

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

(k č. j. KRPM-40229/ČJ-2019-1400VZ)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: plk. Ing. Liborem Krejčířkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:

RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Stanislav Haltmar, stavební skupina, tel. 974 761 582
Vladimír Blaho, stavební skupina, tel. 974 761 584
Ing. Stanislav Prokeš, silnoproudá a slaboproudá technika,
tel. 974 761 281
Ing. Bc. Barbora Soukupová, referent životního prostředí,
tel. 974 761 577

E-mail: 
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
(dále jen „objednatel“)

Technický dozor stavebníka: Ing. Antonín Vlček, číslo autorizace - 1200664

a

Zhotovitel: MANAG, a.s.
Sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín
Zastoupená: Ing. Romanem Kavečkou, členem představenstva
Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
Tel.: 
E-mail: 
IČO: 47906898
DIČ: CZ47906898
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1117205661/0100
ID datové schránky: 8dee3jf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 984
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, na plnění veřejné zakázky s názvem „**KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu I. etapa**“ dne 20. 9. 2019 pod č. j. KRPM-40229/ČJ-2019-1400VZ smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), ke které dále uzavírají tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek č. 4“).

I.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4, kterým se vzhledem ke sjednaným „vícepracím“ a „méněpracím“ v celkové výši 1 242 408,42 Kč včetně DPH, jež vznikly v průběhu provádění díla a jsou uvedeny v Záznamu o posouzení změn stavby v průběhu realizace a tvoří přílohu dodatku č. 4, mění cena za zhotovení díla a Článek IV. odst. 1 smlouvy zní nově následovně:

**Článek IV.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je tvořena součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení díla dle „výkazu výměr“.

Celková cena díla:

Původní cena díla ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH	60 231 630,34 Kč
Navýšení dle dodatku č. 4 bez DPH	1 026 783,82 Kč
Cena celkem bez DPH	61 258 414,16 Kč
Sazba DPH (21 %):	12 864 266,97 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí:	74 122 681,13 Kč

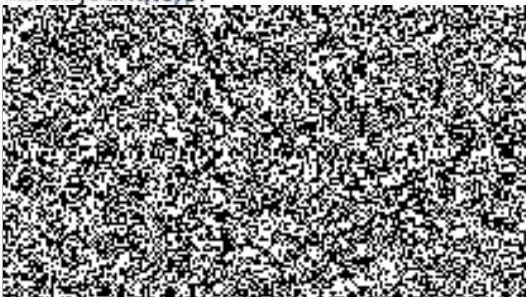
II.

1. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran.
3. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění dodatku č. 4 provede objednatel.
5. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 4 je Položkový rozpočet víceprací a méněprací (ZL č. 9-29).

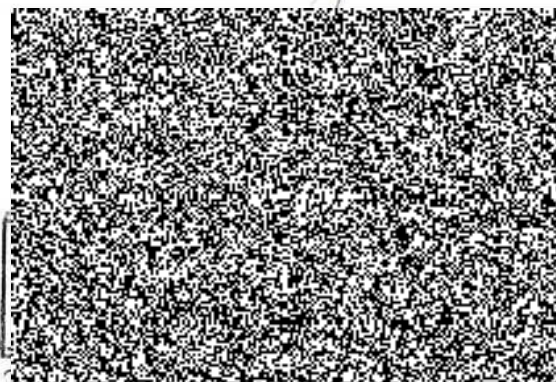
V Olomouci dne: - 8 -09- 2020

Ve Zlíně dne: 16 -09- 2020

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Záznam o posouzení změn stavby v průběhu realizace 014V12200 0001

KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov – rekonstrukce objektu I. etapa

I. Sjednané smluvní údaje včetně DPH

1. Příprava a zabezpečení stavby

Celkové náklady podle smlouvy	3 131 000,-
z toho:	
a) dokumentace stavby + dodatek	2 349 820,-
b) inženýrská činnost - TDS	328 500,-
c) autorský dozor	148 830,-
d) ostatní - koordinátor BOZP	72 600,-
- připojení odběrného místa	200 000,-
- poplatek za vynětí ze ZPF	31 250,-

2. Realizace stavby

Celkové náklady podle smlouvy	64 658 380,-
z toho:	
a) stavební část	62 779 755,-
b) nestavební movitá část akce	1 396 576,-
c) neinvestiční náklady	482 049,-

II. Navrhované změny stavby

1.

ZL č. 9 - Náhradní čerpadla ve fázi zpracování projektové dokumentace objednatel (investor) nepožadoval a tudíž nebyla ani předmětem zadání zakázky. Záložní čerpadla budou uskladněna ve skladu budoucího uživatele a v případě potřeby připravena k okamžitému použití. Při poruše čerpadel v technologické místnosti vodojemu budou tato nahrazena stejnými čerpadly ze skladu a poté odvezena do opravny. Tím dojde k výraznému zkrácení času, kdy objekt nebude zásobován pitnou vodou.

ZL č. 10 - Dle původní tendrové dokumentace se mělo jednat o výtahovou kabinu ve standardním provedení. Nové řešení počítá s nadstandardním vybavením interiéru výtahové kabiny, a to zvolený typ stropu, podlahy a ovládací prvky dle výběru objednatele. Důvodem změny je požadavek investora - objednatele na lepší standard výtahové kabiny.

