

**SMLOUVA č. 76595 6 9 019**  
O  
**pronájmu manipulačních ploch k nakládce/vykládce  
vozových zásilek**

sjednaná mezi

ČD, s. o., zastoupenými přednostkou žst Domažlice paní Marií Altmanovou

IČO: 48118664

DIČ: 001-48118664

bankovní spojení XXXXXXXXXXXX, Č. účtu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXX

fax: XXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a nájemcem

Lesní společnost Trhanov, a.s.  
Trhanov 48, PSČ 345 33

(obchodní jméno právnické nebo fyzické osoby, právní forma, popř. jméno a příjmení a rodné číslo; sídlo nebo bydliště)

zastoupené panem Ing. Vítem Adamcem, Chodov č. 185, Trhanov PSČ 345 33

IČO: 45351945

DIČ: 118-45351945

bankovní spojení; XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

fax: XXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

## Č l á n e k I Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Nájemci se touto smlouvou pronajímá v nákladišti Křenový manipulační plocha přilehlá k nakládkové/vykládkové koleji č. 3, vyznačená v polohopisném náčrtku o celkové výměře 3 206 m<sup>2</sup> Pronajímatel má k tomuto pozemku právo hospodaření (ověřit u SDC).  
V náčrtku je vyznačena i příjezdová komunikace a kolej, která slouží k obsluze manipulačního místa.  
Manipulační plocha má povrch zpevněný a její stav je popsán v předávacím protokolu sepsaném při prohlídce zástupci obou smluvních stran.
2. Pronajímatel přenechává nájemci manipulační plochu k zabezpečení nakládky a vykládky žel. vozových zásilek a k ukládání nebo skladování zboží přepravovaného po železnici dopravcem CD, s. o. a nájemce se zavazuje pronajaté plochy užívat výhradně k uvedeným účelům.

## Č l á n e k II Cena nájmu

1. Za užívání manipulačních ploch podél nakládací/vykládací koleje (místa vzájemné odevzdávky vozů a zásilek), tj. za 3 206 m<sup>2</sup> zaplatí nájemce pronajímateli smluvní cenu 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok.
2. Příjezdovou komunikaci na pozemcích ČD užívá nájemce bezplatně.
3. Celkové roční nájemné ve výši 96 180,- Kč je splatné jednou částkou do 15. dne prvního měsíce platnosti smlouvy (v dalších letech vždy pololetně do 15. dne 1. měsíce příslušného pololetí) a to bezhotovostně příkazem k úhradě na účet pronajímatele. Variabilní symbol: číslo smlouvy.  
První splátka ve výši 40 075,- Kč je splatná ke dni 15. 08. 1999, druhá splátka ve výši 48 090,- Kč,- je splatná ke dni 15. 01. 2000, další splátka ve výši 48 090,- Kč je splatná ke dni 15.07.2 000.  
Předmět smlouvy je osvobozen od DPH.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 15% z dlužné částky ročně.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu nebo tarifu obsahujícího ceny nájmu za přenechání pozemků nájemci pro účely zřízení vlečky.

## Článek III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce označí pronajaté složiště tabulí s názvem a sídlem své firmy a s rozměry pronajaté plochy.
2. Ukládané zboží je nájemce povinen zabezpečit proti ztrátě, poškození, požáru apod. České dráhy za ztrátu a škody vzniklé uložením zboží neodpovídají.  
Užíváním pronajatých pozemků nesmí být rušen železniční provoz a dotčena práva ostatních zákazníků českých drah. Nájemce je povinen zachovat při manipulaci na pronajatém složišti předpisy o bezpečnosti při práci. Nájemce si zajišťuje na své náklady plnění povinností vyplývajících pro něho ze zákona č. 133/85 Sb. - v úplném znění zákona č. 91/95 Sb, předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany za pronajaté prostory.
3. Osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje, přípojky a zásuvky elektrické energie k pohonu mechanizačních zařízení zajistí sám nájemce na svůj náklad. Instalované osvětlení u nakládacího a vykládacího místa u koleje musí od uzavření smlouvy vyhovovat podmínkám ČSN 36 0061.  
Následky z nesplnění této podmínky nese nájemce.
4. Nájemce může na pronajatém složišti provádět stavební úpravy (oplocení, odvodnění, zpevnění apod.) a zřizovat potřebná zařízení (vrátek, el přípojky apod.) jen se souhlasem Českých drah podle příslušných ustanovení o stavbách na dráze, zejména zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a prováděcí vyhlášky k němu, popř. dalších obecně závazných právních předpisů, na svůj náklad.  
Je-li potřeba zahrnout zřízené stavby do evidence nemovitostí a opatřit je popisným číslem, učiní to České dráhy na náklad nájemce. Změna správy tohoto majetku z nájemce na jinou právnickou osobu může být provedena jen se souhlasem Českých drah.
5. Nájemce při manipulaci se zbožím, které může ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod nebo ovzduší, je povinen provést na manipulačním místě opatření k ochraně povrchových a podzemních vod nebo ovzduší podle platných zákonů a norem, Za škody a pokuty vzniklé nedodržením této povinnosti z viny nájemce odpovídá vůči orgánům státní správy nájemce.
6. Běžnou údržbu a čištění provádí nájemce na svůj náklad. Nájemce je povinen dbát o provozuschopný stav pronajatého složiště, a to jak z hlediska železničního provozu, tak z hlediska provozu vlastního. Je povinen při tom dbát pokynů orgánů Českých drah a orgánů státní správy.
7. Koleje a příjezdové komunikace se nesmějí zatarasit. Podél kolejí musí zůstat volný a schůdný manipulační prostor v šířce nejméně 3 000 mm od osy koleje (na rampě nejméně 800 mm od hrany rampy).

