

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Školní 89, 471 28 Hamr na Jezeře
Zastoupený ředitelem Mgr. Václavem Konopiským:
IČ: 622 37 047

(dále jen „objednatel“)

a

Vladimír Čermák

IČ: 164 411 50

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.5.2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jejímž předmětem bylo – „DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře“ – změny smluvních ujednání smlouvy ze dne 1.4.2019.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv dle příslušného zákona a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen

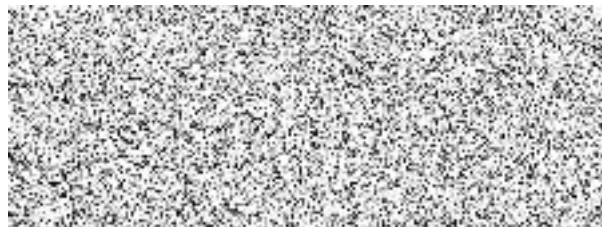
textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.



Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14.5.2019

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna,
Hamr na Jezeře, Školní 89
IČ 62237047,
Školní 89, 471 28 Hamr na Jezeře
zastoupený ředitelem Mgr. Václavem Konopiským

(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: VLADIMÍR ČERMÁK

IC: 16441150

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

II.

Účel dodatku č.1

1. Účelem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo uzavřené dne 14.2.19 na zhotovení stavby DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře jsou změny smluvních ujednání popsaných v následujícím článku.

III.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mění dosavadní znění ujednání článku II.- Cena díla, smlouvy o dílo, z důvodu změny rozsahu prací a nahrazují jej tímto ujednáním:

Cena díla se mění následovně :

Název	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	2 217 391,30 Kč	332 608,7 Kč	2 550 000,00 Kč
Méněpráce	-306 630,00 Kč	-45 994,0 Kč	-352 624,50 Kč
Vícepráce	+297 540,00 Kč	+44 631,0 Kč	+342 171,00 Kč

Cena dle dodatku č. 1	2 208 301,30 Kč	331 245,2 Kč	2 539 546,50 Kč
-----------------------	-----------------	--------------	-----------------

Cena díla je podrobně rozepsána ve výkazu výměr (příloha č.1)

IV.

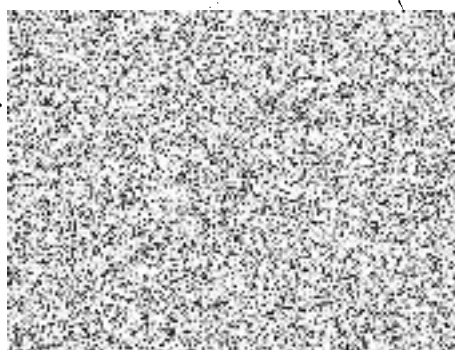
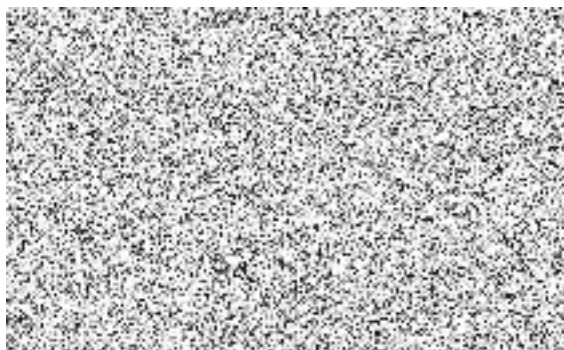
Závěrečná ustanovení

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv objednatelem.

V Hamru na Jezeře dne : 14.5.2019

V Pertolticích pod Ralskem dne: 14.5.2019



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna,

Školní 89, 471 28 Hamr na Jezeře

IČ: 622 370 47

zastoupený ředitelem Mgr. Václavem Konopiským

(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: Vladimír Čermák

IČ: 164 411 50

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu o dílo

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: **DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře** v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace a rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

II.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena s DPH
DDŠ Hamr na Jezeře – Výměna střešního pláště objektu čp. 76 v Hamru na Jezeře	2 217 391,30 Kč bez DPH	332 608,70 Kč	2 550 000,00 Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
3. Provedené práce budou hrazeny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem a technickým dozorem potvrzených provedených prací (bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
4. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelům do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
5. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci,
 - ❖ objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadávací dokumentaci,
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do 5.6.2019.
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce 60 měsíců. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí. V případě, že nebude do tohoto termínu realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat závazné údaje uvedené ve formuláři Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zhotovitel je zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o poskytnutých službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je dodavatel povinen požadovat po svých případných poddodavatelích.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo, neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
7. Kontrolou je pověřen pracovník: Pavel Škubal, [REDACTED]
8. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
[REDACTED]

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY



1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním poslední části díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky,

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě do 7 dnů před započítáním prací a to písemnou formou.
3. Pokud budou práce na díle již zahájeny, zhotovitel se zavazuje práce dokončit sám nebo zajistí dokončení u jiné firmy. V tom případě zůstává za splnění předmětu díla odpovědný.
4. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hamru na Jezeře dne : 1.4.2019

V Pertolticích pod Ralskem dne : 1.4.2019



.....
OBJEDNATEL