ZL č. 11 - Ve výpise zámečnických výrobků a výkresech je ocelové zábradlí navrženo u všech francouzských oken. Projektant-rozpočtář opomenul některé zámečnické prvky (celkem 6 ks) přidat do výkazu výměr. Chybějící ocelové zábradlí je nutno doplnit do výkazu výměr a zhotovitelem stavby nacenit. Důvodem změny je chyba ve výkazu výměr.

ZL č. 12 - Původní tendrová dokumentace s klimatizací vnitřních prostor hlavní budovy (SO 01) nepočítala. Na základě požadavku budoucího uživatele areálu se dodatečně navrhuje klimatizační jednotky do salónku (m.č. 108) a jídelny (m.č. 109). Kondenzační jednotka bude umístěna na střeše přístavby kuchyně. Důvodem změny je zvýšení komfortu osob, které prostory jídelny a salónku budou využívat v době konání IMS, školení a konzumace jídel, a to zejména v letním období.

ZL č. 13 - V původním řešení dle PD se počítalo, že přístavba objektu z východní strany v úrovni 1. PP bude do výšky cca 2,50 m zasypána zeminou a vysvahována směrem k bazénu. Nově se navrhuje neprovádět obsyp přístavby včetně svahování u bazénu, ale provést v těchto místech zateplení venkovní zdi a nové fasádní omítky. Důvodem změny je získání rovné plochy u bazénu, která bude využita k umístění lehátek jako odpočinková zóna.

ZL č. 14 - V původním řešení dle PD se nepočítalo s napojením VZT potrubí a jednotek do dešťové kanalizace. Nové řešení počítá s napojením VZT potrubí a jednotek. Z důvodu odvádění kondenzátu je nezbytně nutné potrubí a jednotky napojit na dešťovou kanalizaci.

ZL č. 15 - V původním řešení dle PD se s okny do prostoru sauny a vířivky nepočítalo, neboť venkovní zeď měla být do výšky cca 2,50 m zasypána zeminou. Nově se navrhuje vybourat v nosném zdivu dva otvory, a to v místě budoucí sauny a vířivky. Do vzniklých otvorů budou osazena plastová okna včetně venkovní sítě proti hmyzu. Důvodem změny je oprávněný požadavek objednatele k zajištění denního světla do prostoru wellness.

ZL č. 16 - V původním řešení dle PD se nepočítalo s povrchovou úpravou stávajícího komínového tělesa. Komín měl být zachován v původním stavu. Nově se navrhuje vyrovnání a zateplení komínového tělesa systémem ETICS včetně nové povrchové úpravy. Důvodem změny je vyrovnání nerovného povrchu komínového tělesa a zlepšení jeho celkového vzhledu.

ZL č. 17 - V původním řešení dle PD se s těmito změnami nepočítalo. Nově je nutno zapojit klimatizaci v m.č.109, doplnit silovou instalaci elektro exteriéru hlavní budovy, provést přípravu WIFI, změnit osvětlení kazetových podhledů, doplnit EPS, zaměnit osvětlení LED svítidel, připojit konvektomat ve varně, zaměnit koncové prvky silnoproudu, doplnit prvky EZS, EKV a zaměnit kabely v ATS vodojemu. Důvodem změny jsou zejména nové požadavky objednatele a chyby ve výkazu výměr.

ZL č. 18 - V položkovém rozpočtu stavby se protiplísňová přísada fasádních omítek nevyskytuje. Dle doporučení TDS a projektanta se nově navrhuje venkovní omítky s přidáním protiplísňové přísady. Důvodem doplnění protiplísňové přísady do venkovních omítek je umístění hlavní budovy v těsné blízkosti lesa, a to zejména její západní strana, která bude po většinu dne ve stínu a namáhána velkou vlhkostí.

ZL č. 19 - V původní dokumentaci se počítalo s kamenným obkladem fasády. Obklad fasády ze štípaného kamene se nebude provádět. Projektant a zhotovitel stavby kamenný obklad části fasády nedoporučuje a navrhuje hladké venkovní probarvené omítky. Důvodem je úspora finančních prostředků.

ZL č. 20 - V původní dokumentaci se úprava pohledových ploch betonového vodojemu neřešila, neboť vodojem měl být obsypán zeminou. Provede se povrchová úprava venkovních betonových ploch vodojemu nad terénem. Vnější omítky stěn budou hladké vápenocementové. Důvodem je změna umístění vodojemu, kdy konfigurace okolního terénu nedovoluje obsypání nadzemní betonové části.

ZL č. 21 - V původní projektové dokumentaci nebyla protizvuková izolace stropů řešena. Provede se doplnění protihlukové izolace do SDK stropů z důvodu eliminování hluku provozem. Důvodem změny je požadavek investora a budoucího uživatele na snížení hluku nad 1.NP vlivem provozu.

ZL č. 22 - V původní PD jsou vstupní dveře do vodojemu navrženy ocelové. Nově se navrhuje vstupní dveře do vodojemu hliníkové. Důvodem změny je požadavek investora - objednatele na dodání a montáž exteriérových hliníkových dveří.

