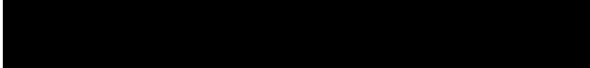
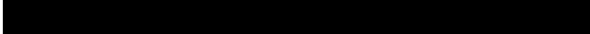


**SMLOUVA O DÍLO č.
SM160000081**



§ 2586 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY**


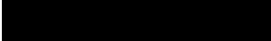
1.1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním MČ Praha 11

na straně jedné

v záležitostech technických

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **ENVIOM s.r.o.**
se sídlem: Bubenská 1477.1, 170 00 Praha 7
IČ: 01717405
DIČ: CZ01717405
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Arch. Blanka Navrátilová

na straně druhé dále jen „zhotovitel“

**uzavřely
tuto smlouvu o dílo:**

Čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: " **Projektová dokumentace stavebních úprav objektu A. Malé 955 včetně IIČ** "
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje:
 - vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v poptávkovém listu objednatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy pro objednatele a objednateli odevzdat projektovou dokumentaci všech potřebných stupňů stavebních úprav objektu Anežky Malé 955 v šesti tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg na CD nosiči objednateli,
 - vypracovat další vyhotovení projektové dokumentace, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2.5 Smlouvy,
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci všech potřebných stupňů stavebních úprav objektu Anežky Malé 955 zpracuje v souladu s § 44 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.4. Součástí projektové dokumentace bude kontrolní položkový rozpočet a výkaz výměr
- 2.5. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace všech potřebných stupňů stavebních úprav objektu Anežky Malé 955 včetně projednání, tzn. včetně získání všech potřebných rozhodnutí a vyjádření (DOSS, správců sítí a dalších).
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí vydání kolaudačního souhlasu tak, aby po provedených úpravách mohl objekt sloužit jako spisovna, sklad nábytku a kancelářské prostory pro ÚMČ Praha 11.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje vymežit v kontrolním rozpočtu projektové dokumentace pořízené jednotlivé druhy majetku a práce, které budou při realizaci projektové dokumentace z hlediska daňových a účetních předpisů (zák. č. 563/1991 Sb., zák. č. 586/1992 Sb., Pokyn GFŘ D-22) a vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Členění bude vymezeno: SS – samostatná stavba, její nedílné součásti a výdaje s ní související (v případě více staveb pro každou stavbu samostatně vymezeno), OUP - Opravy a udržovací práce a výdaje s nimi související, TECH – Technické zhodnocení a výdaje s ním související (v případě více technických zhodnocení pro každé technické zhodnocení samostatně vymezeno), SMV – samostatné movité věci rozčleněné na DHM – dlouhodobý hmotný majek, DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek, N – nehmotný majetek rozčleněný na DNM – dlouhodobý nehmotný majetek a DDNM – dlouhodobý drobný nehmotný majetek, PN – provozní náklady.

Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 odst. 2.1 až 2.5 a odst. 2.7 této smlouvy v následujícím počtu kalendářních dní od data podepsání smlouvy:

125 dní

a předá v uvedeném termínu objednateli v místě plnění Ocelíkova 672/1, Praha 4.

Čl. 4 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526 1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH	155 000 Kč	(slovy: stopadesátpěttisíc korun českých)
DPH 21 %	32 550 Kč	(slovy: třicetdvatisícpětsetpadesát korun českých)
Cena díla celkem	187 550 Kč	(slovy: stoosmdesátsedmtisícpětsetpadesát korun českých)

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 je zahrnuto 6 paré dokumentace, 2 CD s PD v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg a další vyhotovení projektové dokumentace, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání dle odst. 2.5 a případně odst. 2.6 Smlouvy.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla) podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši [REDAKCE] Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnu od podpisu smlouvy.

Čl. 7 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Jestliže zhotovitel ve lhůtě do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy nepředloží objednateli sjednané pojištění dle ujednání Čl. 6 odst. 6. 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení z ceny díla a to do doby splnění své povinnosti.
- 7.2. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.3. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.4. Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a čtyři objednatel.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Tato smlouva byla schválena RMČ dne 9. 2. 2016 číslo usnesení 0180 4 R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn radní MČ Praha 11, Ing. Oldřich Balík na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014 04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 17. 02. 2016

Za objednatele:

[REDAKCE]
Ing. Oldřich Balík
radní MČ Praha 11

V Praze dne 12. 2. 2016

Za zhotovitele:

[REDAKCE]
Ing. arch. Blanka Navrátilová
jednatel



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu
dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů**

„Projektová dokumentace stavebních úprav objektu A. Malé 955 včetně IČ“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace všech potřebných stupňů stavebních úprav objektu Anežky Malé 955, včetně získání všech potřebných rozhodnutí a vyjádření (DOSS, správců sítí a dalších) a v případě potřeby zajištění vydání kolaudačního souhlasu tak, aby po provedených úpravách mohl objekt sloužit jako spisovna, sklad nábytku a kancelářské prostory pro ÚMČ Praha 11.

