravidelných trhů na Sofijském náměstí. Stát se součástí denního života a veřejných projektů Městské části Prahy 12 by bylo i pro nás ctí a danou příležitostí bychom využili k budování dobrého jména tohoto nově vytvořeného projektu i Městské části Praha 12.

v Praze dne 27. 08. 2020



Libor Votruša - jednatel
All time festivals, s.r.o.





KAPITOLA 5: PŘÍLOHY PREZENTACE

- VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU
- VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU
- PŮCHOVNÍ SMLOUVA
- NAVRH PROVOZNÍHO ŘÁDU