ZL č. 23 - V původní smluvní dokumentaci je vstupní schodiště do hlavní budovy navrženo jako pororošt. Nově se navrhuje vstupní schodiště doplnit o obklad schodišťových stupňů a podest terasovými prkny WPC. Důvodem změny je požadavek objednatele na sjednocení

povrchu vstupního schodiště s povrchem venkovní terasy a zlepšení celkového vzhledu. Navíc pohyb osob po tomto nově navrženém povrchu bude bezpečnější.

ZL č. 24 - V PD se navrhuje přístupová komunikace k hlavní budově tvořená podkladem z kameniva s cementovou stabilizací a povrchem z cementobetonu. Nově se navrhuje provést pouze podklad z kameniva stmelěného cementem a finální povrch s cementobetonovým krytem neprovádět. Důvodem změny je plánovaná II. etapa prací, při jejichž realizaci by s největší pravděpodobností došlo k poškození asfaltobetonového krytu vozovky.

ZL č. 25 - V původní PD se počítalo s tím, že vnitřní dřevěné schodiště mezi 1. NP a 2.NP bude zachováno a bude provedena pouze jeho repase. Nově se navrhuje odstranění dřevěných schodišťových stupňů, demontáž nosných ocelových konstrukcí schodiště, montáž stropu z desek PZD a provedení betonové mazaniny včetně výztuže. Důvodem zrušení schodiště vedoucího z 1. do 2.NP je navržená změna dispozice kuchyňského bloku, kdy přemístěním ohřivačů vody a dalšími drobnými změnami došlo k zvětšení podlahové plochy kuchyně. Navíc ve 2. NP se zvětšila ubytovací kapacita o jeden pokoj (m.č.214).

ZL č. 26 - V původní PD je navržena dřevěná interiérová lamelová shrnovací stěna, která odděluje m.č. 108 a 109. Nově se navrhuje dodávka a montáž interiérové mobilní stěny MULTIWAL SELECT 90U o čtyřech panelech, která bude oddělovat salonek (m.č. 108) a jídelnu (m.č. 109). Jedná se o požadavek budoucího uživatele na vyšší standard shrnovací stěny a lepší zvukovou izolaci.

ZL č. 27 - V původní tendrové dokumentaci se počítalo s tím, že povrch pochůzí terasy v 1.NP (m.č. 102) bude proveden z terasových prken (thermoborovice). Nově se navrhuje povrch terasy v 1.NP (m.č. 102) a střechy přístavby z východní strany ve 2.NP provést z terasových prken WPC, která budou kotvena do pozinkované jeklové konstrukce. Jedná se o nový požadavek investora na zvýšení standardu podlahy teras a prodloužení její životnosti.

ZL č. 28 - V původní smluvní dokumentaci se počítalo s tím, že kolem venkovního bazénu bude zpevněná pouze menší plocha, a to ze zámkové dlažby o šířce 20 cm. Nově se navrhuje na plochu kolem bazénu (80 m²) osadit podlahu z prken WPC, pod kterou bude podkladní vrstva z prostého betonu. U vstupu do objektu bude v šířce 2,0 m a po celé jeho délce zpevněná plocha z Teramo dlaždic 40 x 40. Jedná se o nový požadavek budoucího uživatele na zvýšení komfortu odpočinkové zóny kolem bazénu.

ZL č. 29 - V původní smluvní dokumentaci se na západní straně hlavní budovy (SO 01) počítalo s provětrávanou fasádou, tvořenou dřevěným fasádním obkladem se zateplením. Nově se zateplení fasády na západní straně objektu navrhuje kontaktním zateplovacím systémem ETICS včetně silikonsilikátové omítky, stejně jako na ostatních plochách budovy. Důvodem změny je nevhodnost dřevěného obkladu fasády na západní straně budovy ve stínu lesa, jehož údržba by byla náročná.

Celkový vliv na změnu ceny díla (včetně DPH):

přípočty k ceně díla	+ 2 953 855,92
vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD	+ 4,57 %
odpočty z ceny díla	- 1 711 447,50
vyjádření odpočtu v % k původní ceně díla dle SoD	- 2,65 %
celkový vliv na změnu ceny díla	+ 1 242 408,42
vyjádření celkového vlivu v % k původní ceně díla dle SoD	+ 1,92 %

2. Pro objektivní posouzení změny ceny díla byly vzaty v úvahu změnové listy č.9-29.

III. Souhrnné stanovisko účastníka programu

Výše uvedené dodatečné práce specifikované ve ZL č.9-29 nebyly při uzavírání SoD součástí předmětu plnění ani její ceny. Jejich provedení zajistí správnou funkci realizované stavby.

IV. Členění změn podle důvodů

2. Nepředvídatelné stavební práce

- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)

Vícepráce dle ZL č. 11,14,18,29 (bez DPH).....	181 744,35
Méněpráce dle ZL č. 29 (bez DPH).....	- 68 476,46
DPH 21 %.....	23 786,26
Celkem (vč. DPH).....	137 054,15

Vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD.....0,21 %

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele

Vícepráce dle ZL č.9,10,12,13,15,16,17,19-28 (bez DPH).....	2 259 458,89
Méněpráce dle ZL č.6 (bez DPH).....	- 1 345 942,96
DPH 21 %.....	191 838,34
Celkem (vč. DPH).....	1 105 354,27

Vyjádření přípočtu v % k původní ceně díla dle SoD.....1,71 %

V. Závěr

Celková cena díla ve výši 72 880 272,71 Kč vč. DPH se navyšuje o 1 242 408,42 Kč vč. DPH. Oprávněnost navýšení ceny díla je blíže popsána a specifikována ve ZL č.9-29. Tvorba cenových položek vychází z cenové soustavy použité ve výběrovém řízení.

