

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 54/2005

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správa dopravní cesty Plzeň

se sídlem: Plzeň, Sušická 23, PSČ 326 00

zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Machem

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol: 6548005405

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

LST, a. s.

Sídlo: Trhanov 48, Domažlice 345 33

IČ: 607068051

DIČ: CZ60706805

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 862

V zastoupení: Ing. Miroslav Konopík, prokurista

Bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kde se mění:

1. článek II. Cena nájmu:

bod 6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSU. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nenápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý má platnost originálu, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel obdrží dva výtisky.

Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti od 01.01.2010

V Plzni, dne 20. října 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Macho Jiří
ředitel SDC Plzeň

Ing. Miloslav Konopík
Prokurista LST a.s.