1.2 Požadovaný rozsah projektových prací:

1.2.1. Zpracování podkladů

- a) Zaměření skutečného stavu upravovaných prostor
- b) Provéřít stav stávajících přípojek včetně revize a kapacity
- c) Výkaz výměr a soupis prací včetně položkového rozpočtu pro výběrové řízení dle zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách
- d) Kontrolní rozpočet

1.2.2 Projektová dokumentace bude předložena v šesti vyhotoveních + 2x v elektronické podobě na CD

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situační výkres
- D) Dokumentace objektu, a technických a technologických zařízení
 - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1. Architektonicko – stavební řešení
 - a) Technická zpráva
 - b) Výkresová část

D.1.2. Stavebně – konstrukční řešení

- a) *Technická zpráva*
- b) *Výkresová část*
- c) *Statické posouzení*

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) *Technická zpráva*
- b) *Výkresová část*

D.1.4 Technika prostředí staveb (vytápění, chlazení, VZT, MaR, ZTI, plyn, silnoproud, slaboproud, atp.)

- a) *Technická zpráva*
- b) *Výkresová část*
- c) *Seznam strojů a zařízení a technické specifikace*

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

- a) *Technická zpráva*
- b) *Výkresová část*
- c) *Seznam strojů a zařízení a technické specifikace*
- d) *Dokladová část*

Výzva obsahuje přílohy, ve kterých jsou specifikovány požadavky budoucího uživatele: „Návrh přeměny bývalého skladu na archiv“ (příloha č. 1), plánec místností s vloženými poznámkami (příloha č. 2), „Etapizace akce“ (příloha č. 3) a „Požadavky budoucího uživatele“ (příloha č. 4).

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- *cena bez DPH*
- *výše DPH v % a částka DPH Kč*
- *cena celkem (tj. včetně DPH)*

3. Platební podmínky

- *lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení*
- *záloha nebude poskytnuta*

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

4. Doba plnění

Zahájení prací: od podpisu smlouvy o dílo

Dokončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč

5. Návrh na uzavření smlouvy (uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče, dle vzoru smlouvy o dílo odpovídající vzoru poskytnutého zadavatelem) musí splňovat tyto podmínky:

- ustanovení, že smlouva je veřejně přístupnou listinou
- podstatné náležitosti smlouvy, uvedené ve vzoru smlouvy
- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy (kopii živnostenského listu, kopii výpisu z obchodního rejstříku)

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií:

- a) nabídková cena 90 %
- b) termín plnění 10 %

7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání:

- Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu.
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží
 - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.
- **reference o významných zakázkách, minimálně 2 zakázky obdobného charakteru za poslední 3 roky**
- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- Uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen
- Uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.
- Součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky v editovatelném formátu:
 - návrh smlouvy – ve formátu Word
 - případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu Excel, pdf.
 - ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je 14 kalendářních dnů a počíná běžet dnem 26. 11. 2015

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne 10. 12. 2015 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označená výrazem a názvem takto:

**NEOTVÍRAT
„ZAKÁZKA „**

**„Projektová dokumentace stavebních úprav objektu A. Malé 955
včetně IČ“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 11. 12 2015, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

*Ing. Kvido Boublík, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11,
tel. 267 902 273.*

11. prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění zakázky a sdělení dalších informací se bude konat dne 30. 11. 2015 ve 14:00 na místě (sraz u vstupu do objektu – plechová vrata).

Případné doplňující informace je možné získat na tel.: 721 441 135, p. Josef Petřela, Jihoměstská majetková a.s., provozovna Tererova 1356/6a, Praha 4.

12. Práva zadavatele

- 1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky do podpisu smlouvy.*
- 2. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny zájemce jen před uplynutím lhůty.*

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

V Praze dne 25. 11. 2015

Za zadavatele

*Ing. Jiří Štyler
starosta MČ Praha 11*

*Ing. Oldřich Balík
radní MČ Praha 11*