Posouzení provedl:

Investiční referent OSNM

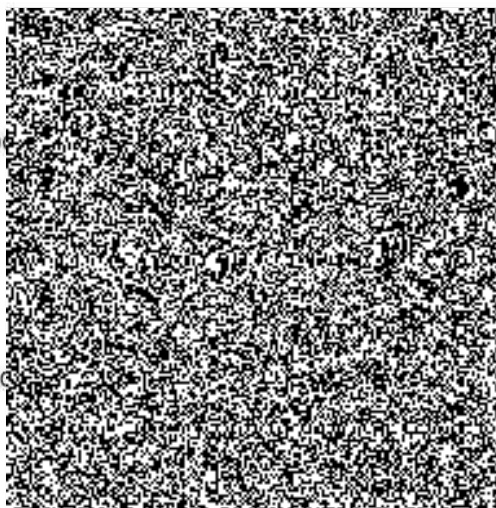
Stanislav Haltmar

Odsouhlaseno statutárním orgánem účastníka programu:

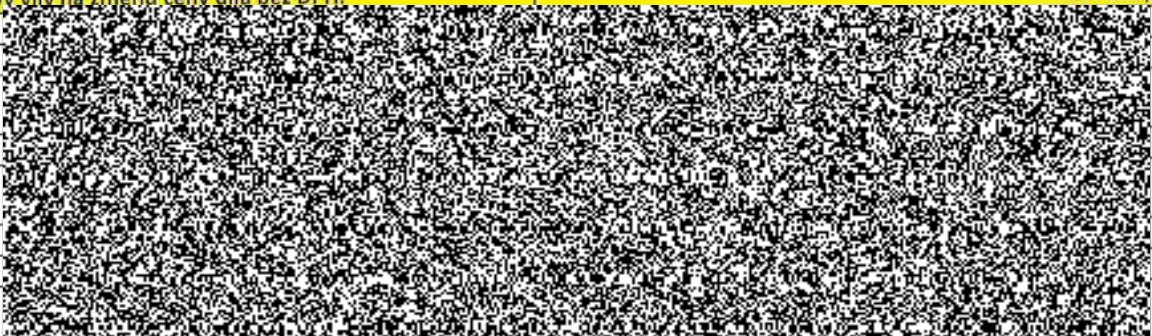
Ředitel krajského ředitelství

Plk. Mgr. Tomáš Landsfeld

Datum: 11. srpna 2020



Změnový list číslo 9

Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Omk - FKSP ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
Číslo akce SMVS:	014V12200 0001
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	Manag a.s. , Zarámí 92 , 760 01 Zlín
Projektant:	Ing. Lenka Struhárová - Jančaříková, Ph.D.,MBA, 763 07 Velký Ořechov 177
Předmět změnového listu	
Čerpadla	
Část díla dotčená změnovým listem	
Vodojem	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Náhradní čerpadla ve fázi zpracování projektové dokumentace objednatel (investor) nepožadoval a tudíž nebyla ani předmětem zadání zakázky.	
Nové řešení :	
Záložní čerpadla budou uskladněna ve skladu budoucího uživatele a v případě potřeby připravena k okamžitému použití.	
Zdůvodnění změny :	
Při poruše čerpadel v technologické místnosti vodojemu budou tato nahrazena stejnými čerpadly ze skladu a poté odvezena do opravy. Tím dojde k výraznému zkrácení času, kdy objekt nebude zásobován pitnou vodou.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Navržená změna nebude mít dopad na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Zápis z KD č. 14 ze dne 5.2.2020	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín dokončení díla : Tato změna nebude mít vliv na termín dokončení díla.	
Vliv na kvalitu díla: Náhradní čerpadla zajistí téměř nepřetržitý provoz vodárny.	
Vliv na cenu: Cena díla se navyšuje.	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	110 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	110 000,00 Kč
	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: REALIZACE KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
 E 2019/04z ZMĚNOVÉ LISTY
Objekt: ZL 09 Čerpadla
Rozpočet: ZL 09 Čerpadla - doplnění

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	110 000,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	110 000,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	110 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	23 100,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **133 100,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

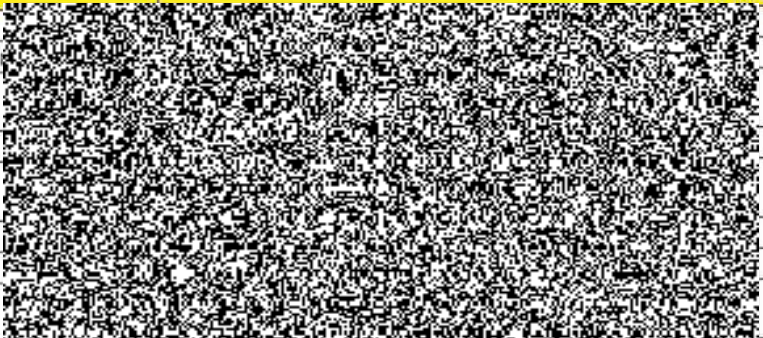
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
720	Zdravotechnická instalace	PSV			110 000,00	100
Cena celkem					110 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	REALIZACE 2č KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa ZMĚNOVÉ LISTY	
O:	ZL 09	Čerpadla
R:	ZL 09	Čerpadla - doplnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				110 000,00
	720n001	D+ M Čerpadlo SiBoost Smart 2 Helix VE206 jen dodávka	ks	2,00000	55 000,00	110 000,00