8. S vozy přistavenými ke složišti se nesmí bez souhlasu železniční stanice posunovat. Při posunu s vrátkem se postupuje v souladu s provozním řádem, který vypracuje na svůj náklad nájemce a předloží ho železniční stanici ke schválení.  
Vzniklé škody na majetku železnice (včetně na žel. vozech) je povinen nájemce ihned oznámit železniční stanici. Takové škody hradí plně nájemce.
9. Přístup ke složišti je povolen pouze po vyhrazené cestě, popř. po příjezdové komunikaci, vyznačené v polohopisném náčrtku.
10. Pracovníci železnice jsou oprávněni kdykoliv při výkonu služby vstupovat na pronajaté plochy.
11. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajaté složiště pracovníkům provádějícím práci a úkony za účelem oprav a údržby trati, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i případné omezení užívání složiště. České dráhy jsou však povinny nájemce o zamýšlených opatřeních a pracech včas zpravit. V takovém případě má nájemce nárok na slevu z nájemného a na náhradu skutečné škody vzniklé z příčin na straně Českých drah, nikoliv na náhradu ušlého zisku. Nájemce nemá nárok na slevu z důvodu negativních vlivů běžného železničního provozu.
12. Nájemce odpovídá Českým drahám i třetím osobám za všechny škody, které jim jeho vinou z užívání složiště vznikly. Nájemce nemá nárok na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku železničního provozu, nečiní-li nutná opatření k ochraně ohrožených věcí vzhledem k jejich povaze a k povaze železničního provozu.

## Článek IV

### Ostatní ujednání

- 1, Pro provozování dopravní obsluhy manipulačního místa (koleje) drážní dopravou ČD a pro přepravní a tarifní podmínky s touto obsluhou spojené, je nájemce povinen sjednat s ČD, s. o., samostatnou smlouvu. Železniční stanice je povinna s návrhem jejího obsahu nájemce seznámit ještě před sjednáním této smlouvy o pronájmu.
- 2, Vypovězení smlouvy o pronájmu ze strany nájemce se stává důvodem opravňujícím ČD k výpovědi smlouvy o podmínkách obsluhy manipulačního místa drážní dopravou ČD, zmiňované v bodu 1 tohoto článku.
- 3, Při neoprávněném použití větších prostorů Českých drah, než které jsou uvedeny ve smlouvě, mohou ČD vyúčtovat nájemci pokutu v částce až 500,- Kč za každý případ a to na základě všeobecného zápisu o této skutečnosti, přičemž je nájemce povinen neoprávněně obloženou plochu neprodleně uvolnit (do 24 hodin), nestanoví-li ČD k vyklizení jiný konkrétní termín.

## Článek V

### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01. 08. 1999 na dobu neurčitou s tím, že jí může každá ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že by v průběhu kalendářního čtvrtletí nenastala potřeba dopravní obsluhy manipulačního místa (absence přepravy po železnici), zkracuje se výpovědní lhůta na 15 dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.
3. Zanikne-li smluvní vztah, strany si navzájem vyrovnají nedoplatky či přeplatky do jednoho měsíce od zániku smlouvy. Nájemce je povinen vrátit pronajaté plochy nejpozději první den po ukončení smluvního vztahu v takovém stavu, v jakém je převzal a to vyklizené a vyčištěné.  
Při nedodržení této lhůty zaplatí nájemce pronajímateli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## Článek VI

### Závěrečná ustanovení

Změny smlouvy se provádějí písemnými dodatky ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 15 dnů vzájemně informovat o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno České dráhy. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha smlouvy: polohopisný náčrtek

Za České dráhy, s.o.

Za nájemce:

-----  
(razítko a podpis  
přednostky žst.)

-----  
(razítko a podpis  
nájemce)

V Domažlicích dne 17.6.1999

V Domažlicích dne 21.06.99