

**OBJEDNÁVKA č. 6V170086**

Vystaveno dne: 31.1.2017

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č. EVZ/33/MRA/17

Požadavek č. 6VP170070

**Odběratel:**

Statutární město Havířov,  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ:

Cena bez DPH: 123 170 Kč

**Místo plnění:****Nájemce:**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Moskevská

Č.pop./orient.: 1123/2

Byt. č.: 4

Typ bytu: 1+2

**Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+3,dle přílohy.

TE: 2.3.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 737 263 190

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 2.3.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 2.2.2017

Dodavatel: [redacted]

Odběratel: [redacted]

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal:

Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (nájemce):

Datum: .....

Podpis: .....

Převzal (za MRA):

Datum: .....

Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/33/MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	123170
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE:2.3.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Moskevská 1123/2		
Byt číslo	4	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	
Stavy	TUV:	869	
	SV :	39	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a plechu.	5500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	25000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit s filtrem	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	WC v IŠ	500
22	zvonek výměna	ks	1		300
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	210	celý byt vč. Začištění a zarovnání, v KUCH-izolace nikotin 6m2	7800
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	63	OP(kde je zásuvka STA)-strop+stěna(levá od okna), LO-stěna s oknem+stěna(vpravo od okna), KUCH-po nika, WC-BJ-pod štuk-perlinka+lepidlo, lokální oprava omítek-celý byt- v případě nejasností volat BT	7500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	32	celý byt	3200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	200
34	Nátěry zárubní	ks	7	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1400
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	200
40	Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍŇĚ + NIKA + nivelit po vest. skříni	soub.	1	NIKA	800

41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		2500
42	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1		300
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech,	soub.	1	předsíň-V.S.-demont. Malého regálu,tyč na ramínka ponechat,dodání 1ks police do vrchního dílu	3500
48	podlahy: sklepaní,broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	35	vč.lišt a lakování,oprava 1m lišty v OP,akryl kolem lišt	3500
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA,WC	2100
55	sokl PVC	bm	15	KUCH,Předs.-výměna	450
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	15	KUCH,Předs.-PVC zůstává!!!! neponičit - přikrýt!!!!	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60L , KUCH/LO-60P ,OP-80P-2/3sklo ,OP/LO-80P	7500
64	prahy výměna	ks	5	LO,OP , přech.lišta-LA,WC	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.umyvadlo vpravo	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava vody pro KULI,vanu,umyvadlo,WC-roh.ventil dát na zadní stěnu do spodní části.	1800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,-na podezdívku vany	500

73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	23	KUCH-renovace BJ sdk, LA-renovace BJ GBKI SDK	6900
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	180	min. tlouška dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,3		100
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů,nad PS až k digestoři vč. Boku.	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	8	LA-stěny BJ do výše zárubní	5600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění a dozdivky	ks	1	LA - 140 cm,vč. Dozdivky a silikonu kolem vany	3000
87	obezdivka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	(revizní dvířka 30x30)	800
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - pevná vč.záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA	1000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC	soub.	1	WC-dvířka do IŠ ve výšce 2cm nad splach.nádržkou-z důvodu přístupu k vodoměrům!!!	3000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	KU-LI	150
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC vč silikonu	300

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC deska vč. panc.hadice	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	350
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku,rozpěrka na plyn,úprava rozvodu plynu-.v šachtici na WC snížit pod úroveň P.S. a v kuchyni upravit na 80cm zprava- <b>vč.dodání plynové revize (2x)</b>	1800
131	jiné	soub.	1	demont. Kabelu v bytě	20

cena celkem bez DPH

123170

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	123170	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		





Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,4
1,5	1,1
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,3	6,5
Ložnice	
3,4	3,8
DP	
Předsíň	
3,7	1,4
WC	
1,1	0,9
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,16	29
1,65	13
0	0
21,45	49
0	0
12,92	36
0	0
0	0
0	0
5,18	25,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
52,45	177

229,45
201,86

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2