Změnový list číslo 10	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Omk - FKSP ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
Číslo akce SMVS:	014V12200 0001
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	Manag a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín
Projektant:	Ing. Lenka Struhárová - Jančaříková, Ph.D., MBA, 763 07 Velký Ořechov 177
Předmět změnového listu	
Změny doplňků ve výtahové kabině	
Část díla dotčená změnovým listem	
Evakuační výtah	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Dle původní tendrové dokumentace se mělo jednat o výtahovou kabinu ve standardním provedení.	
Nové řešení :	
Nové řešení počítá s nadstandardním vybavením interiéru výtahové kabiny, a to zvolený typ stropu, podlahy a ovládací prvky dle výběru objednatele.	
Zdůvodnění změny :	
Důvodem změny je požadavek investora - objednatele na lepší standard výtahové kabiny.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Změna interiéru výtahové kabiny nemá vliv na změnu PD, rozměry výtahové šachty se nemění.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Zápis z KD č. 15 ze dne 12.2.2020.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín dokončení díla : Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla.	
Vliv na kvalitu díla: Změna výtahové kabiny zvýší standard stavby jako celku.	
Vliv na cenu: Cena díla se navyšuje.	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	20 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	20 000,00 Kč
Zhotovitel:	
Místo:	
Datum:	
Podpis:	
Titul:	
Místo:	
Datum:	
Podpis:	
Titul:	
Místo:	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **REALIZAC KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa**
E 2019/04z ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt: **ZL 10 Výťah - změny**

Rozpočet: **ZL 10 Výťah - změny**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	20 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	20 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	20 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	4 200,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 24 200,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			20 000,00	100
Cena celkem					20 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	REALIZACE 2Č KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa ZMĚNOVÉ LISTY	
O:	ZL 10	Výtah - změny
R:	ZL 10	Výtah - změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				20 000,00
	M33n001	Příplatek za zvolený typ stropu dle výběru investora strop CL 98, nerez	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
	M33n002	Příplatek za zvolený typ podlahy dle výběru investora podlaha výtahu SF 32 Diorite Black	soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00

Změnový list číslo 11**Identifikace akce**

Název akce:	KŘP Omk - FKSP ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
Číslo akce SMVS:	014V12200 0001
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	Manag a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín
Projektant:	Ing. Lenka Struhárová - Jančaříková, Ph.D., MBA, 763 07 Velký Ořechov 177

Předmět změnového listu

Zámečnické prvky (zábradlí u francouzských oken)

Část díla dotčena změnovým listem

Fasáda

Popis změny, popis technického řešení**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Ve výpise zámečnických výrobků a výkresech je ocelové zábradlí navrženo u všech francouzských oken. Projektant -rozpočtář opomenul některé zámečnické prvky (celkem 6 ks) přidat do výkazu výměr.

Nové řešení :

Chybějící ocelové zábradlí je nutno doplnit do výkazu výměr a zhotovitelem stavby nacenit.

Zdůvodnění změny :

Důvodem změny je chyba ve výkazu výměr.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Výkresovou dokumentaci není třeba měnit.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD č. 18 ze dne 4.3.2020.

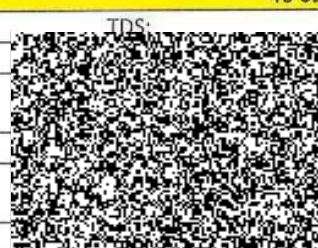
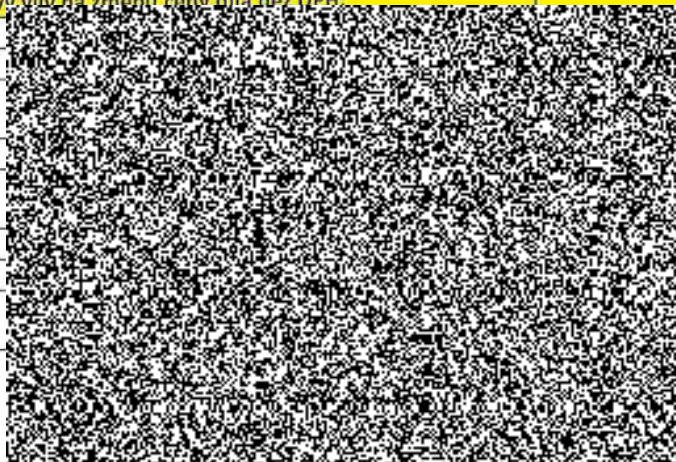
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín dokončení díla : Změna bude mít vliv na termín dokončení díla.

Vliv na kvalitu díla: Kvalita díla se nemění.

Vliv na cenu: Cena díla se navyšuje.

