

## Smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDACTED]

a

**Zhotovitel:** STAVEXIS, s.r.o.  
se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno - Líšeň  
IČO: 46347194  
DIČ: CZ46347194  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán dne 27. 5. 1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 5664  
**zastoupen** Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., prokuristou

**Předmět plnění:** Finanční model fondového hospodaření P+R v Brně.  
Obsahuje zpracování studie, která bude zahrnovat finanční model provozování parkovacích domů a parkovacích ploch pro veřejnost ve vlastnictví statutárního města Brna na jeho území. Výstupy ze studie budou sloužit objednateli jako podklad pro výpočet výše tzv. vyrovnávací platby v rámci pravidel stanovených unijními předpisy pro veřejnou podporu (dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie č. 2016/C 262/01 a souvisejících právních předpisů).

Finanční model bude zahrnovat náklady a výnosy na provozování:

- a) stávajících parkovacích ploch
- b) stávajících parkovacích domů
- c) předpokládaných nově budovaných

V rámci studie zhotovitel:

- bude provádět analýzu současných nákladů a výnosů,
- bude odhadovat potřebu oprav a rekonstrukcí do budoucna,
- bude sestavovat finanční plán do roku 2030,
- bude provádět analýzu citlivosti,
- bude odhadovat potenciální zisk či ztrátu externího provozovatele, kterému by bylo svěřeno provozování shora uvedených parkovišť na základě dlouhodobé koncese.

Pokud zhotovitel dojde k závěru, že provoz parkovacích ploch bude ztrátový, navrhne mechanismus vyrovnávací platby tak, aby motivovala potenciálního provozovatele k minimalizaci ztráty.

Finanční model bude vyhotoven na období 2021 až 2030.

Termín plnění:  
Místo plnění:  
Cena:

do tří měsíců od podpisu smlouvy. Dřívější plnění je možné.  
Brno

bez DPH 199.000,-Kč.

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné provedení a předání plnění dle této smlouvy. K ceně bude připočteno aktuální DPH.

Způsob úhrady:

na základě faktury po předání plnění se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Záloha není sjednána. Přílohou faktury bude „předávací protokol“. Faktura bude doručena na adresu Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice. Cena bude uhrazena na účet uvedený ve faktuře.

Kontaktní osoba objednatele:

Kontaktní osoba zhotovitele:

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním oproti sjednanému termínu plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla denně.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně.

Práva a povinnosti z vad se řídí § 2615 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Sjednaná smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné na základě faktury se splatností 14 dnů.

Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými a očíslovanými písemnými dodatky.

Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí §2611 a §2622 občanského zákoníku.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinná zveřejněním v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jedno paré.

Za objednatele:

V Brně dne

21-09-2020

Za zhotovitele:

V Brně dne

21-09-2020

  
Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.