

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2020

k předmětu díla „Oprava fasády uliční části Brněnská 120“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, mezi níže uvedenými účastníky ze dne 17. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“)

Objednatel

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

Zastoupené: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

ZAJÍC – ZBOROVSKÝ, s.r.o.

Sídlo: Stará Obec 381, 691 23 Pohořelice

IČ: 28269241

DIČ: CZ28269241

Jednající: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen Zhotovitel)

I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které nebyly známy při přípravě dokumentace a k datu uzavření Smlouvy, a které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava fasády uliční části Brněnská 120“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatele.
3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnižší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu 4.5 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou práce, které nebyly v zadávací dokumentaci, dále práce, které zpracovatel projektové dokumentace nemohl předpokládat v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)
č. 1	dle přílohy	910 721,00	480 216,00
Celkem		910 721,00	480 216,00

2. Z důvodu víceprací podrobně popsanych v příloze č.1 se původně sjednaná cena díla ve výši 1 205 987,00 Kč bez DPH mění o 430 505,00 Kč bez DPH, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

bez DPH : 1 636 492,00 Kč

DPH 21% : 343 663,00 Kč

Celkem vč. DPH : 1 980 155,00 Kč

III. Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
- Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 2 Objednatel a 1 Zhotovitel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
- Přílohy a nedílné součásti dodatku:
Změnový list č. 1

V Pohořelicích dne 21.9.2020

V Pohořelicích dne 21.9.2020



[Redacted signature of the Mayor]

starosta města Pohořelic

Zajíc - Zborovský, s.r.o.

[Redacted signature of the representative]

za Zhotovitele

jednatel společnosti Zajíc – Zborovský, s.r.o.

Zakázka	Brněnská 120
Odběratel	Pohořelice
Adresa	
Telefon	
e-mail	

Popis dodávaného výrobku	Počet	Jedn.	Cena jednotky	CELKEM bez DPH
Práce nad rámec rozpočtu	Celkem bez DPH			910 721 Kč
Ruční demontáž(horní římsa) + příprava pro novou římsu	50	mb	420 Kč	21 000 Kč
Zhotovení nové římsy - XPS + 2xlepidlo + perlinka	50	mb	990 Kč	49 500 Kč
Roh s perlinkou (římsa) D+M	200	mb	46 Kč	9 200 Kč
Silikonová omítka římsa - složitost 3 vč.penetrace	30	m2	735 Kč	22 050 Kč
Ruční demontáže okrasných prvků vč.naložení a uložení	146	m2	285 Kč	41 610 Kč
XPS 20mm - nové špalety, 2x lepidlo + perlinka	27,36	m2	1 250 Kč	34 200 Kč
Nadspotřeba hrubé omítky (křivost fasády)	6,83	tun	6 000 Kč	40 980 Kč
Ruční demontáž 2 věží vč.naložení a uložení na skládku	1	kpl	36 640 Kč	36 640 Kč
Vyzdění 2věží vč.kotvení a vytvoření okrasných prvků - atyp	2	ks	27 000 Kč	54 000 Kč
Demontáž malých okrasných prvků vč.naložení a uložení	2	ks	2 600 Kč	5 200 Kč
Výroba atypických okrasných prvků	2	ks	4 900 Kč	9 800 Kč
Výroba + dodávka nových prvků - šambrány, okrasné prvky	1	kpl	81 200 Kč	81 200 Kč
Montáž nových šambrán vč.přípravy na nátěr adhéze,lepidlo	411,5	mb	915 Kč	376 523 Kč
Betonáž parapetů	41,8	mb	230 Kč	9 614 Kč
D+M ochranné rohy s tkaninou	567	mb	46 Kč	26 082 Kč
Lešení nájemné měsíc	400	m2	28 Kč	11 000 Kč
Přídavné lešení pro věže - montáž, demontáž, nájem	1	kpl	14 000 Kč	14 000 Kč
Elektroinstalace + příprava pro Cetin	1	kpl	16 687 Kč	16 687 Kč
Zámečnické prvky - krytí elektra + větrací mřížky fasáda sokl	1	kpl	26 807 Kč	26 807 Kč
Rozdíl ceny lepidla - PROFI UNI AM Leicht	375	m2	22 Kč	8 400 Kč
Pronájem mobilního WC po celou dobu rekonstrukce	3	ks	1 676 Kč	5 028 Kč
Nátěr starých klempířských prvků	1	kpl	6 200 Kč	6 200 Kč
Oprava plynové rozvodné skříně vč dveří a stříšky	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
Přesun hmot	5	%	0 Kč	0 Kč

Celkem bez DPH	910 721 Kč
DPH 15%	
Celkem bez DPH	910 721 Kč

Datum
02.09.2020

Razítko a podpis

Zajíc - Zborovský, s.r.o.
691 23 Pohořelice, Stará obec 381

Zakázka	Brněnská 120
Odběratel	Pohořelice
Adresa	
Telefon	
e-mail	

Popis dodávaného výrobku	Počet	Jedn.	Cena jednotky	CELKEM bez DPH
Méně práce - Brněnská 120	Celkem bez DPH		480 216 Kč	
Pol: 4 - Oprava stávající římsy	50	mb	1 109 Kč	55 450 Kč
Pol: 15 - Příplatek za zhotovení fasády(pracnost)kolem prvků	375	m2	235 Kč	88 125 Kč
Pol: 16 - Oprava okrasných prvků kolem oken a dveří	1	kpl	235 000 Kč	235 000 Kč
Pol: 18 - Větrací mřížky fasády ze sklepních prostor	1	kpl	4 000 Kč	4 000 Kč
Díl: 764 - Konstrukce klempířské	1	kpl	97 641 Kč	97 641 Kč
Přesun hmot	5	%		0 Kč

Celkem bez DPH	480 216 Kč
DPH 15%	
Celkem bez DPH	480 216 Kč

Datum
02.09.2020

Razítko a podpis

Zajíc - Zborovský, s.r.o.
691 23 Pohořelice, Stará obec 381