Přípočty k ceně díla bez DPH:	40 632,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	40 632,00 Kč



troloval:
OSNM

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **REALIZAC KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa**
E 2019/04z ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt: **ZL 11 Zámečnické prvky navíc (zábradlí)**

Rozpočet: **ZL 11 Zámečnické výrobky - zábradlí**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	40 632,30
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	40 632,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	40 632,30 CZK
Základní DPH	21 %	8 532,78 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 49 165,08 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

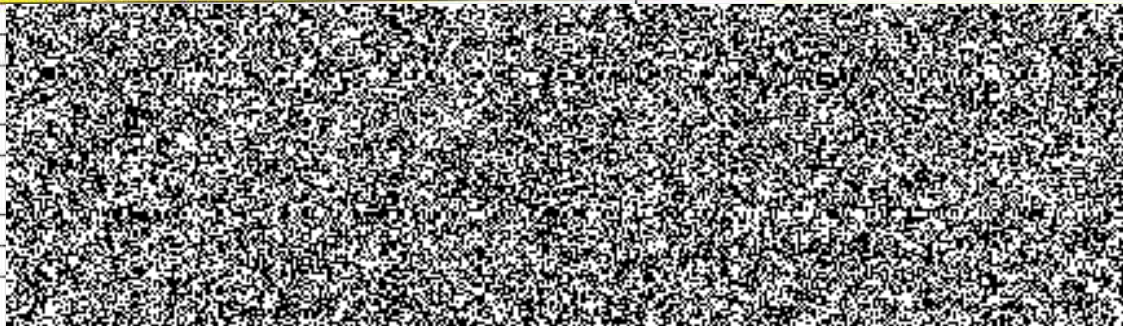
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			40 632,30	100
Cena celkem					40 632,30	100

Položkový rozpočet

S:	REALIZACE 2C KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa ZMĚNOVÉ LISTY	
O:	ZL 11	Zámečnické prvky navíc (zábradlí)
R:	ZL 11	Zámečnické výrobky - zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						40 632,30
523	767PCZ10	D+M Ocelové zábradlí francouzských oken pro šířku stavebního otvoru 500mm, výšky 1,04 m, vč.kotvení (lepená chem.kotva), povrch.úpravy - kompletní provedení dle PD výpis zámeč.výrobků	ks	1,00000	3 550,00	3 550,00
navýšení původního množství z SOD o 1 ks						
525	767PCZ12	D+M Ocelové zábradlí francouzských oken pro šířku stavebního otvoru 1500mm, výšky 1,04 m, vč.kotvení (lepená chem.kotva), povrch.úpravy - kompletní provedení dle PD výpis zámeč.výrobků	ks	4,00000	6 450,00	25 800,00
navýšení původního množství z SOD o 4 ks						
526	767PCZ13	D+M Ocelové zábradlí francouzských oken pro šířku stavebního otvoru 2100mm, výšky 1,04 m, vč.kotvení (lepená chem.kotva), povrch.úpravy - kompletní provedení dle PD výpis zámeč.výrobků	ks	1,00000	10 880,00	10 880,00
chybějící prvek v rozpočtu SOD, 1 ks						
545	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	402,30000	1,00	402,30

Změnový list číslo 12	
Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Omk - FKSP ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
Číslo akce SMVS:	014V12200 0001
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	Manag a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín
Projektant:	Ing. Lenka Struhárová - Jančařková, Ph.D., MBA, 763 07 Velký Ořechov 177
Předmět změnového listu	
Klimatizační jednotky	
Část díla dotčená změnovým listem	
Hlavní budova - jídelna + zasedačka	
Popis změny, popís technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Původní tendrová dokumentace s klimatizací vnitřních prostor hlavní budovy (SO 01) nepočítala.	
Nové řešení :	
Na základě požadavku budoucího uživatele areálu se dodatečně navrhují klimatizační jednotky do salónku (m.č. 108) a jídelny (m.č. 109). Kondenzační jednotka bude umístěna na střeše přístavby kuchyně.	
Zdůvodnění změny :	
Důvodem změny je zvýšení komfortu osob, které prostory jídelny a salónku budou využívat v době konání IMS, školení a konzumace jídel, a to zejména v letním období.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Na novou klimatizaci bude upravena stávající PD.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:	
Zápis z KD č. 17 ze dne 26.2.2020.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín dokončení díla : Změna bude mít vliv na termín dokončení díla.	
Vliv na kvalitu díla: Nová klimatizace bude mít pozitivní dopad na kvalitu díla.	
Vliv na cenu: Cena díla se navyšuje.	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	296 264,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	296 264,00 Kč
	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: REALIZACE 2019/04z KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
 ZMĚNOVÉ LISTY
Objekt: ZL 12 Klimatizace
Rozpočet: ZL 12 Klimatizace

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	296 264,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	296 264,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	296 264,00 CZK
Základní DPH	21 %	62 215,44 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 358 479,44 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			296 264,00	100
Cena celkem					296 264,00	100

Položkový rozpočet

S:	REALIZACE 20 KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa ZMĚNOVÉ LISTY	
O:	ZL 12	Klimatizace
R:	ZL 12	Klimatizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				296 264,00
	728n001	D+M Venkovní jednotka MULTI V ARUN060GSS0 celkový chladicí výkon Qchi=15,5kW celkový topný výkon Qtop=18kW P=3,97kW, 230 V	kus	1,00000	134 400,00	134 400,00
	728n002	D+M Vnitřní jednotka podstropní ARNU12GVEA4 Qchi=3,6kW Qtop=4,0kW P=0,028kW 230V	kus	1,00000	27 775,00	27 775,00
	728n003	D+M Vnitřní jednotka podstropní ARNU24GV1A4, Qchi=7,1kW, Qtop=4,0kW, P=0,025kW, 230V Qchi=7,1kW Qtop=4,0kW P=0,025kW 230V	kus	2,00000	34 174,00	68 348,00
	728n004	D+M Cu potrubí chladiva vč. tvarovek, izolace, chladiva a elektroinstalace 9,25/16,9 mm	m	25,00000	1 290,00	32 250,00
	728n005	D+M Nástěnný ovladač PREMTB001	kus	2,00000	2 634,00	5 268,00
	728n006	D+M Distribuční box pro 3 vnitřní jednotky PMBD3630	kus	1,00000	9 443,00	9 443,00
	728n007	Pomocné ocelové kce pro uchycení potrubí a zařízení	kg	30,00000	96,00	2 880,00
	728n008	Dodavatelská dokumentace	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
	728n009	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,00000	720,00	720,00
	728n010	Atesty, předávací protokoly, certifikáty o shodě	kus	1,00000	480,00	480,00
	728n011	Funkční zkouška systému a další zkoušky	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
	728n012	Přesuny hmot	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00

Změnový list číslo 13**Identifikace akce**

Název akce:	KŘP Omk - FKSP ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
Číslo akce SMVS:	014V12200 0001
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	Manag a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín
Projektant:	Ing. Lenka Struhárová - Jančaříková, Ph.D., MBA, 763 07 Velký Ořechov 177

Předmět změnového listu

Fasáda na nové přístavbě (svahování u bazénu)

Část díla dotčená změnovým listem

1.PP-plocha u bazénu

Popis změny, popis technického řešení**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

V původním řešení dle PD se počítalo, že přístavba objektu z východní strany v úrovni 1.PP bude do výšky cca 2,50 m zasypána zemínou a vysvahována směrem k bazénu.

Nové řešení :

Nově se navrhuje neprovádět obsyp přístavby včetně svahování u bazénu, ale provést v těchto místech zateplení venkovní zdi a nové fasádní omítky.

Zdůvodnění změny :

Důvodem změny je získání rovné plochy u bazénu, která bude využita k umístění lehátek jako odpočinková zóna.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Za účelem této změny bude nutno upravit výkresovou dokumentaci.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD č. 18 ze dne 4.3.2020.

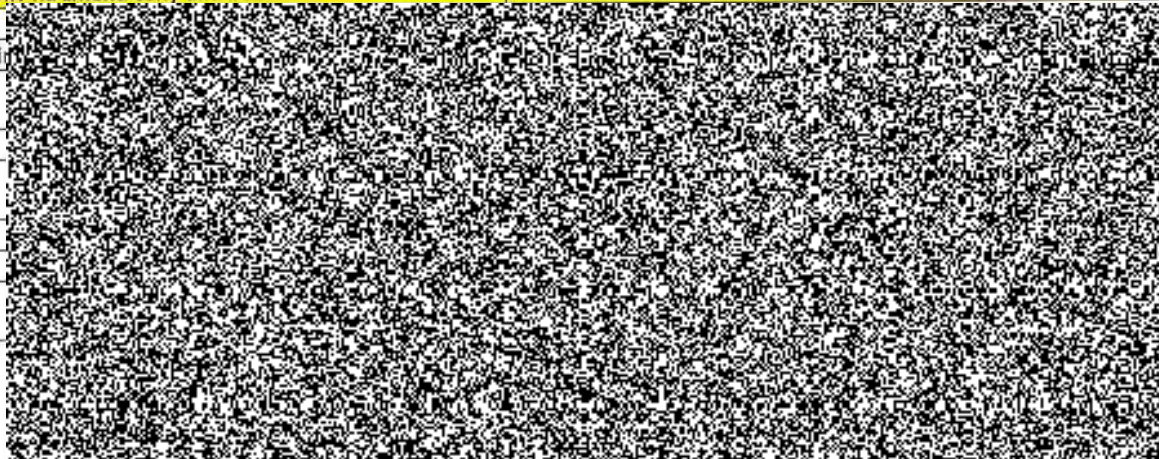
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín dokončení díla : Změna bude mít vliv na termín dokončení díla.

Vliv na kvalitu díla: Plocha mezi bazénem a přístavbou bude lépe využita.

Vliv na cenu: Cena díla se snižuje.

Přípočty k ceně díla bez DPH:	46 146,86 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 204 460,46 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 158 313,60 Kč



Položkový rozpočet stavby

Stavba: REALIZAC KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
 E 2019/04z ZMĚNOVÉ LISTY
Objekt: ZL 13 Svahování u bazénu
Rozpočet: ZL 13 Svahování u bazénu PŘÍPOČET

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	46 146,86
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	46 146,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	46 146,86 CZK
Základní DPH	21 %	9 690,84 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 55 837,70 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			46 146,86	100
Cena celkem					46 146,86	100

Položkový rozpočet

S:	REALIZACE 2C KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa ZMĚNOVÉ LISTY	
O:	ZL 13	Svahování u bazénu
R:	ZL 13	Svahování u bazénu PŘÍPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				46 146,86
257	622PC03	D+M Kontaktní zateplovací systém ETICS fasáda, EPS F 160 mm, s omítkou silikonsilikátová, zrna 1 mm - kompletní provedení	m2	49,88850	925,00	46 146,86

Položkový rozpočet stavby

Stavba: REALIZAC KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
 E 2019/04z ZMĚNOVÉ LISTY
Objekt: ZL 13 Svahování u bazénu
Rozpočet: ZL 13 Svahování u bazénu ODPOČET

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-153 398,29
PSV	-51 062,17
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-204 460,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-204 460,46 CZK
Základní DPH	21 %	-42 936,70 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -247 397,16 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-119 075,00	58
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-34 323,29	17
711	Izolace proti vodě	PSV			-51 062,17	25
Cena celkem					-204 460,46	100

Položkový rozpočet

S:	REALIZACE 2C KŘM OmK - FKSP - ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa ZMĚNOVÉ LISTY		
O:	ZL 13	Svahování u bazénu	
R:	ZL 13	Svahování u bazénu ODPOČET	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						-119 075,00
46	171206111R00	Uložení zemin do předepsaných tvarů uložení zemin schopných zúrodnění do násypů předepsaných tvarů s urovnáním	m3	-26,50000	22,00	-583,00
svahování násypu u bazénu : -26,5				-26,50000		
54	171PC01	D+M Certifikovaný systém vyztužení zemin ve svahu - vč.PD, kompletní provedení	m2	-141,00000	737,00	-103 917,00
57	171PCD01	DOD Zemina stabilizační na svah u bazénu - nákup a dovoz	m3	-26,50000	550,00	-14 575,00
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -26,50000				-26,50000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-34 323,29
237	622319133RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	-49,88850	688,00	-34 323,29
pohled východní : -12,63*(3,4+0,55)				-49,88850		
Díl: 711 Izolace proti vodě						-51 062,17
389	28323113R	fólie izolační zemní drenážní; tloušťka 1,00 mm; výška nopů 20,0 mm; plošná hmotnost 1 000 g/m2; HDPE	m2	-53,80850	170,00	-9 147,45
Odkaz na mn. položky pořadí 9 : -46,79000*1,15				-53,80850		
390	62852251R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	-56,14800	173,00	-9 713,60
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : -46,79000*1,2				-56,14800		
391	62852265R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný, mechanicky kotvený; nosná vložka skelná tkanina; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	-56,14800	172,00	-9 657,46
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : -46,79000*1,2				-56,14800		
378	711112006RZ4	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. asfaltovou penetrační emulzí, včetně dodávky	m2	-46,79000	46,00	-2 152,34
do bazénu : -46,79				-46,79000		
379	711132311R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislá , nopovou fólií včetně uchycovacích prvků	m2	-46,79000	205,00	-9 591,95
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -46,79000				-46,79000		
381	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů ,	m2	-46,79000	220,00	-10 293,80
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -46,79000				-46,79000		
392	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	-505,57000	1,00	-505,57

Změnový list číslo 14**Identifikace akce**

Název akce:	KŘP Omk - FKSP ÚZ Plumlov - rekonstrukce objektu I. etapa
Číslo akce SMVS:	014V12200 0001
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Tř. Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel:	Manag a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín
Projektant:	Ing. Lenka Struhárová - Jančařková, Ph.D., MBA, 763 07 Velký Ořechov 177

Předmět změnového listu

Kondenzační potrubí k jednotkám VZT

Část díla dotčená změnovým listem

Hlavní budova SO 01-VZT

Popis změny, popis technického řešení**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

V původním řešení dle PD se nepočítalo s napojením VZT potrubí a jednotek do dešťové kanalizace.

Nové řešení :

Nové řešení počítá s napojením VZT potrubí a jednotek.

Zdůvodnění změny :

Z důvodu odvádění kondenzátu je nezbytně nutné potrubí a jednotky napojit na dešťovou kanalizaci.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Z důvodu této změny bude nutno dopracovat výkresovou dokumentaci - část VZT.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Zápis z KD č. 17 ze dne 26.2.2020.

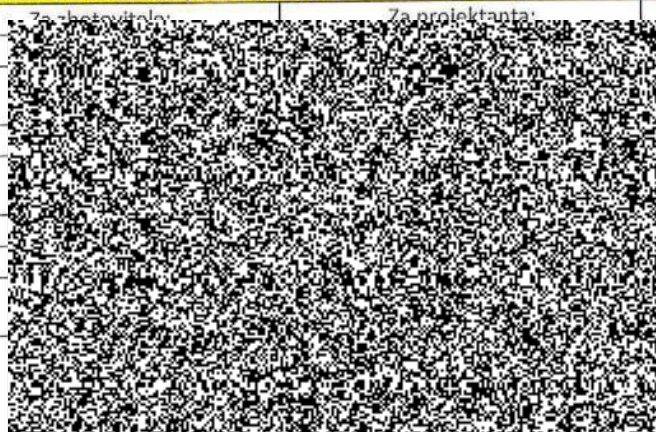
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín dokončení díla : Změna nebude mít vliv na termín dokončení díla.

Vliv na kvalitu díla: Kvalita díla se zlepší.

Vliv na cenu: Cena díla se navyšuje.

Přípočty k ceně díla bez DPH:	59 800,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	59 800,00 Kč



Za projektanta:

TDS:

Kontroloval:
OSNM